

Klein, aber fein, vielleicht bald DEIN !



Objektnummer: 1180
Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2301 Groß-Enzersdorf
Baujahr:	1999
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,78 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	85,68 €
USt.:	11,64 €
Provisionsangabe:	

5.220,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

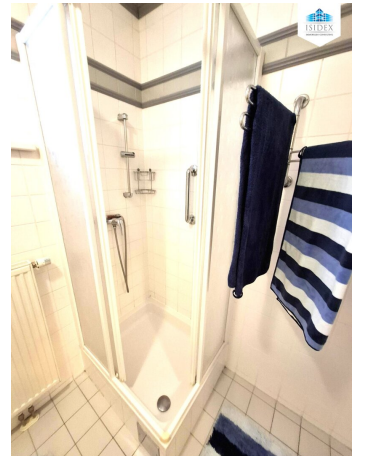
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



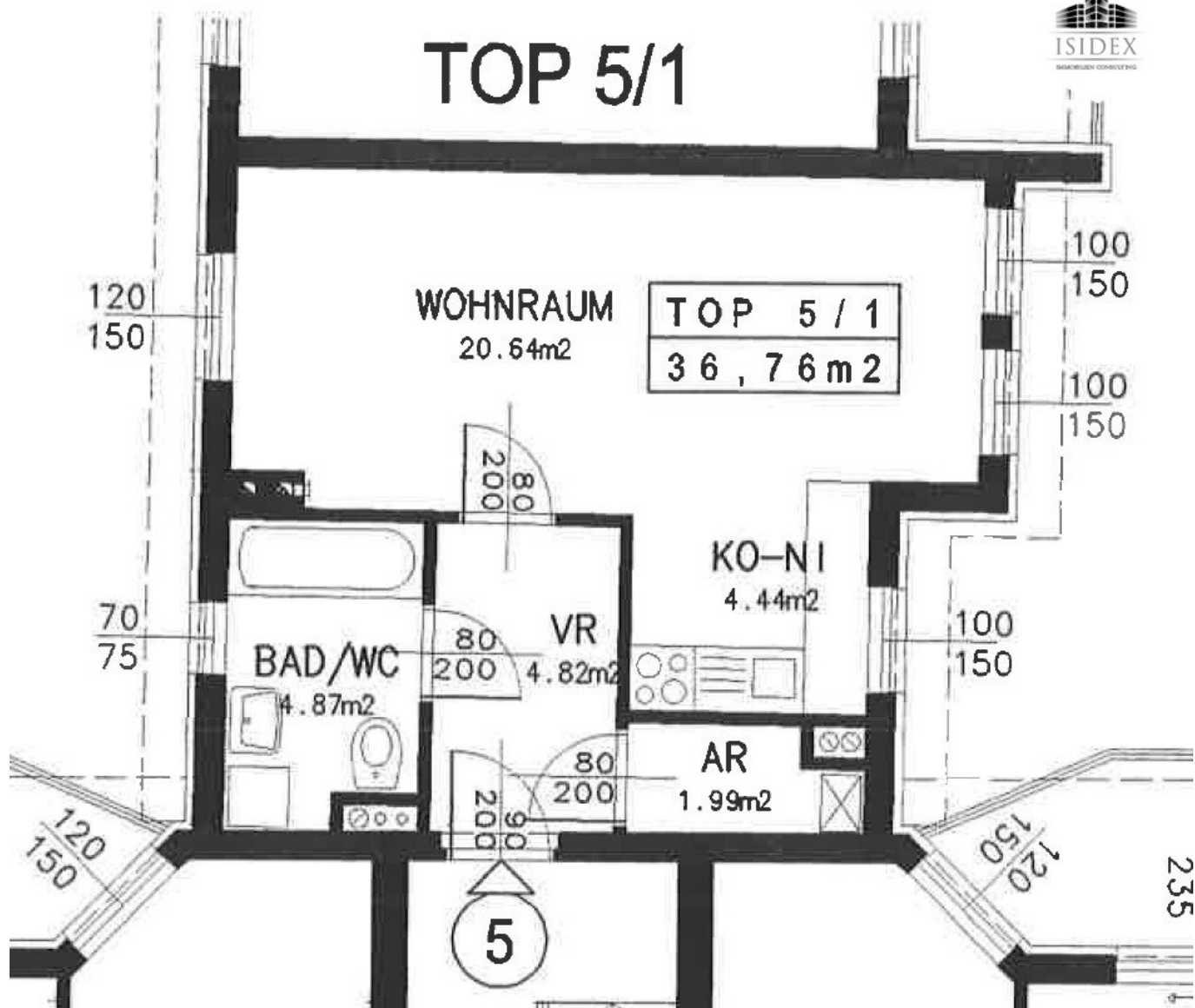








TOP 5/1



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Groß-Enzersdorf, einer charmanten Stadt in Niederösterreich am Stadtrand der Metropole Wien! Diese attraktive Etagenwohnung bietet auf 36,78 m² modernen Wohnkomfort und ist ideal für Singles, Paare oder als lukrative Kapitalanlage geeignet.

Die helle 1-Zimmer-Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und praktischen Einrichtung. Das Zimmer wurde gerade erst mit einem neuen Laminatboden versehen, der für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Die Kochnische samt integrierter Einbauküche ermöglicht es Ihnen, kulinarische Köstlichkeiten bequem zuhause zuzubereiten. Weiters finden Sie in dieser Wohnung natürlich ein Badezimmer, ausgestattet mit Dusche, Waschtisch, einem Waschmaschinenanschluss und der Toilette. Vorraum samt Garderobe und ein Abstellraum mit Kasten komplettieren das Einrichtungsangebot dieser Wohnung.

Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung ist der zugehörige Stellplatz in der Tiefgarage, der Ihnen Schutz und Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet und Ihnen jegliche Parkplatzsorgen nimmt. Zusätzlich stehen Ihnen Gemeinschaftsräume wie Waschküche, Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung. Ein Kellerabteil ist dieser Wohnung ebenfalls zugeordnet.

Der Kaufpreis von 145.000,00 € inkludiert Wohnung und Garagenplatz und macht diese Immobilie zu einer attraktiven Gelegenheit, sich den Traum vom eigenen Zuhause zu erfüllen oder eine rentable Investition zu tätigen.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese charmante Wohnung in Groß-Enzersdorf – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser Immobilie.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine

nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.