Günstige und gepflegte 2 Zimmer-Wohnungen in Feldkirchen!



Objektnummer: 5940/1004714

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 116,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	889,00 €
Kaltmiete (netto)	588,85 €
Kaltmiete	726,36 €
Betriebskosten:	137,51 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	87,64 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag





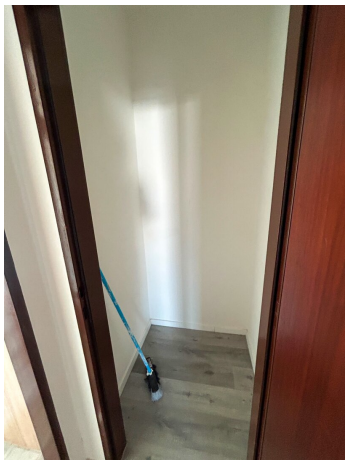




































PD IMMOBILIEN

BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Peter Dusleag

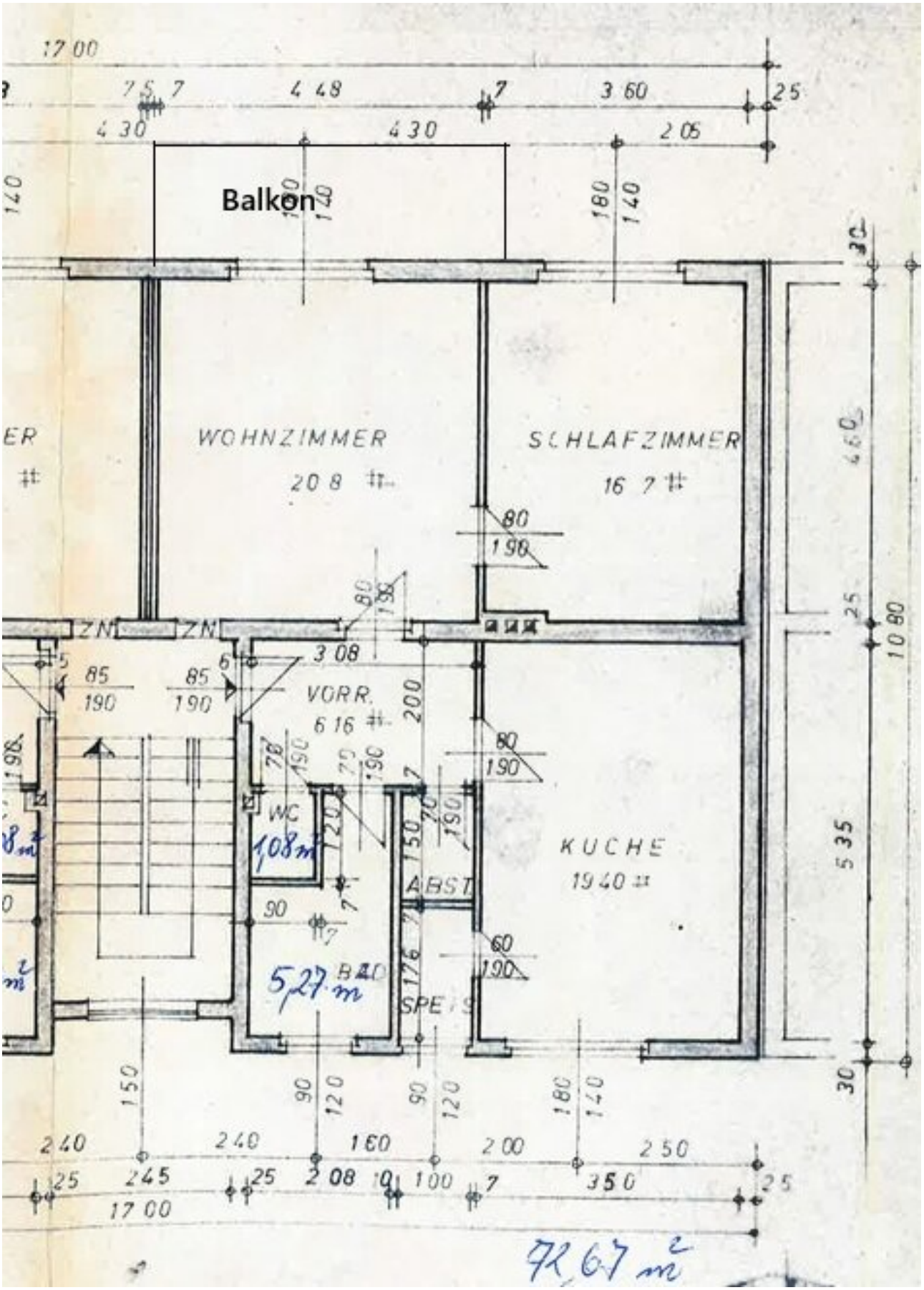
allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger

Termin nach Vereinbarung:

0676 42 15 752
office@pd-immo.at

---

www.pd-immo.at


Balkon
WOHNZIMMER
20 8 m²
SCHLAFZIMMER
16 7 m²
ZN
ZN
VORR.
6 16 m²
WC
1,08 m²
ABST
KUCHE
19 40 m²
5,27 m²
17 00
7 5 7
4 48
3 60
25
4 30
4 30
2 05
140
100
140
180
140
30
460
25
10 80
5 35
30
85
190
85
190
3 08
200
80
190
80
190
78
190
70
190
120
150
90
60
190
176
150
180
140
240
240
160
200
250
25
245
25
2 08
10
100
7
350
25
17 00
72,67 m²

Objektbeschreibung

Diese Mietwohnungen befinden sich in einem der drei Mehrparteienwohnhäuser mit jeweils sechs Wohneinheiten pro Wohnhaus (insgesamt 18 Wohneinheiten). Alle Wohnungen verfügen über zwei einzelne Zimmer, einer Wohnküche ein Tageslicht Badezimmer mit Badewanne oder Dusche, extra WC, einem Abstellraum und einem großzügigen Balkon. Weiters ist jeder Wohneinheit ein Kellerabteil zugeordnet.

Heizung: Infrarot (Fernwärme)

Energieausweis: HWB: 116,7/120,3 HWB Energieklasse D

Autoabstellplatz: Garagenplatz und ein Parkplatz vor der Garage

Gesamtzustand: gut

Top 1 HP ca. 72 m² Gesamtmiete (inkl. BK und MWSt.) **vermietet**

Top 3 1.OG ca. 72 m² Gesamtmiete (inkl. BK und MWSt.) **vermietet**

Top 6 2.OG ca. 72 m² Gesamtmiete (inkl. BK und MWSt.) **€ 799,00**

Heizung: ca. 98,00

Kaution: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap