

Sonniges Wohnglück mit Untersbergblick – Ihr neues Zuhause in Grödig



Objektnummer: 665

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	47,27 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	218.000,00 €
Betriebskosten:	133,80 €
Heizkosten:	33,09 €
USt.:	20,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Siegfried Vorderegger

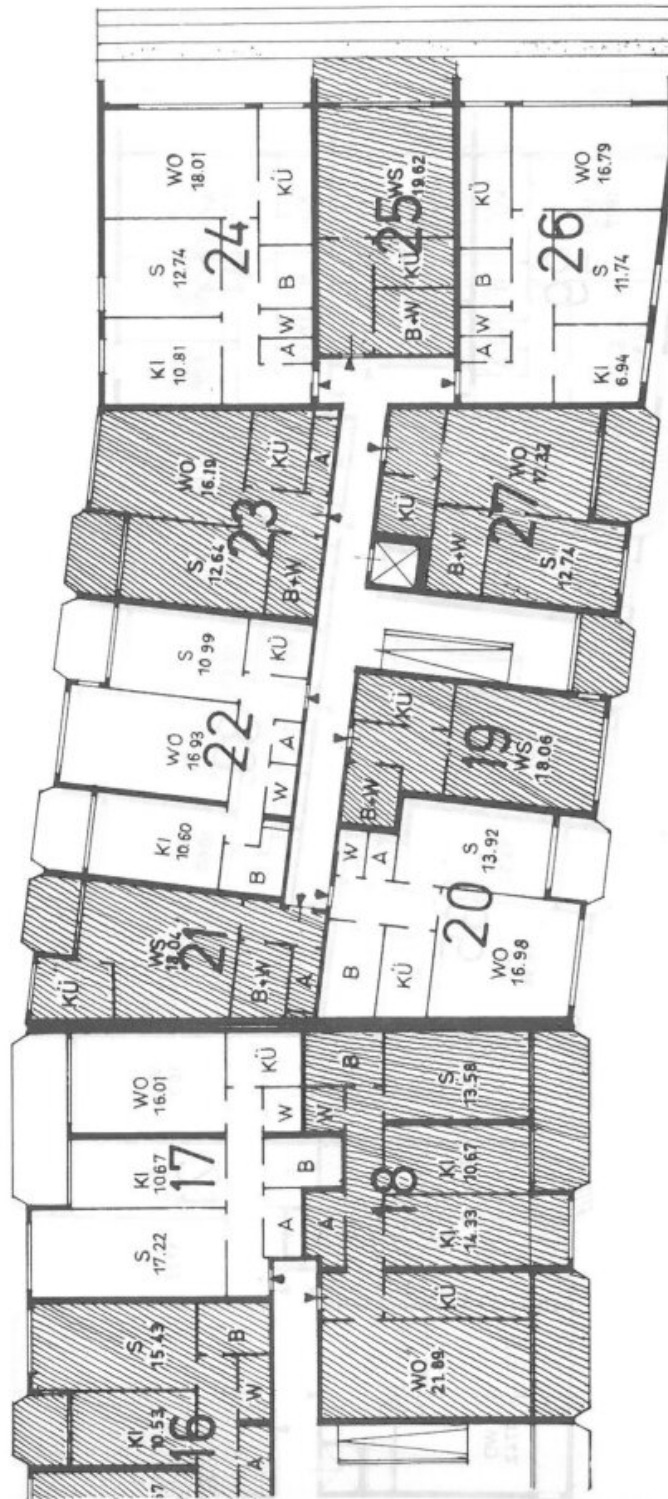
VO Immobilien
Münchner Bundesstraße 110







OBERSCHULE



Objektbeschreibung

Sonniges Wohnglück mit Untersbergblick – Ihr neues Zuhause in Grödig

Diese helle, bezugsfertige 2-Zimmerwohnung in der Otto-Glöckel-Straße 19 überzeugt durch eine durchdachte Konfiguration auf 47,27 m² Wohnfläche.

Ein besonderes Highlight ist die nach Westen ausgerichtete Loggia, die einen unverbaubaren Blick auf den majestätischen Untersberg bietet und zu entspannten Abendstunden einlädt. Die Wohnung befindet sich in einer optisch wie technisch in Topzustand befindlichen Wohnanlage, umgeben von großzügigen Naturflächen.

Im Inneren erwartet Sie eine funktionale Raumaufteilung inklusive einer kompletten Küche. Praktische Details wie ein Abstellraum mit eigenem Waschmaschinenanschluss direkt in der Wohnung sowie ein zusätzliches Kellerabteil sorgen für optimalen Stauraum.

Für Fahrräder stehen zwei separate Radräume zur Verfügung. Ein eigener PKW-Außenstellplatz ist bereits im attraktiven Kaufpreis von 218.000,00 € enthalten.

Die Infrastruktur ist ideal: In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen (auch Montessori) und das Musikum. Die exzellente Anbindung an das öffentliche Bussystem sowie die nahegelegene Autobahnabfahrt Grödig garantieren perfekte Mobilität in Richtung Salzburg und Umgebung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap