

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz



Wohnzimmer

Objektnummer: 3849/478

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	1981
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	93,52 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	11,80 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,01 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	192,51 €
Heizkosten:	93,52 €
USt.:	41,02 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Reifmüller

REMAX Expert







Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit verglastem Balkon und Stellplatz in angenehmer Wohnlage

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines dreigeschossigen Wohnhauses überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Gebäude wurde ca. 1981 errichtet und zuletzt im Jahr 2016 saniert.

Ein Lift ist vorhanden und erleichtert den Zugang zur Wohnung, wobei dieser im Zwischengeschoss hält.

Mit einer Wohnfläche von rund 93,52 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder Personen mit Platzbedarf für Homeoffice.

HARDFACTS:

- Lift fährt in das Zwischengeschoss
- ca. 1981 erbaute Wohnanlage
- 2016 saniert
- 1. Obergeschoss
- ca. 93,52 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- moderne & zeitlose Küche
- freundlicher Wohnbereich

- Essbereich
- verglaster Balkon mit elektrischem Sonnenschutz
- großes Kellerabteil
- Abstellplatz
- familienfreundliche Umgebung
- top Lage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap