

**3,22% Rendite - Weitgehend befristet vermietet! -
Floridsdorfer Spitz**



Objektnummer: 6652

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Floridsdorfer Hauptstraße
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	1.295,00 m ²
Nutzfläche:	1.295,00 m ²
Kaufpreis:	3.295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H +43 699 12 55 87 28
F +43 1 409 84 00 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Keyfacts:

- Geförderter Wiederaufbau 1966
- Zustand überdurchschnittlich gut erhalten/gepflegt!
- 24 Wohnungen
- 54m² Mittelwert der Wohnungsgrößen
- 78% befristet / 22% unbefristet
- HMZ netto pa IST: ca. 106.000€
- HMZ netto pa SOLL angemessen: 119.100€+
- Rendite IST: 3,22%
- Rendite SOLL: 3,61%+

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap