

Einladende 3-Zimmer Wohnung mit großem Westbalkon!



Balkon

Objektnummer: 6650/28779

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rankengasse 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	65,67 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	877,61 €
Kaltmiete (netto)	672,23 €
Kaltmiete	797,83 €
Betriebskosten:	125,60 €
USt.:	79,78 €

Ihr Ansprechpartner

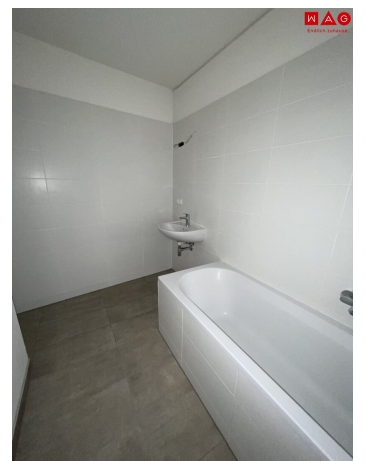
Team Graz

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Karlauerstraße 17
8020 Graz

T +43 50 3387200
H +43 699 13338010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Graz / Rankengasse 2 / Top 28

Moderne 4 Raum-Wohnung bestehend aus 1 Wohnküche und 3 getrennt begehbaren Zimmern befindet sich in zentraler Lage mit möblierter Küche und einladendem Balkon! Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Zusätzlich gibt es genug Platz für die Waschmaschine. Das WC ist getrennt vom Badezimmer. Zu der Wohnung gehört außerdem ein eigenes Kellerabteil.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme mit Fußbodenheizung.

Ausstattung;

- Herd (Ceranfeld) / Backofen
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Badewanne
- Internetanschluss
- Kabel TV
- Böden: Parkett/Fliesen
- Fernwärme / Fußbodenheizung

Sonstiges :

- Fahrradabstellplatz
- Lift
- Kellerabteil

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <250m
Klinik <50m
Krankenhaus <825m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <250m
Universität <850m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <450m

Sonstige

Geldautomat <450m
Bank <450m
Post <450m
Polizei <100m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <650m
Autobahnanschluss <3.850m
Bahnhof <1.050m
Flughafen <8.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap