

Charmantes kleines Haus in ruhiger Lage mit Blick auf die Burg Voitsberg



 **Ofner**
Immobilien

Objektnummer: 1899

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1970
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 328,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,41
Kaufpreis:	186.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892









 **Ofner**
Immobilien



 **Ofner**
Immobilien

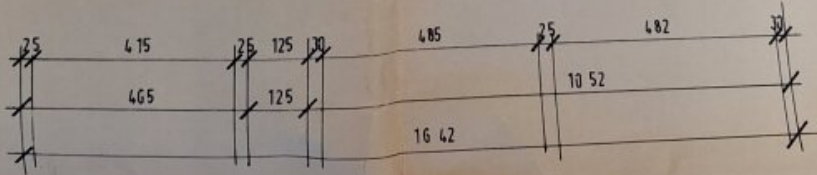
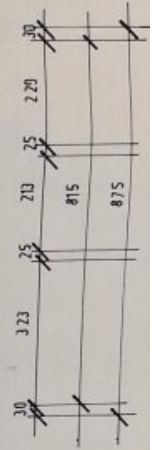
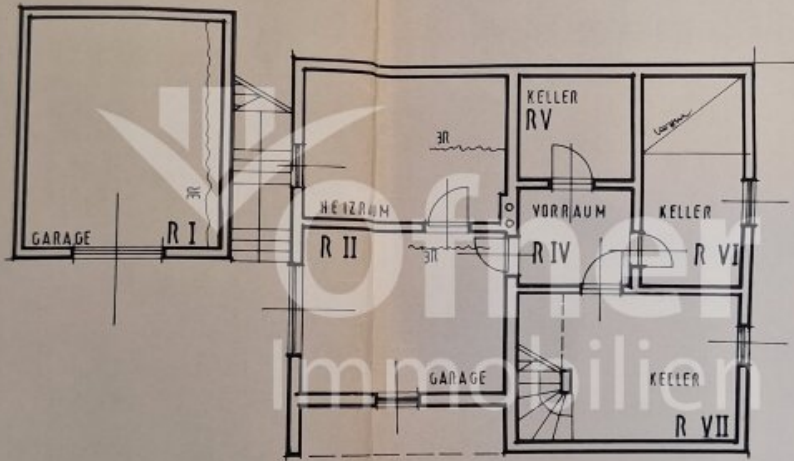
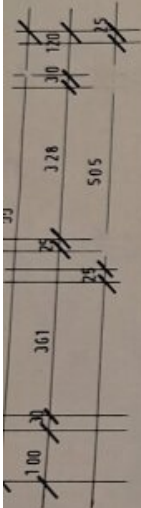
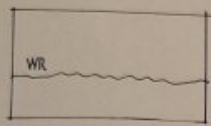
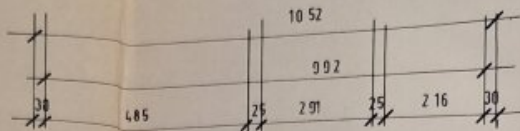


 **Ofner**
Immobilien

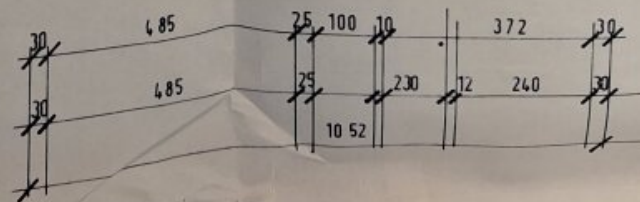
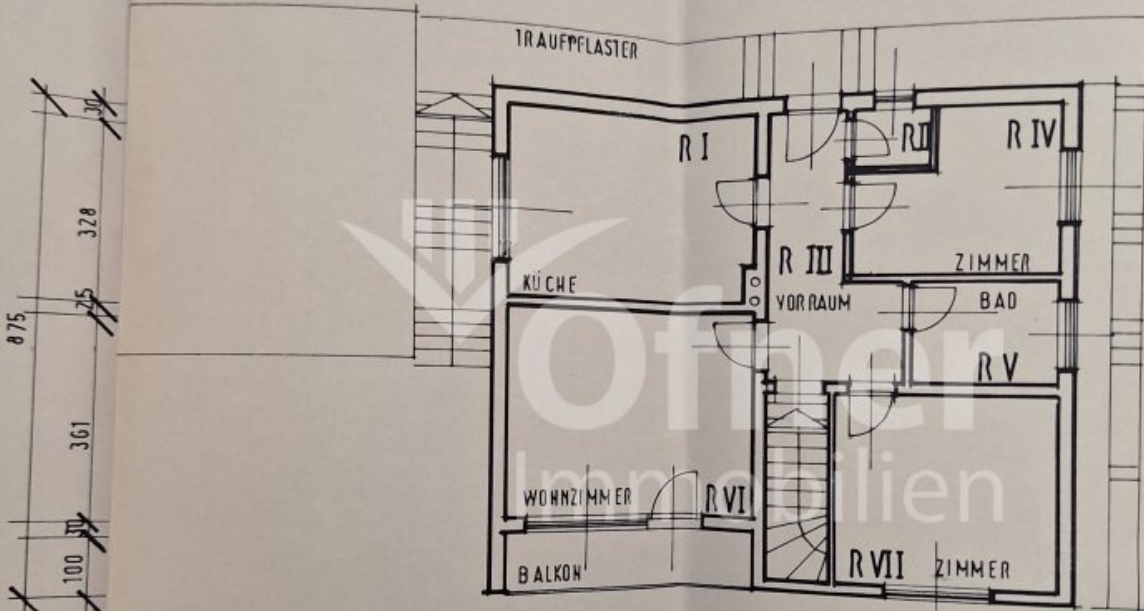
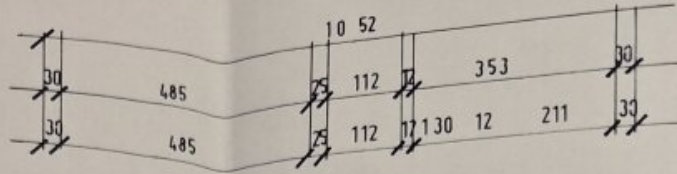




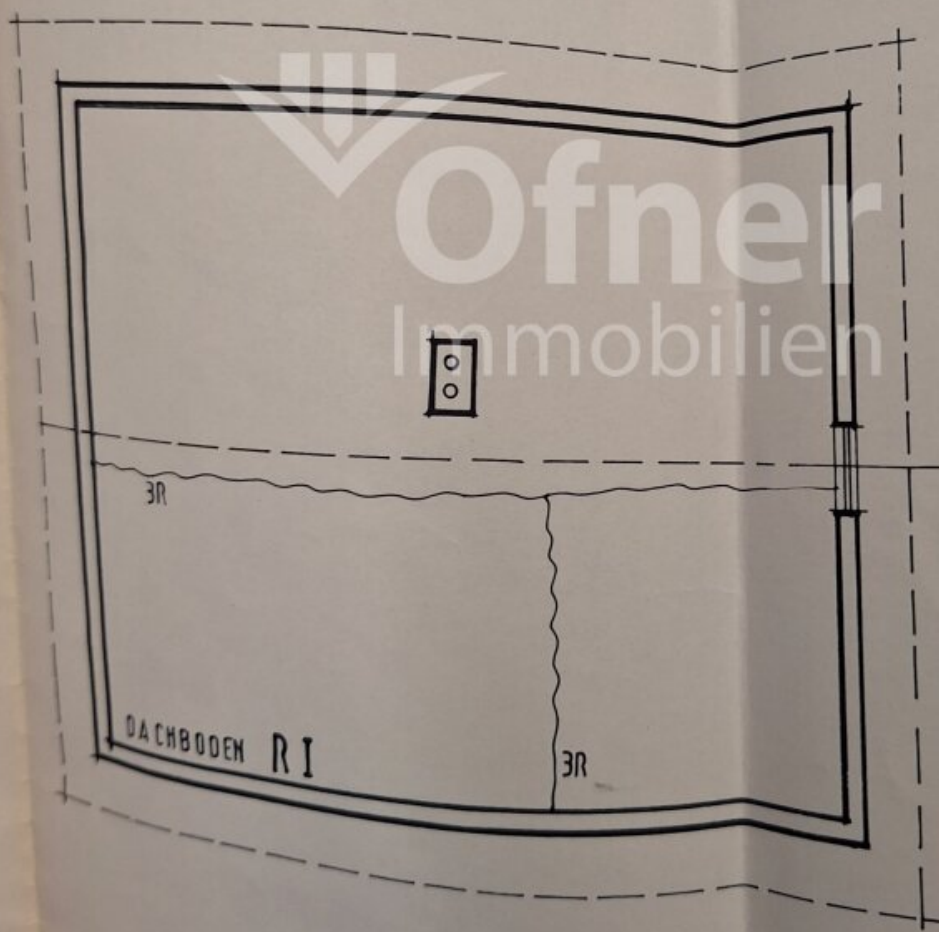
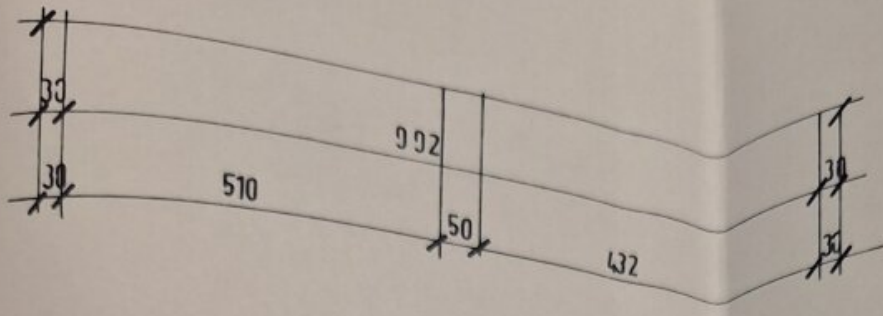

Ofner
Immobilien

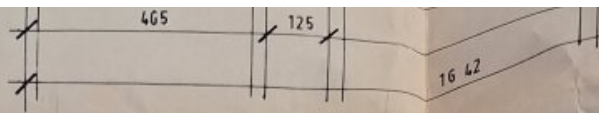


KELLER

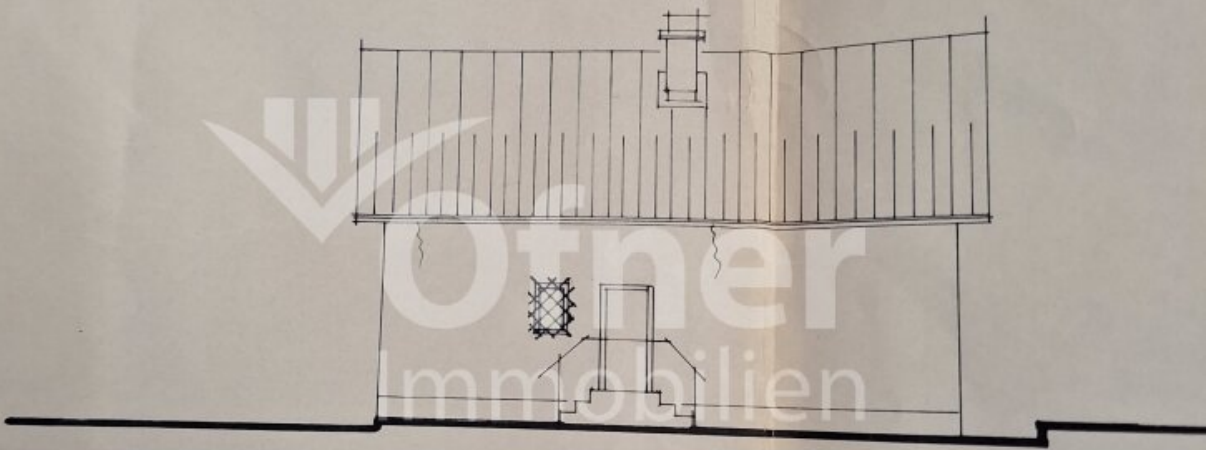


ERDGESCHOSS



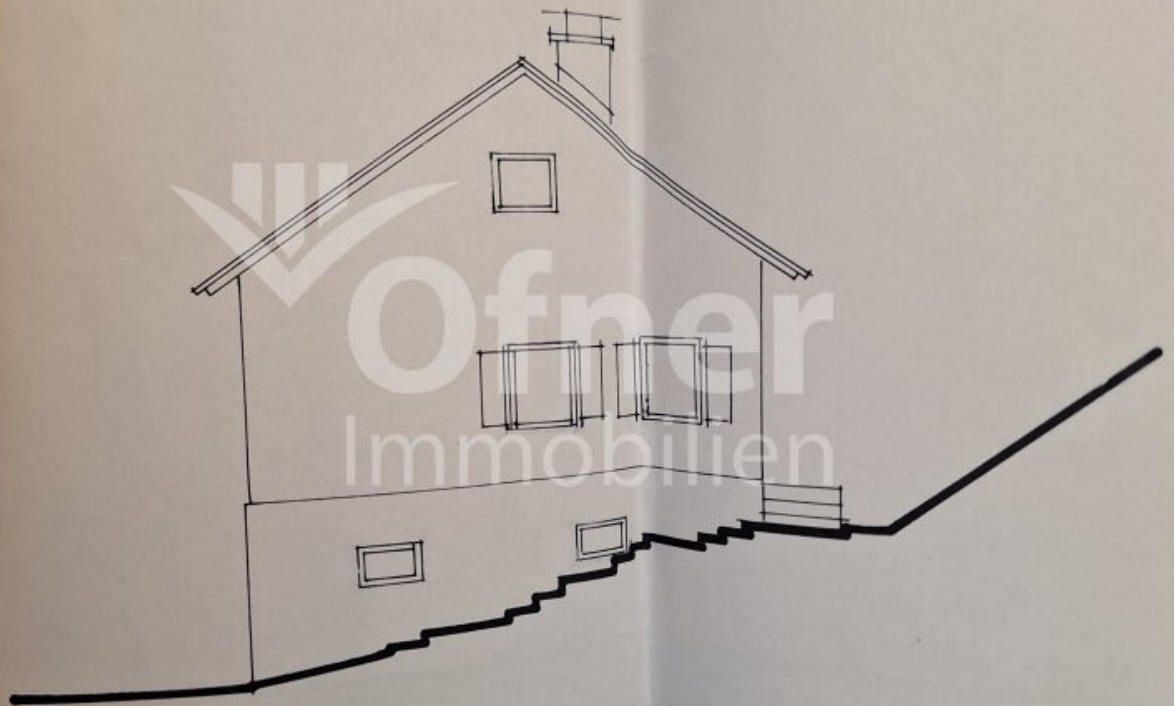


KELLER

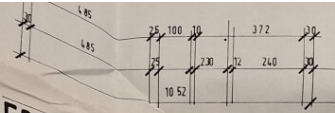


NORDOSTEN

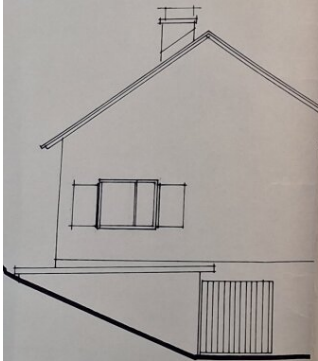
DACHGESCHUSS



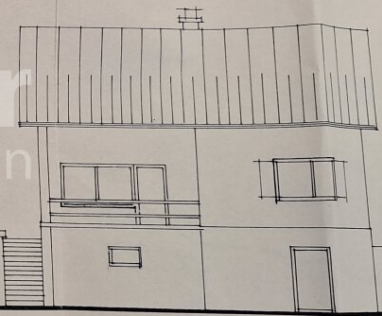
SÜDOSTEN



ERDGESCHOSS



SÜDWESTEN



SÜDWESTEN

Objektbeschreibung

Dieses nette Haus besticht durch seine angenehme Größe und den schönen Ausblick auf die Burg Voitsberg. Es eignet sich ideal für alle, die ein überschaubares und gemütliches Zuhause in einer ruhigen Umgebung suchen.

Die Wohnfläche teilt sich in ein Wohnzimmer, zwei weitere Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer, einen Vorraum sowie ein separates WC mit Fenster. Dank der durchdachten, kompakten Raumaufteilung bietet die Immobilie vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Einrichtung.

Besonders attraktiv ist das Haus für Paare oder Ruhesuchende, die sich in Voitsberg niederlassen möchten und Wert auf ein pflegeleichtes Eigenheim legen. Auch für Personen, die ihren Wohnraum bewusst reduzieren möchten, stellt diese Immobilie eine passende Wahl dar.

Die Lage überzeugt durch ihre Kombination aus Natur und guter Infrastruktur: Ruhiges Wohnen im Grünen trifft hier auf die Nähe zum Stadtzentrum von Voitsberg, das schnell erreichbar ist und alle wichtigen Einrichtungen bietet.

Ein kleines, charmantes Zuhause mit viel Gestaltungsspielraum – ideal für alle, die naturnah und dennoch stadtnah wohnen möchten.

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 70 m²
- Baujahr: 1970
- Nebengebäude vorhanden
- Garage und Carport vorhanden

Lage & Umgebung

Die Immobilie überzeugt außerdem durch ihre **zentrumsnahe Lage mit guter Verkehrsanbindung**. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell und bequem erreichbar.

Interesse an einer Besichtigung?

Ich begleite Sie gerne persönlich durch das Einfamilienhaus

Ihr Immobilienreuhänder **Frank Klöckl**, Tel. +43 664 146 19 05

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892 - 10

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Ofner Immobilien - Von der Alm bis ans Meer

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap