

Bethlengasse - 1-Zimmer Neubauwohnung zu vermieten



Objektnummer: 6876/1641

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,75 m ²
Nutzfläche:	40,75 m ²
Gesamtfläche:	40,75 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	589,30 €
Kaltmiete	681,82 €
Betriebskosten:	92,52 €
USt.:	68,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

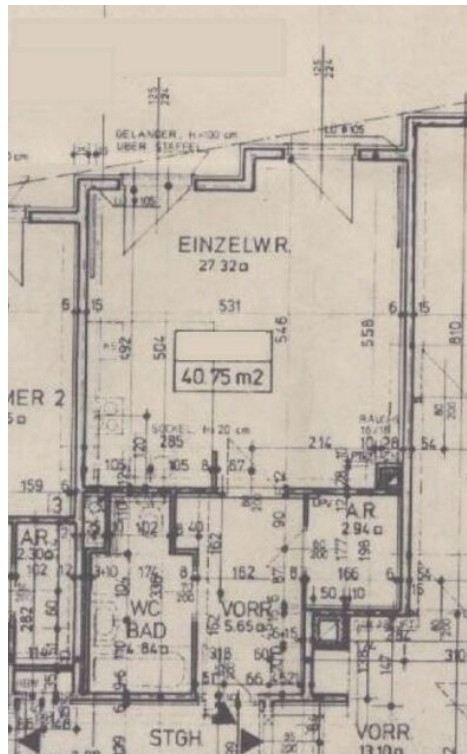


Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8







Objektbeschreibung

1120 - Bethlengasse

Neubaugarconniere mit Küche zu vermieten,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

40,75m² Wohnfläche,

Wohn-/Schlafzimmer mit offener Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit WC, Badewanne und Waschmaschinenanschluss,

Fernwärme,

1 Abstellraum steht zur Verfügung,

1 Kellerabteil vorhanden,

Mietdauer: 5 Jahre,

BMM: € 750,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap