

**Sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit Garten und 2 Stellplätzen
zu mieten!**



Objektnummer: 686

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8403 Lebring
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.300,00 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer charmanten 4-Zimmer-Wohnung, die Komfort, Raum und Lebensqualität perfekt vereint.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 125 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für die ganze Familie oder für alle, die ein großzügiges Wohnambiente schätzen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und helle, freundliche Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnen. Egal ob gemütliches Wohnzimmer, geräumige Schlafzimmer oder ein stilvoller Arbeitsplatz – hier finden Sie den Raum, den Sie brauchen.

Ein besonderes Highlight ist der private Garten, der Ihnen einen herrlichen Rückzugsort im Grünen bietet. Hier können Sie entspannen, grillen oder Ihren Kindern unbeschwertes Spielen im Freien ermöglichen. Zusätzlich stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie und Ihre Besucher immer bequem parken können.

Die Beheizung erfolgt über eine moderne Öl-Zentralheizung, die für wohlige Wärme in der gesamten Wohnung sorgt. Die Lage in Lebring überzeugt zudem durch eine sehr gute Verkehrsanbindung: Der Bus und Zug sind schnell erreichbar und bringen Sie flexibel in die umliegenden Gemeinden oder nach Graz. Für den Alltag besonders praktisch ist die Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Arztpraxen und Schulen – So sind Ihre Gesundheitsversorgung und die Bildung Ihrer Kinder bestens gesichert.

Diese Wohnung ist ideal für Familien, Paare oder alle, die großzügiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur verbinden möchten.

Die Miete beträgt monatlich 1.150,-- Euro;

Betriebskosten Akonto monatlich 150,-- Euro (exkl. Strom und Heizung)

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.000m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap