Bad Waltersdorf: Etabliertes Gasthaus/Heuriger in Top-Lage



Objektnummer: 685

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8271 Bad Waltersdorf
Baujahr:	1997
Nutzfläche:	1.100,00 m²
Keller:	327,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	1.198.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

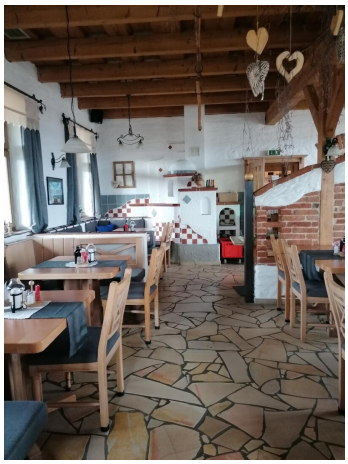
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

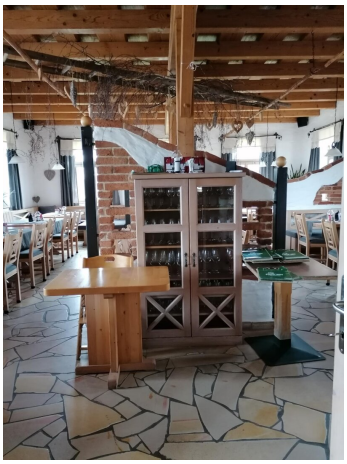






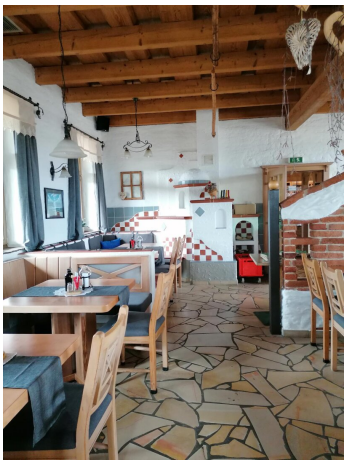
















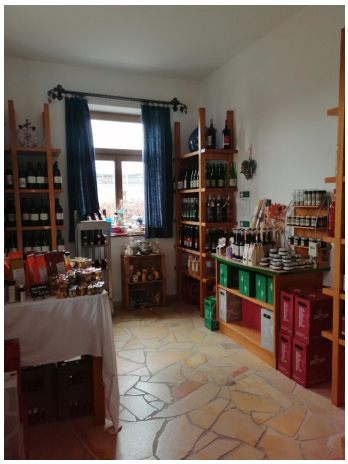



























pichler



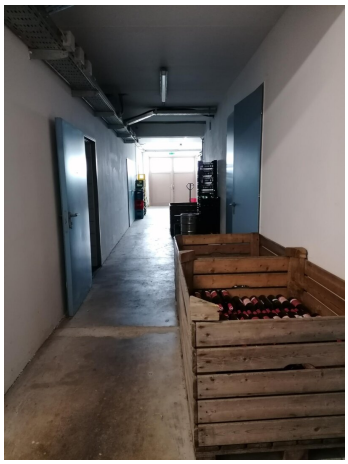




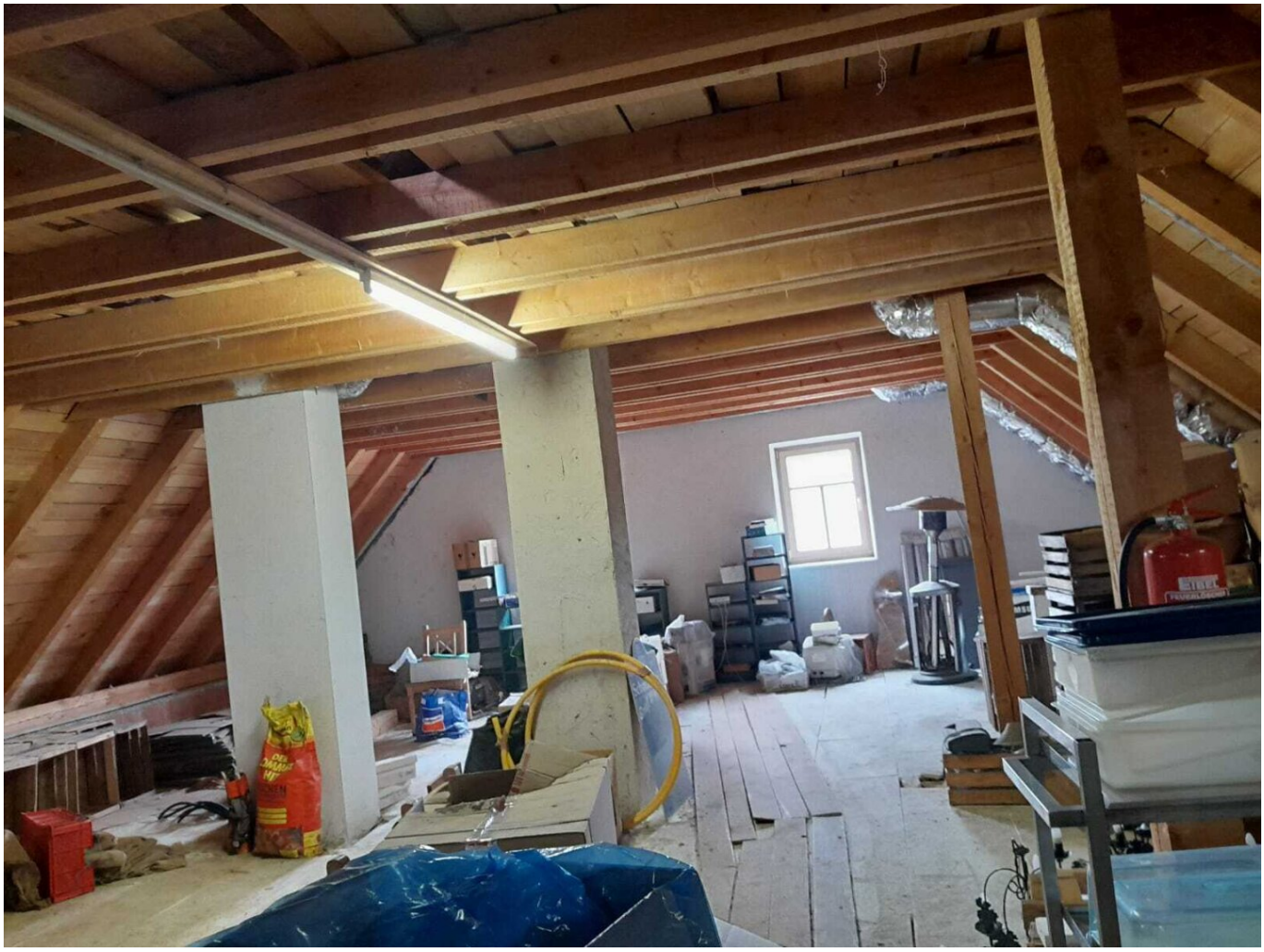


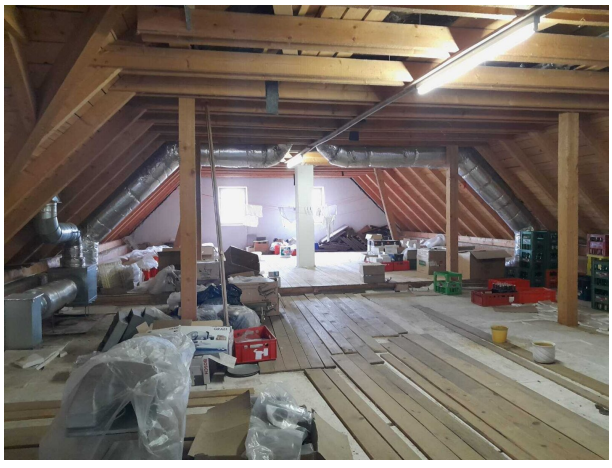














Objektbeschreibung

Zum Kauf steht ein beeindruckendes Gasthaus/Heuriger mit einer großzügigen Nutzfläche von rund 1100 m².

Dieses bekannte Wirtshaus "Bergstadl" bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Leidenschaft für Gastronomie in einer der schönsten Regionen Österreichs zu verwirklichen.

Mit einem Kaufpreis von 1.198.000,00 € investieren Sie in eine erstklassige Immobilie mit exzellenten Voraussetzungen für Ihren Erfolg.

Die Lage in der Thermenregion ist ideal für ein florierendes Gastgewerbe.

Der Betrieb bietet Ihnen und Ihren Gästen:

- eine herrliche Aussichtslage

- eine Sitzterrasse für rund 100 Gäste

- Gasträume für rund 180 Gäste

- einen Verkaufsladen

- eine Schnapsbrennerei im Keller

- weiters im Keller: zahlreiche Lagerräume, Personalraum, Räucherwarenproduktion

- 70 Parkplätze zzgl. 4 Busparkplätze

- ein Dachgeschoss mit rund 382 m2 - ausbaufähig

Der "Bergstadl" verfügt auch über eine angeschlossene Kellerbar (Gewölbekeller) für rund 20 Gäste, die sowohl Einheimische als auch Touristen zum Verweilen einlädt.

Die großzügige Gastterrasse bietet einen charmanten Außenbereich, der gerade in den warmen Monaten zum Highlight wird und Ihren Gästen ein unvergessliches Erlebnis im Freien ermöglicht.

Zudem stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, was den Komfort für Ihre Besucher zusätzlich erhöht.

Die großzügigen Flächen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob für gehobene Gastronomie, Events oder als Veranstaltungsort.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit für Unternehmer, die in die Gastronomie einsteigen oder ihr bestehendes Geschäft erweitern möchten.

Die Kombination aus Lage, Ausstattung und Größe macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Nutzen Sie die Chance, sich in einer aufstrebenden Region mit wachsendem Tourismus zu etablieren und profitieren Sie von den Vorzügen eines etablierten Standorts.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap