

Etablierter Friseursalon in Top-Lage zu übernehmen – nach Vereinbarung



Objektnummer: 1728/163

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8152 Stallhofen
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	67,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	D 121,89 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.060,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	140,00 €
USt.:	240,00 €
Infos zu Preis:	

Strom nach Verbrauch.

Ihr Ansprechpartner



Franz Trappel

TPI Traumplatz Immobilien GmbH
Hausdorf 101
8152 Stallhofen







Objektbeschreibung

Etablierter Friseursalon in hochfrequentierter Lage sucht engagierte Nachfolge

Seit über **20 Jahren** wird dieser Friseursalon erfolgreich geführt und ist in der Region bestens bekannt. Nun bietet sich die ideale Gelegenheit, ein bestehendes Geschäft zu übernehmen und sich den Traum vom eigenen Salon an einem sehr gut etablierten Standort zu erfüllen.

Der Salon befindet sich in **sehr gut sichtbarer Lage direkt an der Straße** in Hausdorf (Gemeinde Stallhofen) und profitiert täglich von hoher Frequenz – das Geschäft wird von vielen Menschen beim Vorbeifahren wahrgenommen. Die **Autobahnauffahrt Mooskirchen-Söding** ist nur wenige Minuten entfernt und sorgt zusätzlich für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit.

Die Räumlichkeiten sind **sehr gut durchdacht und praktisch aufgeteilt** und bieten ideale Voraussetzungen für einen professionellen Friseurbetrieb. Der Salon kann nach Vereinbarung weitergeführt werden.

Es handelt sich um die **Übernahme eines laufenden Friseursalons**.

Im Betrieb ist ein bestehendes Team tätig, das für einen eingespielten Ablauf und eine kontinuierliche Betreuung der Kundschaft sorgt.

Eine Einarbeitung und Unterstützung bei der Übergabe ist bei Bedarf selbstverständlich möglich, sodass ein reibungsloser Start gewährleistet werden kann.

Eine **langfristige Anmietung** ist ausdrücklich erwünscht.

Ausstattung & Vorteile

- Top-Lage direkt an der Straße mit sehr hoher Sichtbarkeit
- Sehr hohe Kundenfrequenz – Standort wird täglich von vielen Menschen wahrgenommen
- Seit über 20 Jahren etablierter Friseursalon
- Sehr gute und funktionale Raumaufteilung
- WC-Anlage für Kunden und Mitarbeiter
- Klimatisiert

- Waschmaschinenanschluss für Handtücher und Arbeitsutensilien
- Aufenthaltsraum für Mitarbeiter
- Laufender Betrieb mit bestehendem Team
- Individuelle Gestaltung und eigenes Branding jederzeit möglich
- Langfristige Perspektive an einem bewährten Standort

Die vorhandene Einrichtung (z. B. Waschplätze, Spiegel, Möbel etc.) wird dem Mieter zur Nutzung überlassen.

Die vereinbarte Miete bezieht sich ausschließlich auf die Räumlichkeiten und ist unabhängig von der Nutzung oder dem Zustand der Einrichtung.

Kosteninfo:

Heizkosten und Warmwasser werden monatlich vorgeschrieben und am Jahresende abgerechnet. Strom wird nach tatsächlichem Verbrauch über einen eigenen Zähler verrechnet. Die Betriebskosten werden anteilig nach Fläche berechnet und ebenfalls jährlich abgerechnet.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktanfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <3.500m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap