

**Höchst originelle und sehr schöne
Eineinhalbzimmerwohnung in der Lazarettgasse 35, gleich
neben Citypark zu vermieten!**



Objektnummer: 5162/1101

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lazarettgasse 35
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 05. Bez.: Gries
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,50 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	512,05 €
Kaltmiete (netto)	340,94 €
Kaltmiete	405,60 €
Betriebskosten:	64,66 €
Heizkosten:	54,90 €
USt.:	51,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

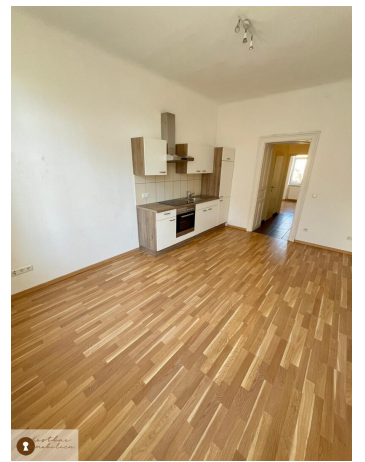
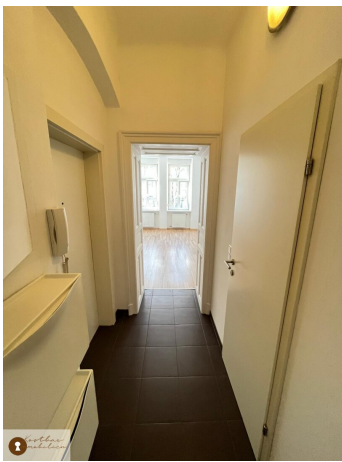
Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Kostbar
mobilien

Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Wir freuen uns, Ihnen heute diese herrliche Garconniere in der Lazarettgasse 35 Top 06 vorstellen zu dürfen!

Die betreffende Wohnung verfügt über ungefähr 30,5m², hat die Topnummer 6 und befindet sich im ersten Stock eines wundervollen Mietwohnhauses! Das Objekt eigne sich sehr gut für Alleinlebende oder Student/innen, etc., wir vermieten auch gerne an weitere verschiedenste, alternative Lebensentwürfe!

Objektbeschreibung:

Vorraum, geradeaus das Badezimmer mit Dusche und WC, links das erste Wohnzimmer mit neuwertiger Einbauküchennische, rechts der zweite Wohn- bzw. Schlafraum.

Weitere Angaben:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 30,5 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

€ 512,05 mtl. Bruttomietkosten inkl. Betriebskosten & Heizkosten

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

Ihr neues Zuhause wartet – greifen Sie jetzt zu!

KOSTBAR IMMOBILIEN – Weil Wohnen bei uns mehr als nur vier Wände sind: Es ist ein echtes Erlebnis! ? Hier wird das Zuhause zum Highlight !

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m
Apotheke <375m
Klinik <375m
Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <75m
Kindergarten <175m
Universität <1.300m
Höhere Schule <1.425m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <400m

Sonstige

Geldautomat <350m
Bank <350m
Post <350m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <900m

Autobahnanschluss <3.650m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap