

**300 m² Büro / Praxis / Geschäftslokal / Fitnessstudio /
Ordination!!!!**



Objektnummer: 1607/98

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Klagenfurt am Wörthersee
Nutzfläche:	300,00 m ²
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Zöchling

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstr. 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436641002220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese einzigartige Immobilie befindet sich in bester frequentierter Lage, im Herzen von Klagenfurt/Viktring.

Mit einer offenen Fläche in der Größe von ca. 300 m² erstrahlt das barrierefreie Geschäftslokal mit bodentiefen Fensterflächen um das Geschäft und seine Möglichkeiten elegant zu präsentieren.

Viele Optionen, sowie ein breites Spektrum sind bei dieser dieser Immobilie möglich, um Ihren Geschäftsbereich sichtbar zu gestalten.

Optional können Sie 2 private Parkplätze erwerben.

Ansonsten ergibt die Lage beste Autoabstellmöglichkeiten rund um die Immobilie.

Gerne stellen wir Ihnen diese Immobilie persönlich vor.

Bitte vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Herrn Robert ZÖCHLING unter 06641002220.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap