

Schnäppchenpreis - jetzt vormerken!



Objektnummer: 25869

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3003 Gablitz
Baujahr:	1963
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,00 m ²
Nutzfläche:	190,00 m ²
Keller:	64,00 m ²
Kaufpreis:	295.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Glaser

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 664 12 24 480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Am 21.Mai 2026 kommt dieses preiswerte Einfamilienhaus auf den Markt!

Damit Sie Ihre Chance nützen, stellen Sie jetzt Ihre Anfrage und wir informieren Sie rechtzeitig, so haben Sie die Chance es auch zu bekommen.

Alle Unterlagen folgen am 21.Mai 2026

Haus mit Garten in Ruhelage - Sie haben jetzt endlich eine Chance

Besichtigungstermine (Einzeltermine) werden in der Reihenfolge der einlangenden Anfragen vergeben.

Infovideo- Erben aber richtig : <https://youtu.be/drTj2ljSID0> <https://youtu.be/drTj2ljSID0> Sollte der Link nicht sichtbar sein, bitte eine Anfrage stellen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <4.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <10.000m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <9.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap