K3 - Ertragsobjekt in Helpfau-Uttendorf mit mehreren Wohneinheiten zentral am Marktplatz steht zum Verkauf!



Objektnummer: 1265778

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5261 Helpfau-Uttendorf
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	261,00 m²
Zimmer:	8,50
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	1
Garten:	66,00 m²
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 55,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	360.000,00 €
Betriebskosten:	192,00 €
Heizkosten:	208,00 €
Sonstige Kosten:	260,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

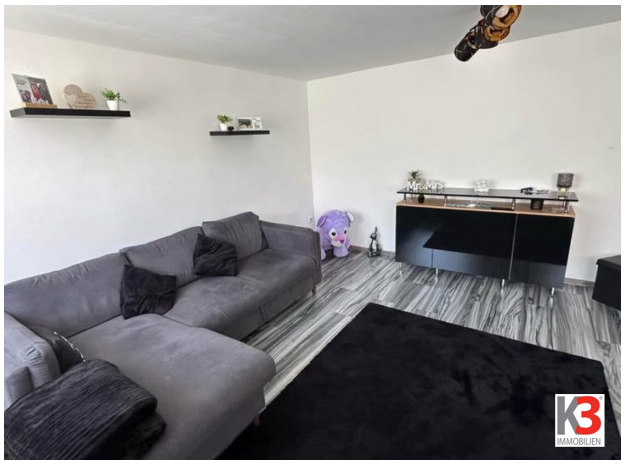
Ihr Ansprechpartner



Andreas Wenger

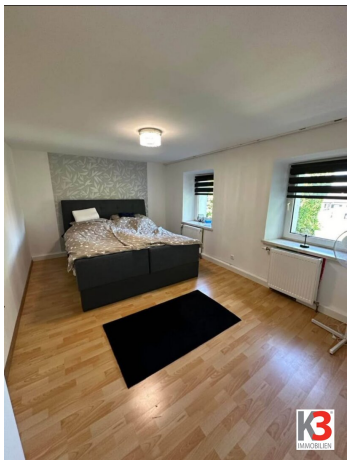
K3 Immobilien Austria GmbH









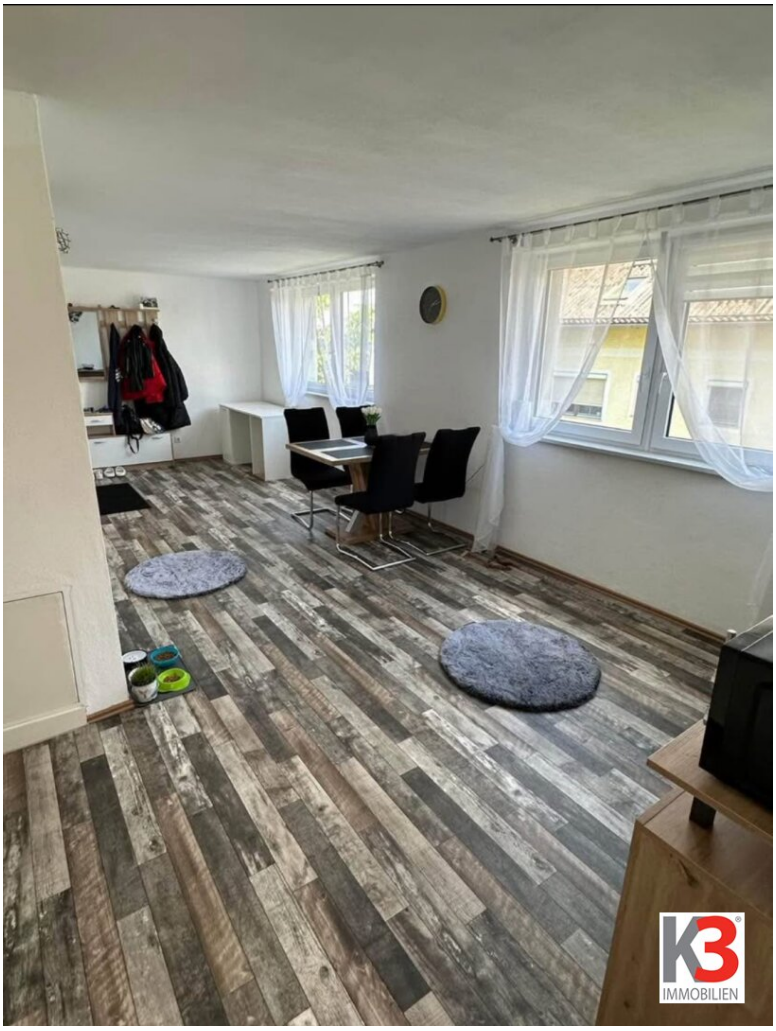




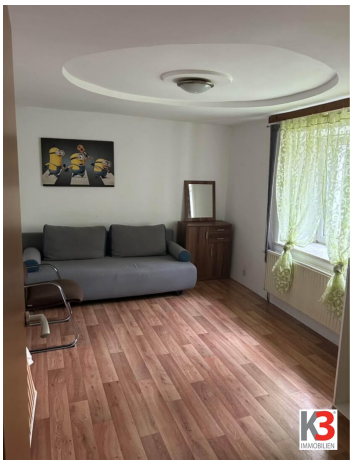






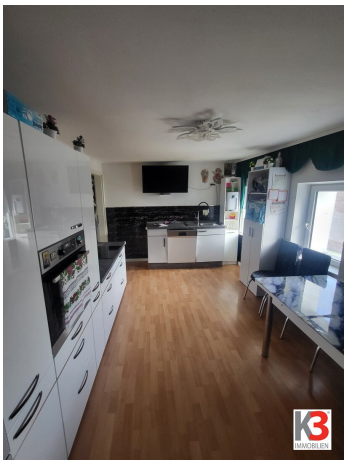






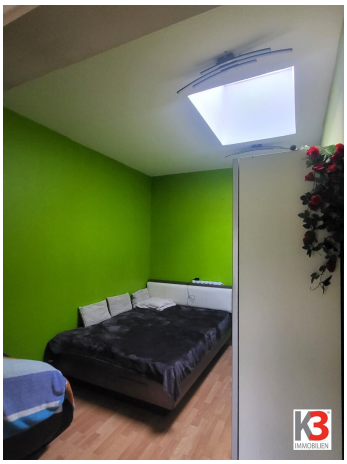




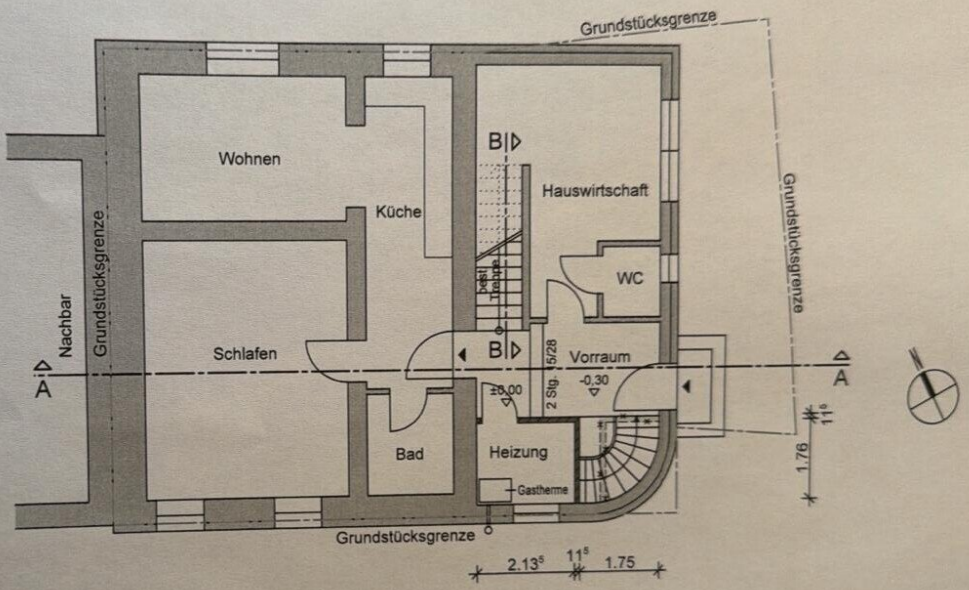




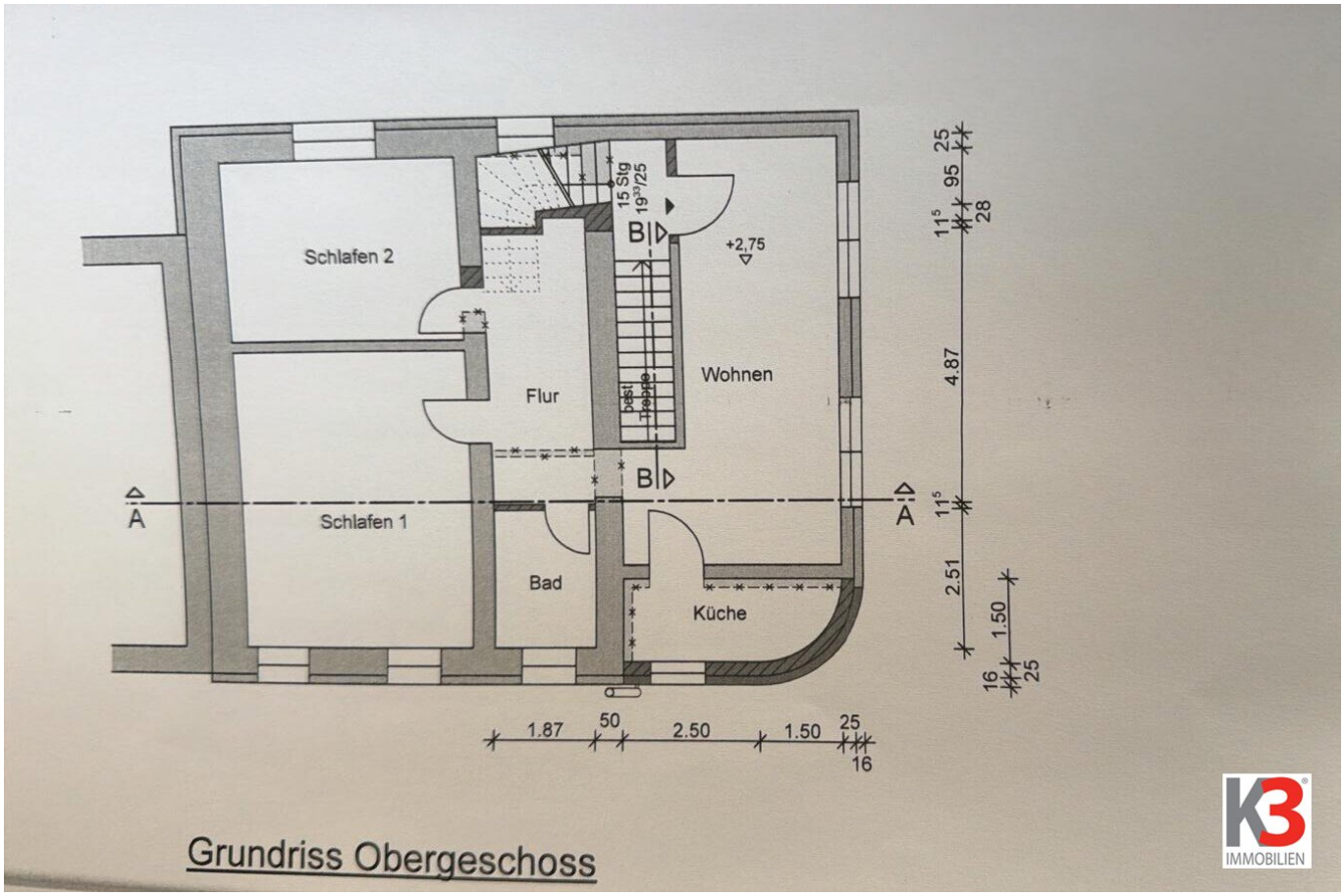




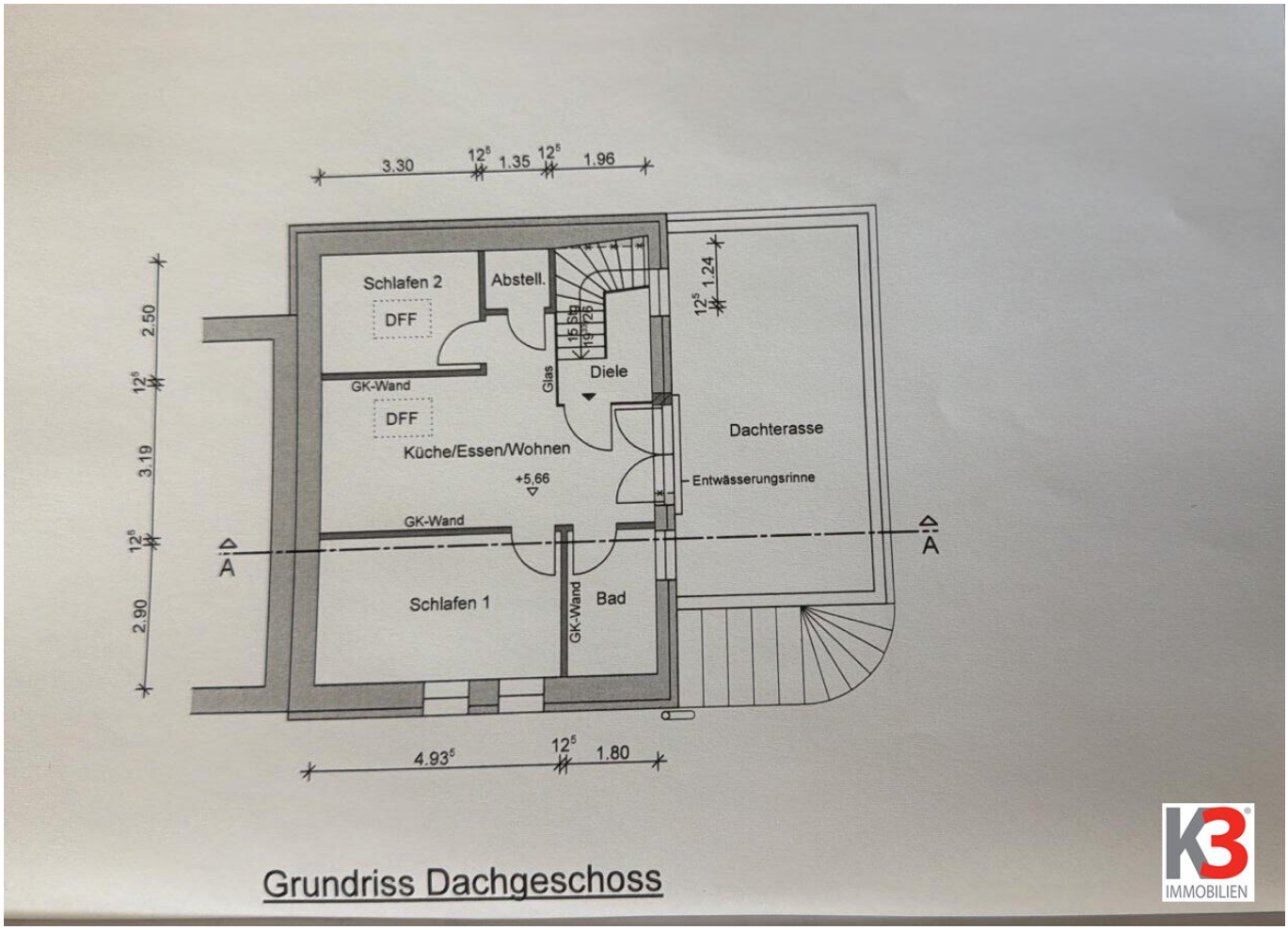

K3
IMMOBILIEN



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Zum Kauf steht ein attraktives Zinshaus mit hervorragendem Renditepotenzial in 5261 Helpfau-Uttendorf, Oberösterreich. Dieses moderne und bestens gepflegte Renditeobjekt bietet auf großzügigen 261 m² Wohnfläche insgesamt 8 Zimmer – ideal für mehrere Wohneinheiten oder eine Kombination aus Wohnen und Vermietung.

Das Zinshaus wurde umfassend modernisiert und überzeugt durch hochwertige Ausstattungsdetails. Die Böden sind mit stilvollen Fliesen, Laminat und Steinboden gestaltet, was für eine ansprechende Optik und langlebige Qualität sorgt. Für höchsten Wohnkomfort sorgt eine zentrale Öl-Zentralheizung mit zusätzlicher Fußbodenheizung, die an kalten Tagen für wohlige Wärme sorgt. Vier Bäder mit Fenster sowie vier separate WCs bieten ausreichend Platz für Bewohner und Mieter.

Die Lage des Zinshauses ist besonders attraktiv: Eine gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn sorgt für einfache Mobilität. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei – somit sind alle Bedürfnisse des täglichen Lebens bequem erreichbar.

Der Kaufpreis beträgt 360.000,00 €, was dieses Renditeobjekt zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit macht. Ob als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung mit Vermietungspotenzial – dieses Zinshaus in Helpfau-Uttendorf vereint moderne Ausstattung, durchdachte Raumaufteilung und eine sehr gute Lage.

Nutzen Sie die Chance und investieren Sie in eine Immobilie mit Zukunft. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses attraktiven Renditeobjekts!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap