

ZU VERMIETEN * 1,5 Zimmer nahe Reumannplatz*****



Objektnummer: 13997

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 138,35 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

FAIRIN OG Team

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 1 95 27513
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im **2. Stock** eines Wohnhauses im 10. Wiener Gemeindebezirk – **ohne Lift**. Mit einer Wohnfläche von ca. 48 m² überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles oder Berufspendler.

Der helle Wohn- und Schlafbereich schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltung. Die kompakte Struktur ermöglicht eine effiziente Nutzung des vorhandenen Wohnraums.

Ausstattung

- Helles Wohnzimmer
- Separater Schlafbereich
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Zentralheizung (Gas)

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in einem dynamischen und aufstrebenden Teil von Wien-Favoriten und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur:

- Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in unmittelbarer Nähe
- Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung (U-Bahn, Straßenbahn, Bus)
- Schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt sowie des Umlands

- Nähe zum Reumannplatz und zum Wiener Hauptbahnhof

Sonstiges

- Ideal für Singles oder Berufspendler
- Haustiere nach Absprache erlaubt
- Ruhige Wohnlage trotz zentraler Umgebung

Kontakt

? Telefon: 0699 / 166 00 166

FairIN OG

1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: Schwenkgasse 31, 1120 Wien

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap