Baugrundstück am Nussberg



Objektnummer: 1819/70

Eine Immobilie von finallyHOMEreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Kaufpreis:	2.500.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Friedrich

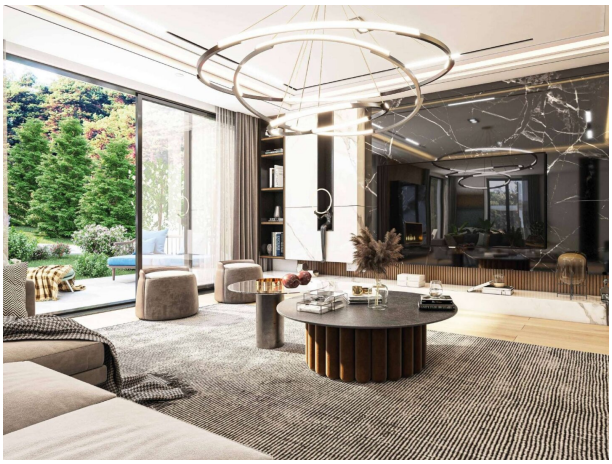
finallyHOMEreal GmbH
Wipplingerstraße 24-26 / 1a
1010 Wien

T +43 660 117 9020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








All Quiet on the Western Front
La persistance du doute









Objektbeschreibung

Dieses **Baugrundstück** liegt in einer der begehrtesten Villengegend am Fuß des Nussbergs. Das etwa 980 m² große Fahnen-Grundstück befindet sich an einem leicht nach Süden abfallenden Hang und grenzt auf der Nordseite direkt an die Weingärten.

Für das Grundstück liegt bereits eine **rechtskräftige Baugenehmigung** vor. Diese erlaubt den Bau einer exklusiven und großzügigen Einfamilienvilla mit rund 442 m² Nutzfläche, verteilt auf fünf Etagen, zusätzlich mit Freiflächen und Garage.

Für Detailinformationen stehe ich jederzeit zur Verfügung!

Bernhard FRIEDRICH, MSc

+43 660 117 9020

bf@finallyhome.at

finallyhome.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap