

**Vollmöbliert: Wohnen mitten in Graz – voll ausgestattete
Wohnung direkt beim Augarten**



Objektnummer: 7772/1231

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	30,00 m ²
Gesamtmiete	580,40 €
Kaltmiete (netto)	453,64 €
Kaltmiete	527,64 €
Betriebskosten:	74,00 €
USt.:	52,76 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simon Almer

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 664 1265198

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In der **Konrad-Deubler-Gasse**, nur wenige Schritte vom **Augarten** und **wenige Gehminuten von der Grazer Innenstadt** entfernt, befindet sich dieses hochwertig sanierte und voll möblierte **1-Zimmer-Apartment** im 2. Obergeschoss mit Lift eines Wohnhauses. Die ruhige Lage in Zentrumsnähe macht die Wohnung besonders attraktiv.

Ausstattung & Highlights:

- 28 m² Wohnfläche, hochwertig saniert
- Komplett möbliert: Bett, Kleiderschrank, Tisch, Stühle, Smart-TV, Deko & Ausstattung (Besteck etc.)
- Küchenzeile mit Herd, Kühlschrank, **Kaffeemaschine**, integrierter **Waschmaschine**
- Frisch renoviertes Bad mit Dusche
- Zugang zum **gemeinschaftlichen Garten**
- Internetanschluss vorhanden
- Ruhige Hausgemeinschaft
- Nichtraucherwohnung

Koffer packen und einziehen! Auf Wunsch können alle bzw. Teile der Möbel geräumt werden. Ein Mietbeginn ist jederzeit möglich.

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap