

TRAUMWOHNUNG mit 3 Zimmern, Tiefgaragenparkplatz und herrlicher Terrasse



Objektnummer: 5971/5087

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 26,42 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	841,57 €
Kaltmiete (netto)	544,51 €
Kaltmiete	687,22 €
Betriebskosten:	142,71 €
Heizkosten:	71,36 €
USt.:	82,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Hr. Trabi

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

H +436645009210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





3. OG - TOP 22

DISCLAIMER

Die Zeichnungen sind auf dem Stand der Bauanmeldung.
Grundrisseänderungen sind auf Grund von Stark, Neutechnik, Elektrotechnik und Elektroverorgungsmaßnahmen möglich.
Abänderungen der Pläne, Maßangaben, Ausstattung und Ausstattung von Einzelteilen vorbehalten.

↑ NORDEN

00 01 02 03 04 05

Objektbeschreibung

BEZUGSFERTIG: ab sofort!

Weitere Informationen und Besichtigungen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. Betriebskostenkonto, Heizkostenvorschreibung und Tiefgaragenparkplatz: € 940,-

Strom extra!

PROVISIONSFREI!

Adresse: Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 6, 8054 Graz Top 22

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 48 m² Wohnfläche einen Vorraum, einen Wohn-Ess-Bereich mit vollausgestatteter Einbauküche, ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche und WC. Die schöne Dachterrasse kann sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus betreten werden.

Die Wohnung verfügt über hochwertige Parkettböden und besticht durch ihre gute Raumaufteilung.

Weitere Informationen und Besichtigungen unter: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m

Apotheke <100m

Klinik <2.900m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <975m

Universität <3.525m

Höhere Schule <3.550m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige

Geldautomat <150m
Bank <150m
Post <1.575m
Polizei <800m

Verkehr

Bus <175m
Straßenbahn <2.300m
Autobahnanschluss <1.100m
Bahnhof <1.075m
Flughafen <6.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap