Zwei Baugrundstücke im Raum Moosburg einzeln oder im Paket.



Objektnummer: 1287

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9062 Moosburg
Kaufpreis:	580.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Riss

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 24 60 499
H +43 664 24 60 499

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Im Raum Moosburg stehen zwei Grundstücke in ruhiger, naturnaher Lage zum Verkauf, die entweder gemeinsam oder getrennt erworben werden können. Die beiden Flächen umfassen 1.353 m² bzw. 1.395 m² und bieten damit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Wohnbebauung. Besonders hervorzuheben sind die Widmung als Bauland-Wohngebiet, der Grünblick sowie die gute Erreichbarkeit des Ortsgebiets von Moosburg und des Raums Klagenfurt.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Ruhige, naturnahe Lage im Raum Moosburg
- Grünblick und angenehmes Wohnumfeld
- Grundstücke einzeln oder im Paket erwerbbar
- Bauland – Wohngebiet
- Einzelkaufpreis je Grundstück: 290.000 €

DAS GRUNDSTÜCK

Zum Verkauf stehen zwei nebeneinanderliegende Grundstücke im Raum Moosburg mit einer gesamten Fläche von ca. 2.748 m². Die Liegenschaften können entweder gemeinsam oder getrennt erworben werden, wobei der Einzelkaufpreis jeweils 290.000 € beträgt. Grundstück 1 verfügt über eine Fläche von 1.353 m² und ist vollständig als „Bauland – Wohngebiet“ gewidmet. Grundstück 2 umfasst 1.395 m², davon entfallen ca. 1.225 m² auf „Bauland – Wohngebiet“ und ca. 170 m² auf „Grünland“. Die Grundstücke befinden sich in Ruhelage mit Grünblick und sind für die Nutzungsart Wohnen vorgesehen. Positiv hervorzuheben sind zudem die alltagstaugliche Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen, die gute Nahversorgung im Umfeld sowie die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und an den Raum Klagenfurt. Laut vorliegenden Unterlagen ist die nächste Bushaltestelle rund 350 m entfernt, der Autobahnanschluss rund 2,65 km und der Bahnhof rund 3,25 km.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Sabine Riss

+43 664 24 60 499

s.riss@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap