

**1130 Wien!! Entzückende 2 Zimmerwohnung!! U4 - Ober
St.Veit!! 360° - 3D Besichtigung**



Objektnummer: 56343

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Wohnfläche:	56,81 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	818,18 €
Kaltmiete	818,18 €
USt.:	81,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

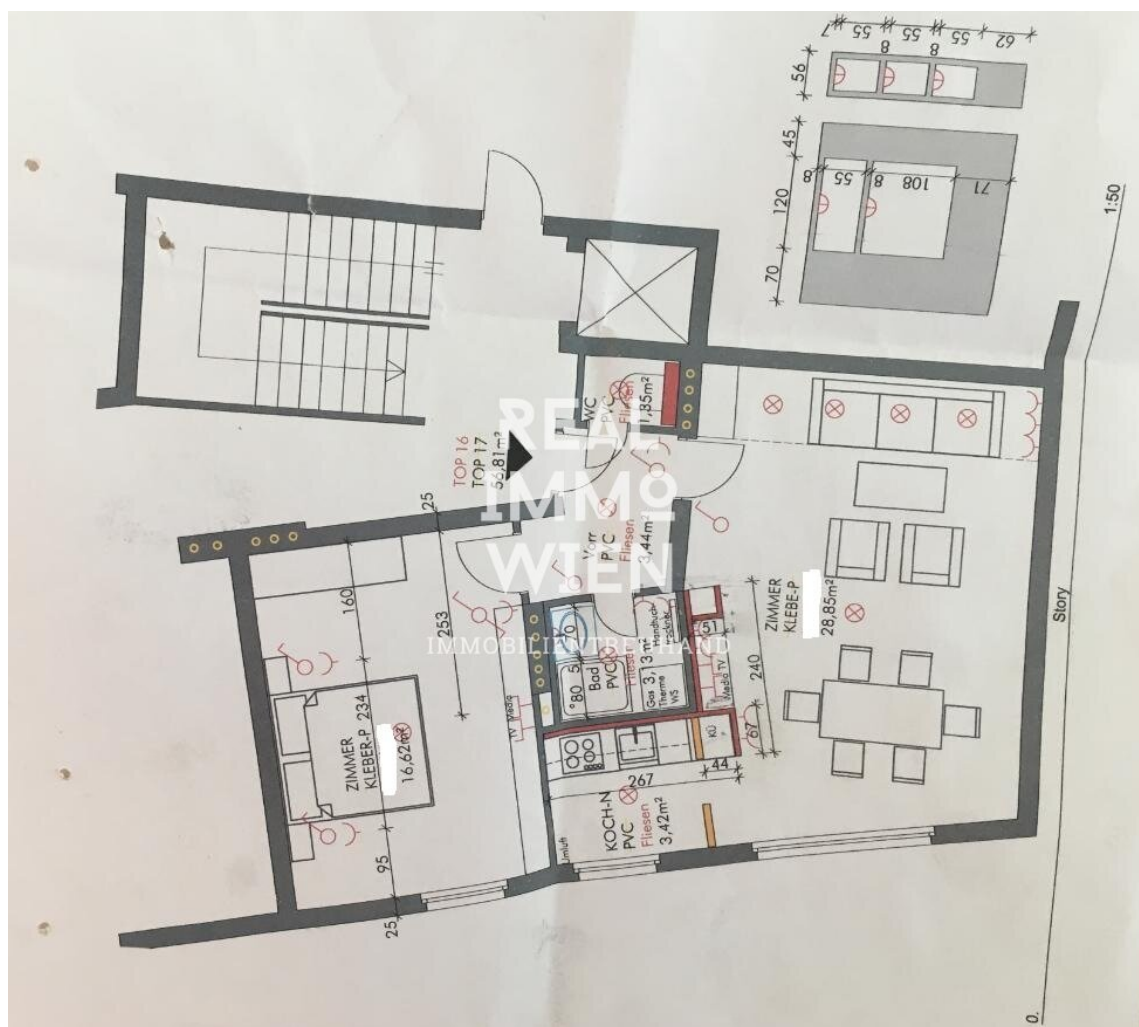
Realimmo

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 1 512 04 88
H +43 664 486 04 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Lassen Sie Sich von unserer 360° - 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Grad Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=WHP SqB1Hk3k>

Eine wunderschöne Wohnung wartet auf neue Mieter. Auf 56,81 m² verteilen sich 2 helle Zimmer im 3. Liftstock, Küche mit neuer Küchenzeile, ein Badezimmer mit Dusche, und ein separates WC. Die Wohnung ist mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

Exkl. Strom, Heizkosten und Wasser **Akonto Incl. MWST. 65,00€** werden nach Bedarf abgerechnet.

Dieses REALIMMO-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- großes helles Wohnzimmer
- geräumiger Schlafbereich
- Badezimmer inkl. Dusche
- Neue Küche mit neuer Küchenzeile

Die Wohnung liegt zwischen den U4-Stationen Ober St. Veit und U4 Unter St. Veit, welche gerade einmal 450 Meter entfernt sind. Viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in nächster Umgebung

BEZIEHBAR SOFORT

KEINE ABLÖSE

KAUTION 2700 €

KEINE PROVISION

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap