

Zinshaus 346m² in 1100 Wien Nähe Hauptbahnhof– großes Potenzial, renovierungsbedürftig!



Objektnummer: 8428/114

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	346,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 179,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Kaufpreis:	950.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.745,66 €
Provisionsangabe:	

34.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



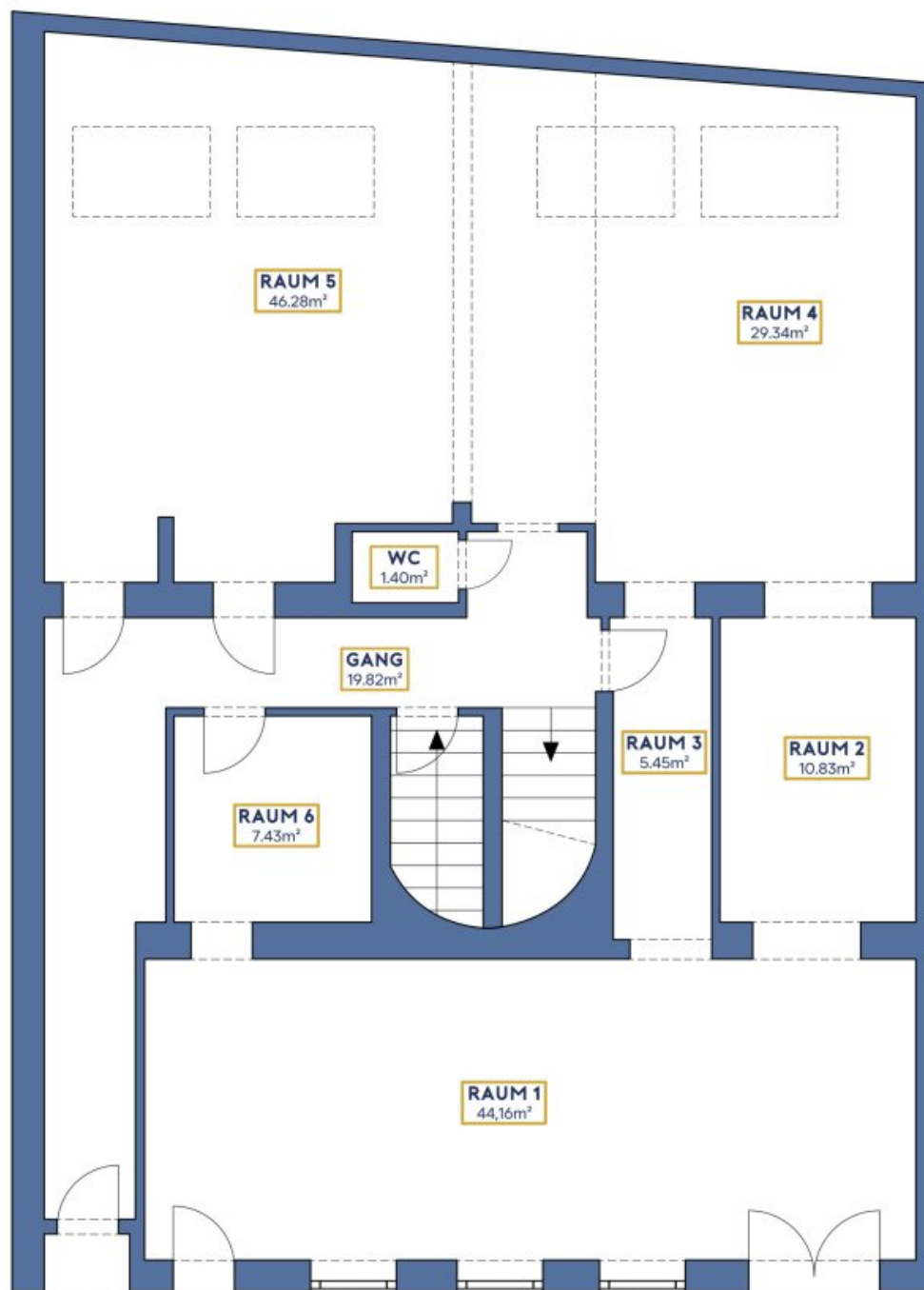
Matthias Kundi

SIMPLICITY Immobilien GmbH
Haymogasse 63/2
1230 Wien

T +436769029633

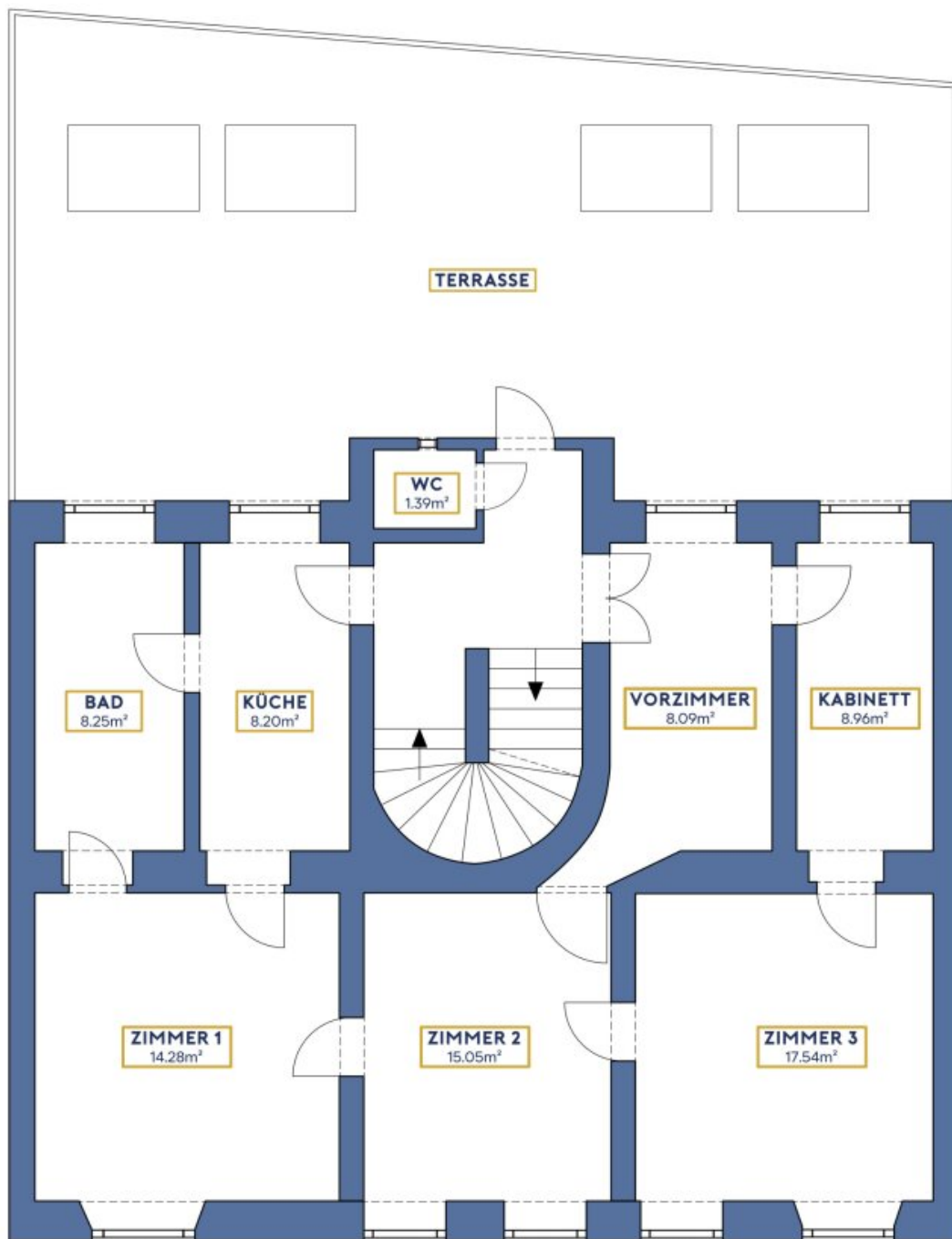
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





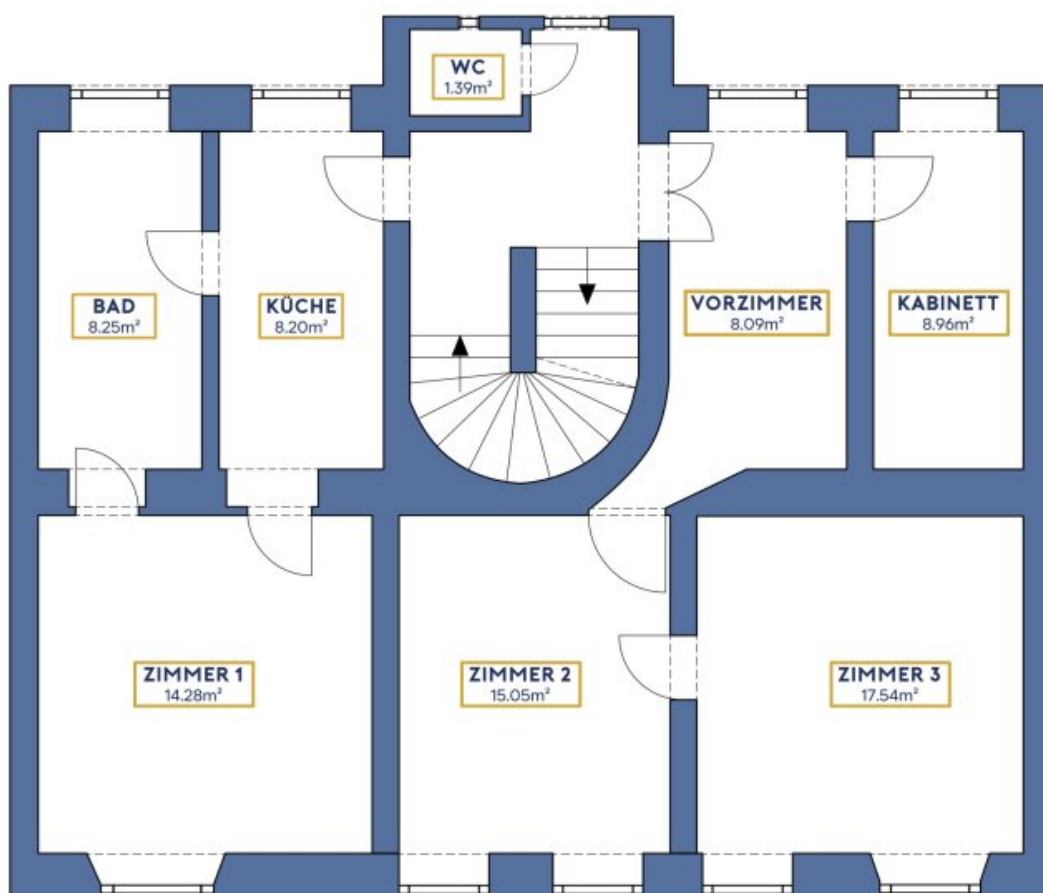
ERDGESCHOSS

Grundriss und Flächenangaben sind unverbindlich.
Aus ihnen ist kein Rechtsanspruch ableitbar.



1.OG

Grundriss und Flächenangaben sind unverbindlich.
Aus ihnen ist kein Rechtsanspruch ableitbar.



2.OG

Grundriss und Flächenangaben sind unverbindlich.
Aus ihnen ist kein Rechtsanspruch ableitbar.

Objektbeschreibung

Dieses Zinshaus wurde ca. 1900 erbaut. Gegenwärtig ist es befristet vermietet, aber es kann in absehbarer Zeit ein Leerstand erzielt werden.

Kaufpreis: € 950.000,–

aktuelle Wohnnutzfläche: ca. 346 m²

erzielbare Wohnnutzfläche: ca. 644 m²

Für weitere Informationen zu dieser Immobilie fordern Sie bitte per Anfrage unser Exposé an.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap