Statt 288.440,-- nur 245.174,-- bezahlen bei einem Kauf bis Juli 2026 Wow - der Wohnbereich ist der HAMMER

Objektnummer: 8451

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3470 Kirchberg am Wagram
Wohnfläche:	66,78 m²
Heizwärmebedarf:	B 21,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,61
Kaufpreis:	245.174,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 751 08 577
H 0664/75108577

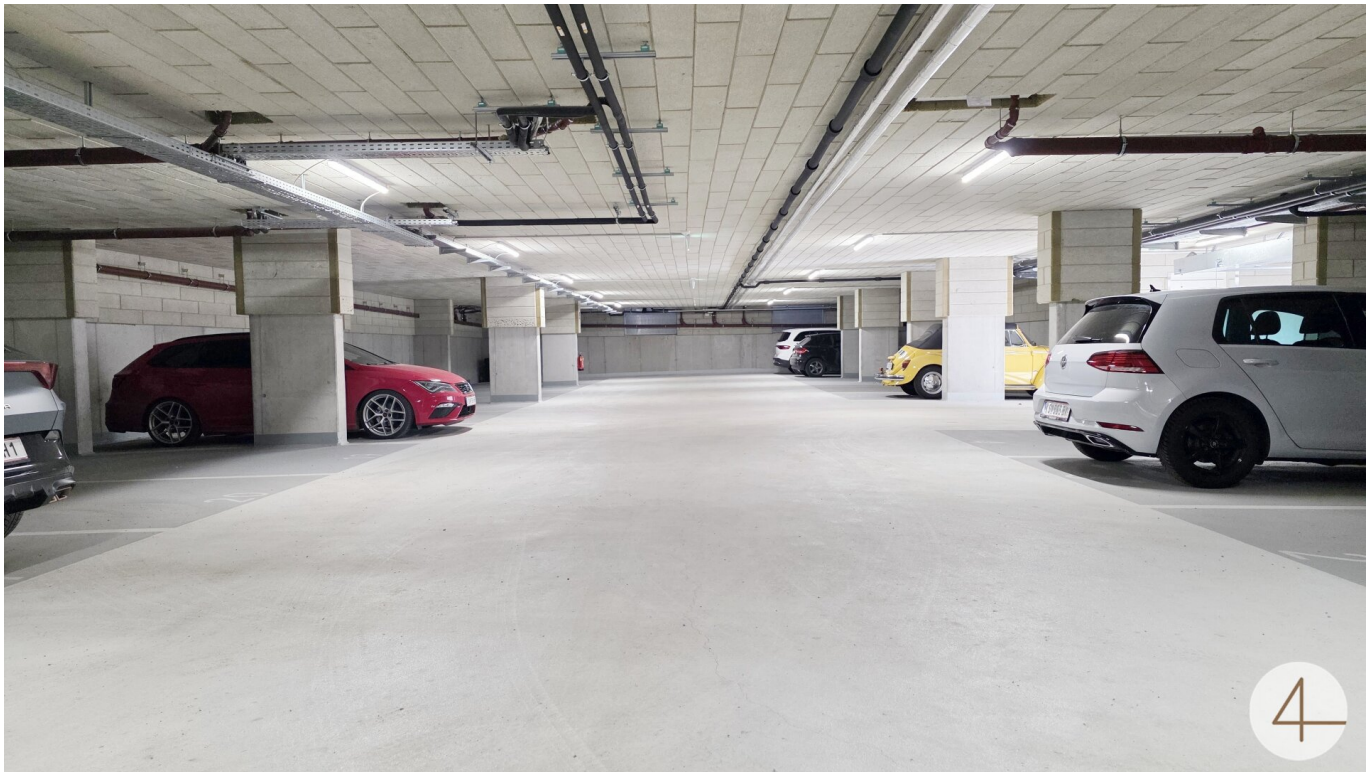
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

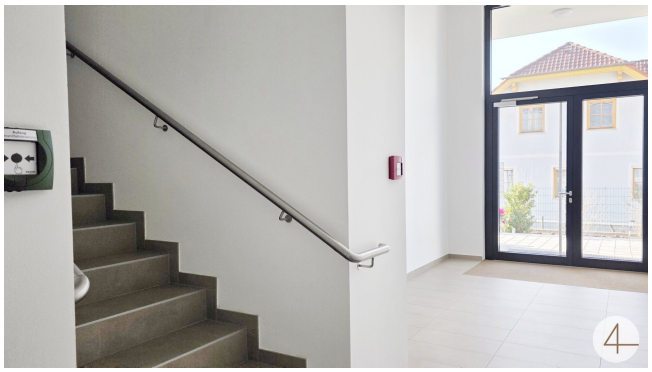
4

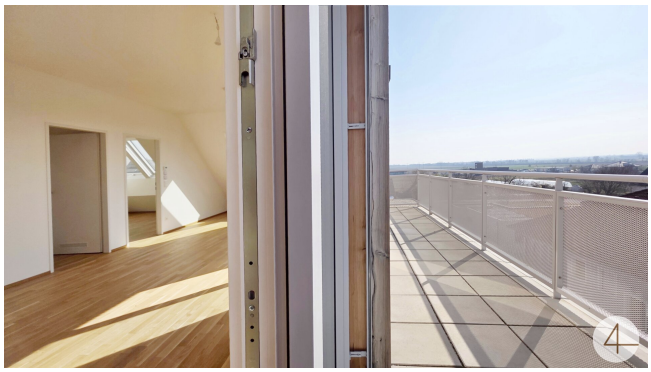
4

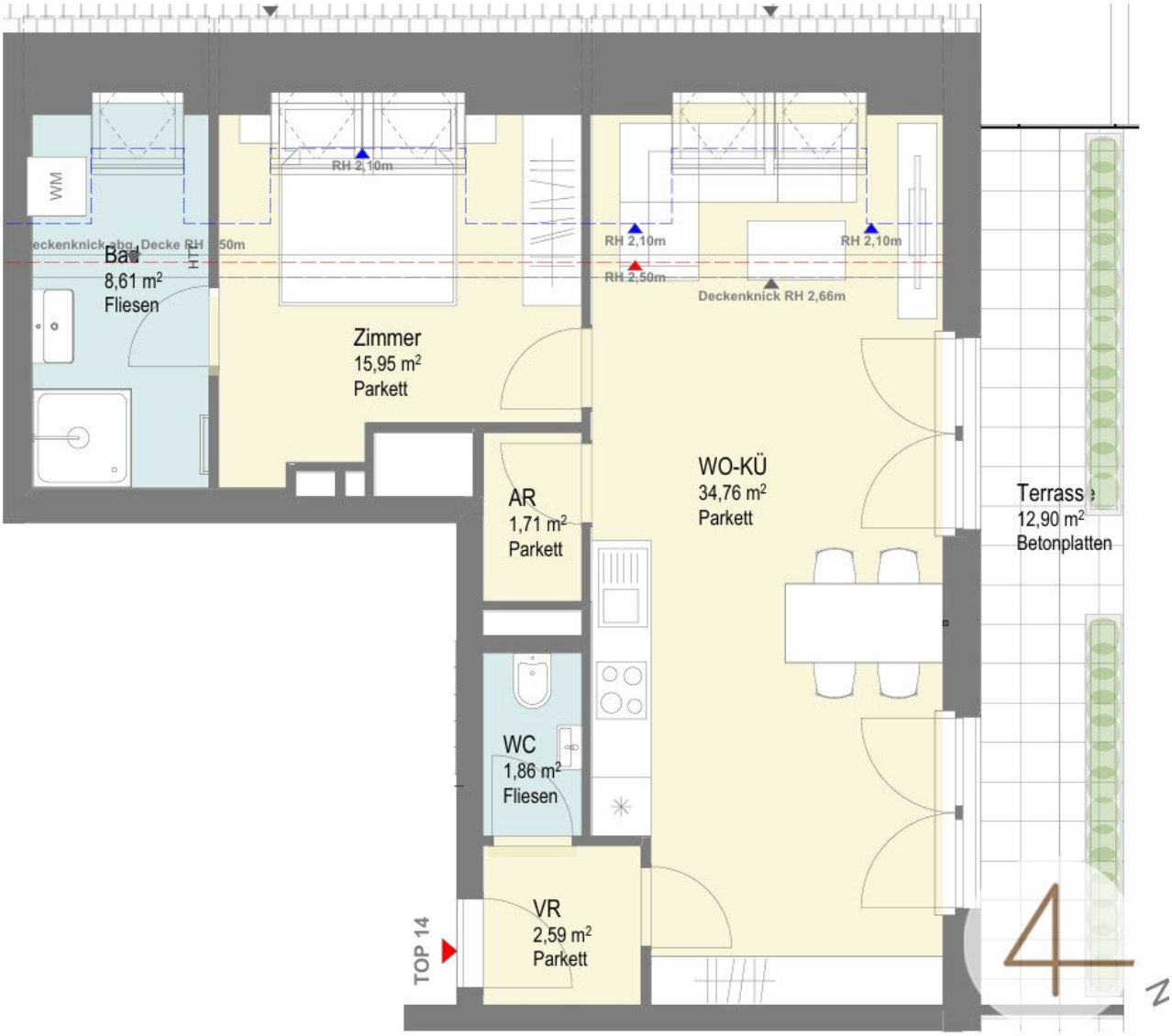
4

12








WM
Bad
8,61 m²
Fliesen
RH 2,10m
Zimmer
15,95 m²
Parkett
RH 2,10m
RH 2,10m
RH 2,50m
Deckenknick RH 2,66m
WO-KÜ
34,76 m²
Parkett
AR
1,71 m²
Parkett
WC
1,86 m²
Fliesen
VR
2,59 m²
Parkett
TOP 14
Terrasse
12,90 m²
Betonplatten

Objektbeschreibung

Kurzinformation für eilige Leser

Raumaufteilung lt.Verkaufsplan

Vorraum 2,40m²

Wohnküche 34,83m²

Bad 8,87m²

WC 1,98m²

AR 1,71m²

Zimmer 15,87m²

Terrasse 12,90m

Kellerabteil

Gemeinschaftsräume: Fahrradraum, Kinderwagenraum, Gemeinschaftsgarten, Waschraum

Heizung: Fernwärme - Fußbodenheizung

Garagenplatz EUR 12.300,00,--

Barrierefreier Zugang zur Wohnung und Tiefgarage mit dem Lift

Die Wohnung liegt im 2.Obergeschoß und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie helle, freundliche Räume.

Ausstattungsbeschreibung:

Feinsteinzeug-Fliesen

Vollholz-Stabparkettböden

Elektrische Außenjalousien

Brandmelder

Handtuchtrockner

Weitere Top stehen zur Verfügung - Wohnfläche gerundet:

Top 7	Kaufpreis 269133,-- 63 m2 Wohnfläche
Top 10	Kaufpreis 275000,-- 62 m2 Wohnfläche
Top 12	Kaufpreis 277400,-- 69 m2 Wohnfläche
Top 13	Kaufpreis 250500,-- 60 m2 Wohnfläche
Top 14	Kaufpreis 288440,-- 67 m2 Wohnfläche
Top 15	Kaufpreis 317010,-- 74 m2 Wohnfläche
Top 16	Kaufpreis 347100,-- 83 m2 Wohnfläche
Top 20	Kaufpreis 212749,-- 50 m2 Wohnfläche
Top 22	Kaufpreis 325235,-- 73 m2 Wohnfläche
Top 23	Kaufpreis 364182,-- 85 m2 Wohnfläche

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.