Baugrundstück in herrlicher Ruhelage - vor den Toren Wiens - grüner Weitblick übers Tal - gut bebaubar



Objektnummer: 8492

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3013 Pressbaum
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hellebrand

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 753 46 995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


4


Grundstück zu
verkaufen
BW

Objektbeschreibung

In herrlicher **Grün-Ruhelage** im schönen Pressbaum gelangt dieses einzigartige Grundstück zum Verkauf. Es befindet sich in einer **ruhigen Sackgasse** und hat dementsprechend kaum Verkehr und viel Privatsphäre. Auf dem idyllischen Grundstück, befindet sich ein **gemauertes Altbestandshaus.**

Hardfacts:

- Grundstücksgröße: ca. 1.303m²

- Brunnen am Grundstück

Folgende Anschlüsse befinden sich auf der Grundstückgrenze: **Strom, Wasser, Gas**

Weitere Unterlagen zu dem Grundstück werden gerade von der Gemeinde angefordert.

Lage

Das Ortszentrum befindet sich nur einen Spaziergang bzw. wenige Autominuten entfernt, hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken u.v.m.

Die Stadtgrenze zu Wien ist in nur 19 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Gerne steht Ihnen Herr Michael Hellebrand für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0664 75346995 zur Verfügung.

www.4immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.