

Generalsanierter, top ausgestatteter Friseursalon im Andräviertel – Beste Frequenzlage!



Objektnummer: 536/2175

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	58,88 m ²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.450,00 €
Kaltmiete	1.560,85 €
Betriebskosten:	110,85 €
USt.:	312,17 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Mitten im charmanten Andräviertel im Erdgeschoß eines gepflegten Wohnhauses befindet sich dieser vollständig eingerichtete und hochwertig ausgestattete Friseursalon. Die zentrale Lage in dem lebendigen Stadtteil garantiert ein hohes Maß an Sichtbarkeit und Frequenz. Der hochwertig ausgestattete Salon kann gegen eine Ablöse vollständig eingerichtet übernommen werden und ist somit sofort betriebsbereit.

Eckdaten & Ausstattung:

- Nutzfläche: ca. 58,88 m²
- Zentrale Frequenzlage im Andräviertel
- 2 Friseurwaschplätze
- maßgefertigte Frisierinsel mit indirekter Beleuchtung und 4 Arbeitsplätzen, zusätzlich indirekte Beleuchtung bei jedem Spiegel
- Rezeption mit hochwertiger Marmorpulveroberfläche
- Verkaufsregal mit hochwertiger Marmorpulveroberfläche
- integriertes Regalsystem mit indirekter Beleuchtung
- Deckenspots
- Bose Soundanlage mit Subwoofer
- komplett ausgestatteter Farb- und Arbeitsbereich im hinteren Teil des Salons, Teeküche

- Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- 2 getrennte Toiletten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.