

2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Potential



Objektnummer: 961/36007

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1967
Nutzfläche:	52,62 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	78.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



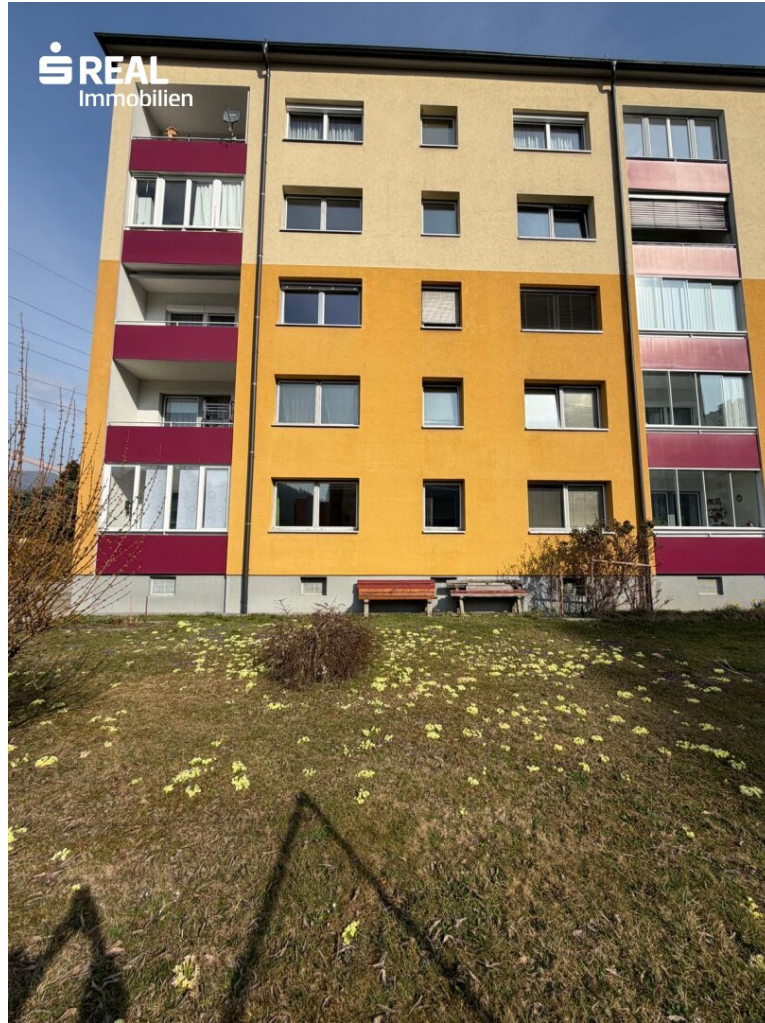
Silvia Brunn

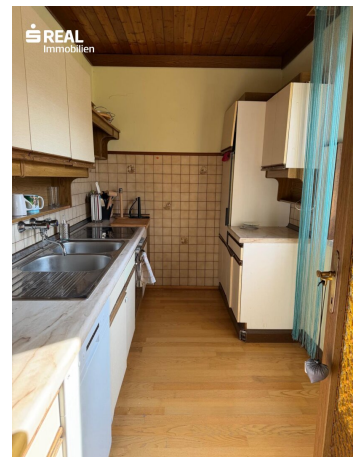
Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

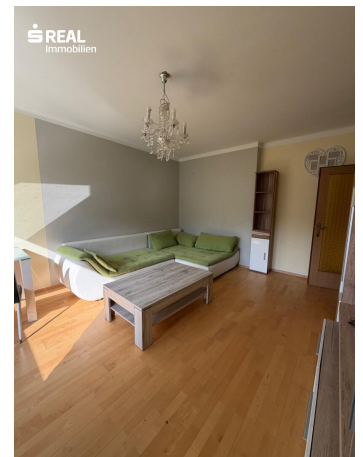
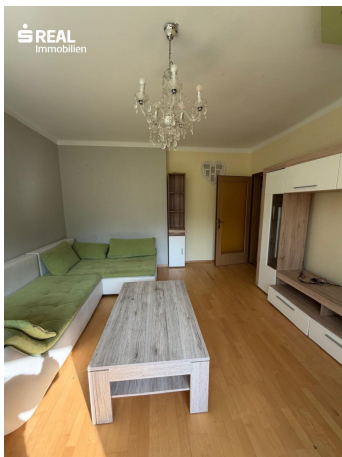
T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

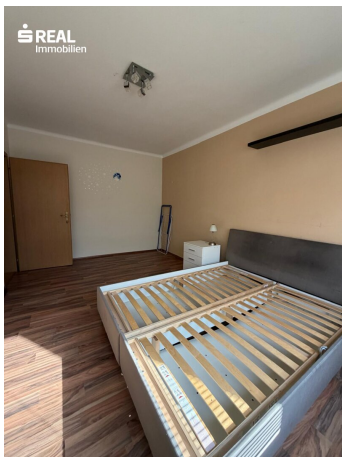
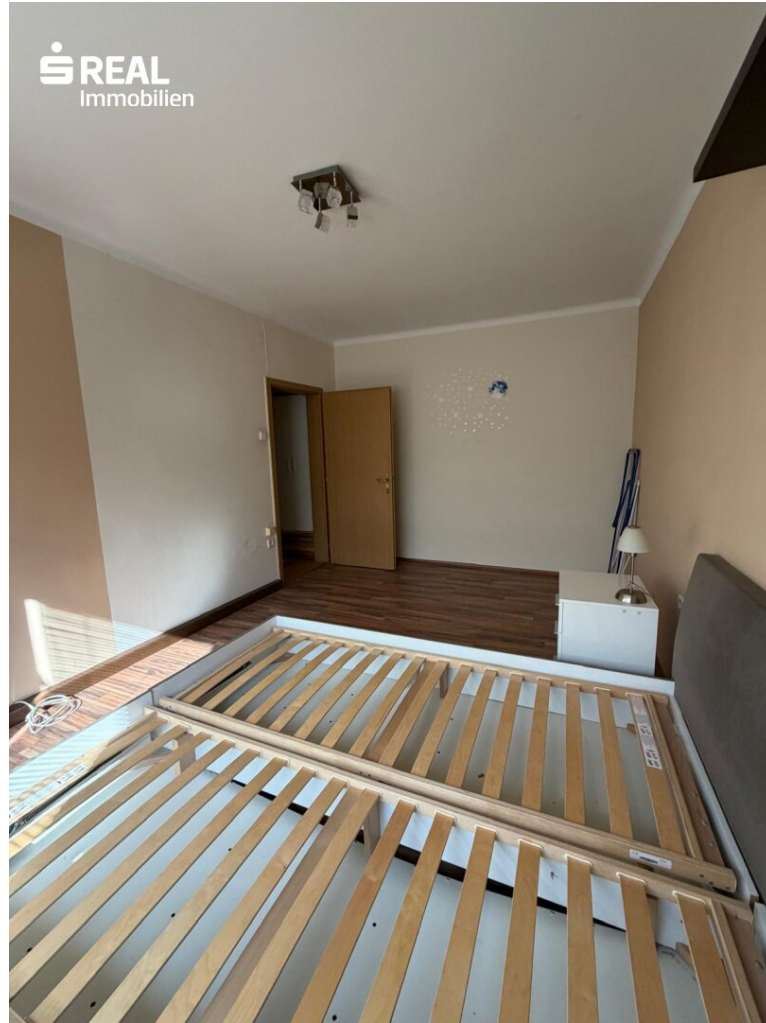
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.











Objektbeschreibung

961/36007

Die 52,62 m² große Eigentumswohnung befindet sich in Kapfenberg und bietet eine interessante Gelegenheit für Eigennutzer oder Anleger.

Das Gebäude ist thermisch saniert, sehr gepflegt und vermittelt einen guten Gesamteindruck.

Die Wohnung verfügt über eine funktionale Raumaufteilung, weist jedoch einen gewissen Sanierungsbedarf auf und bietet somit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung und Modernisierung.

Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum, während ein eigener Autoabstellplatz den Wohnkomfort abrundet.

Beheizt wird die Wohnung mittels Gasheizung.

Ein bestehendes Darlehen ist vorhanden.

Insgesamt handelt es sich um eine Immobilie mit Entwicklungsmöglichkeiten in guter Lage, die sich ideal für Käufer eignet, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Kapfenberg überzeugt durch eine gute Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität.

Die Stadt bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie eine gute medizinische Versorgung.

Zudem sorgen vielfältige Freizeit- und Sportangebote sowie die Nähe zur Natur für eine ausgewogene Work-Life-Balance.

Durch die gute Verkehrsanbindung sind auch umliegende Städte rasch erreichbar.

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at

HWB: 59,3kWh/m²a

Kaufpreis: € 78.000,-

BK: € 243,39,- (ink. Sanierungsdarlehen)

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.