Großzügiges Grundstück mit Entwicklungspotenzial – ideal für Eigenheim & Bauträger“



Ansicht

Objektnummer: 3465/530

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4184 Köckendorf
Kaufpreis:	98.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ronald Lechner

RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

T +43 7242 214047
H +43 7242 214047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Vielseitiges Grundstück in ruhiger Lage – perfekt für Eigenheim oder Projektentwicklung - Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier!

Zum Kauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 4.361 m², das Ihnen alle Möglichkeiten bietet, Ihren Wohntraum ganz nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen. Dieses herrliche Grundstück befindet sich in idyllischer Lage, in einem Ort, der ländliche Ruhe mit einer guten Anbindung an die Infrastruktur perfekt verbindet.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein älterer Bestandsbau, der als Abrissobjekt zu bewerten ist und somit ideale Voraussetzungen für eine Neubebauung bietet.

Sie erwerben eine außergewöhnliche Fläche, die nicht nur viel Platz für Ihr zukünftiges Eigenheim bietet, sondern auch Raum für einen großzügigen Garten, Freizeit- und Erholungsbereiche oder sogar zusätzliche Bauprojekte. Die Weitläufigkeit des Grundstücks ermöglicht es Ihnen, Ihre Wohnideen flexibel umzusetzen – sei es ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Landhaus oder ein architektonisches Highlight ganz nach Ihrem Geschmack.

Nach Auskunft der Gemeinde besteht grundsätzlich die Möglichkeit, das Grundstück in bis zu vier Parzellen zu teilen. Dadurch eignet sich die Liegenschaft nicht nur für private Bauherren, sondern kann auch für Bauträger und Immobilienentwickler von besonderem Interesse sein.

Die Lage überzeugt durch ihre ruhige und naturnahe Umgebung – ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung: Ein Bus in unmittelbarer Nähe sorgt für eine bequeme und unkomplizierte Mobilität in die umliegenden Gemeinden und Städte.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein so großzügiges Grundstück zu einem attraktiven Preis zu erwerben. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht. Die Bilder wurden mit KI optimiert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.