

**Moderne 2-Zi-Terrassenwohnung in Krems, neuwertig, mit
Garage und Fußbodenheizung!**



Sonnige Terrasse

Objektnummer: 1633/367

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,94 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 27,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	1.073,53 €
Kaltmiete (netto)	709,58 €
Kaltmiete	960,33 €
Betriebskosten:	240,45 €
Heizkosten:	14,30 €
USt.:	98,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tanja Baumgartner











TERRASSENHAUS

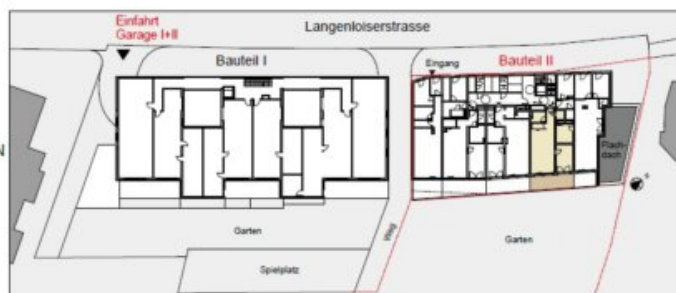
Langenloiserstrasse II 3500 Krems

Stand: 03.07.2013

LAGESITUATION

1. OBERGESCHOSS Wohnung TOP 8

WOHNUNGSFLÄCHE:	52,94 m ²
TERRASSE:	16,68 m ²



Technische Änderungen vorbehalten!
Änderungen der Wohnnutzfläche sind zur Ausführung möglich!

fortuna
REAL



fortuna
REAL

Objektbeschreibung

Charmante Wohnung im Herzen der Stadt

Diese helle und freundliche Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die modernes Wohnen mit urbanem Flair verbinden möchten.

Genießen Sie den sonnendurchfluteten Wohnbereich mit großen Fenstern, die einen wunderbaren Ausblick bieten. Die Küche ist vollständig ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Das Badezimmer ist elegant gestaltet und verfügt über zeitgemäße Sanitäreinrichtungen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeitangebote. Die Wohnung ist zudem bestens angebunden und bietet Ihnen somit höchsten Wohnkomfort.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

Diese gepflegte Wohnung bietet auf ca. 55 m² ein helles Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein modernes Bad. Perfekt für Singles oder Paare, die urbanes Leben schätzen.

- **Wohnfläche:** ca. 55 m²
- **Zimmer:** 2
- **Lage:** Zentrale Stadtlage
- **Ausstattung:** Einbauküche, Balkon, Parkettboden
- **Heizung:** Zentralheizung
- **Verkehrsanbindung:** Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

- **Garagenstellplatz**

- **Terrasse**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap