

3-Zimmer-Altbauwohnung mit zwei modernen Bädern nahe Herbeckstraße



Schalkgasse_027

Objektnummer: 141/85304
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	694.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Veronika Vollmann

Rustler Immobilientreuhand

T +43 676 834 34667

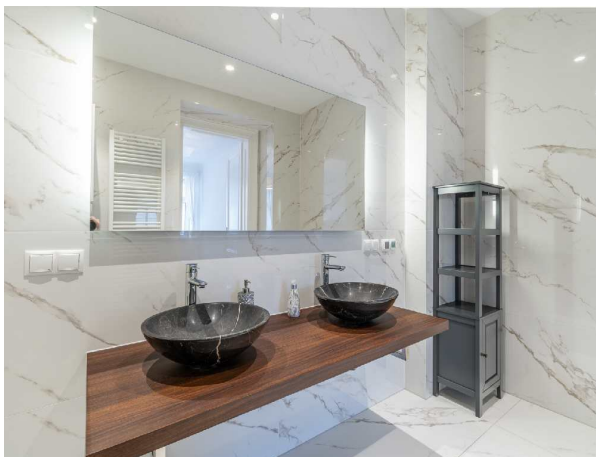
H +43 676 834 34 667

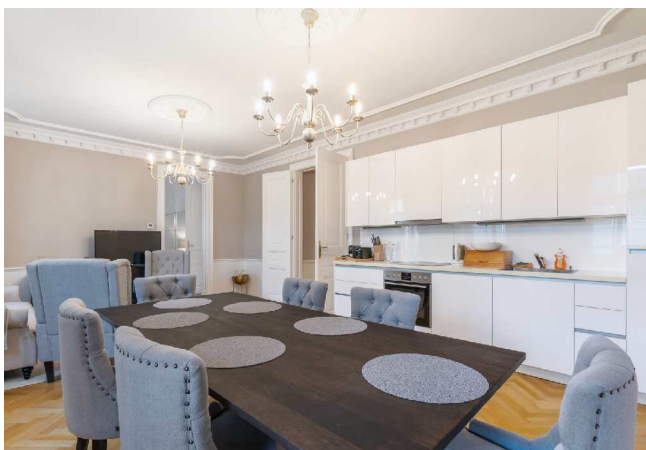
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Stilvolle 3-Zimmer-Altbauwohnung mit zwei modernen Bädern in bester Lage im 18. Bezirk

In einer der begehrtesten Wohnlagen des 18. Bezirks, umgeben von herrschaftlichen Gründerzeithäusern, ruhigen Seitengassen und einer hervorragenden Nahversorgung, befindet sich diese außergewöhnlich schöne 3-Zimmer-Altbauwohnung. Sie verbindet klassischen Wiener Wohnflair mit hochwertiger, moderner Ausstattung.

- **78 m² optimal genutzte Wohnfläche**
- **3 Zimmer mit großzügigem, gut durchdachtem Grundriss**
- **2 moderne, hochwertig ausgestattete Badezimmer**
- **Komplett möbliert – stilvoll, zeitlos, sofort bezugsbereit**

Der elegante Fischgrätparkett, die hohen Räume und die klassische Altbauarchitektur verleihen der Wohnung eine besondere Atmosphäre. Die beiden Badezimmer wurden mit hochwertigen Materialien modernisiert und bieten ein luxuriöses Wohngefühl. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, Koffer packen und einziehen!

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitengasse im beliebten Währing nahe Alseggerstr. Die Umgebung bietet:

- Hervorragende öffentliche Anbindung
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und charmante Lokale
- Nähe zu Parks, Grünflächen und kulturellen Einrichtungen
- Rasche Erreichbarkeit des Stadtzentrums



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.