Buschenschank, Gasthaus, Weingarten, Zimmervermietung und Bauland in hervorragender Lage an der Schilcherweinstrasse



Objektnummer: 1017

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8511 Gundersdorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	2.000.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








1986
Buschenschank
WC























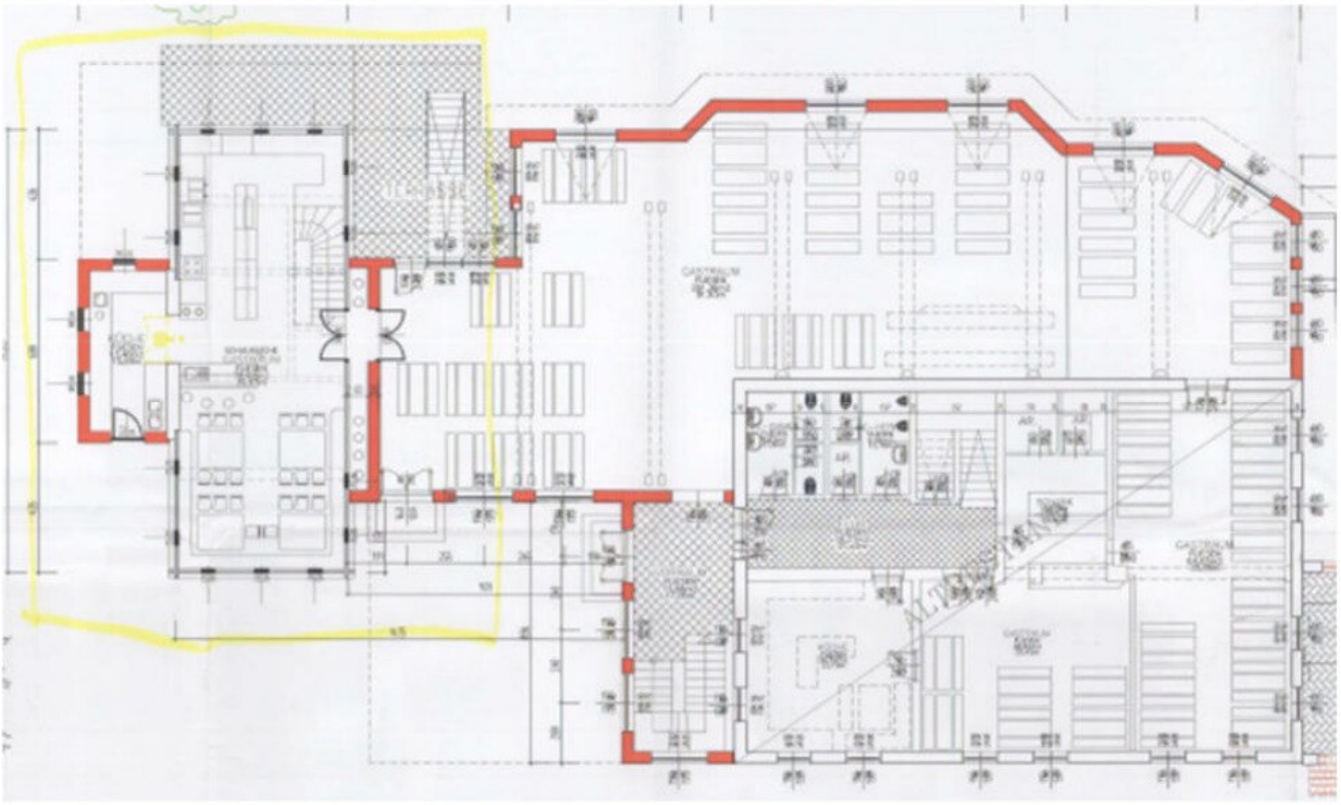




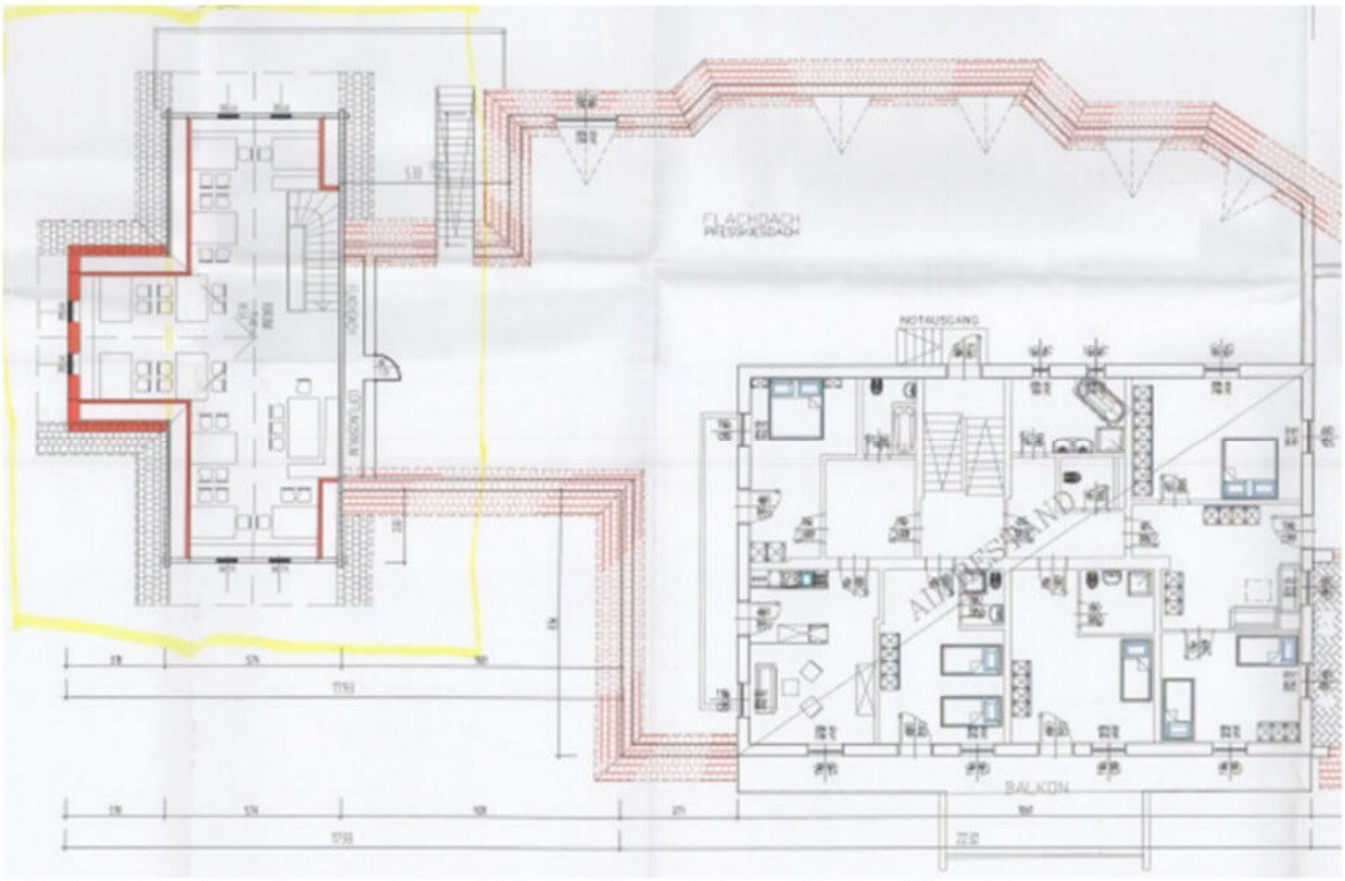








Aktueller Bestand EG altes Gasthaus, großer Saal, Buschenschank aus Einreichplan Dez98/Jan 99



Aktueller Bestand OG altes Gasthaus, Privatwohnungen aus Einreichplan Dez 98/Jan 99

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine weit über die Grenzen bekannte Liegenschaft im Dorfgebiet von Gundersdorf. Einer der idyllischten Lagen im Herzen des steirischen Schilcherlandes. Diese einzigartige Immobilie vereint gelebte Tradition, touristisches Potenzial und eine solide wirtschaftliche Basis.

Das Objekt überzeugt durch seine ausgezeichnete Lage sowie gelebte Tradition und profitiert gleichzeitig von der starken touristischen Nachfrage in der Region. Eingebettet in die sanften Hügel des Schilcherlandes bietet die Liegenschaft ein authentisches steirisches Ambiente mit herrlichem Ausblick auf die umliegenden Weingärten.

Highlights der Immobilie:

- Buschenschank mit langjähriger Tradition
- Voll ausgestatteter Gastronomiebereich mit gemütlichen Innen- und Außenplätzen
- Eigene Weingärten – ideale Grundlage für Eigenproduktion und Direktvermarktung
- Attraktive Lage in einer stark frequentierten Tourismusregion
- Zimmervermietung – zusätzliche Einnahmequelle durch Nächtigungsgäste
- Großzügige Außenflächen mit Erweiterungspotenzial
- Ausreichend Parkmöglichkeiten für Gäste

Die Kombination aus Gastronomie, Weinbau und Beherbergung eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sowohl für erfahrene Gastronomen als auch für Neueinsteiger mit Leidenschaft für Wein und Gastlichkeit.

Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, einen Betrieb in einer der schönsten Weinregionen Österreichs zu übernehmen und erfolgreich weiterzuführen.

Fazit:

Ein echtes Juwel für Investoren oder Betreiber, die Tradition, Natur und wirtschaftlichen Erfolg

miteinander verbinden möchten.

Aufgrund der Flächenwidmung besteht die Möglichkeit der Erweiterung (6.000 m²) Bauland für touristische Zwecke

Für weitere Informationen empfehle ich das Gutachten unter der Tel.Nr. 0664/192 16 49 anzufordern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Polizei <6.500m
Post <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap