

**Helle 3-Zi-Wohnung mit Balkon in Graz, 68m²,
WG-tauglich!**



Objektnummer: 1958/130

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hafnerriegel 41
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Gesamtfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 98,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Gesamtmiete	1.073,30 €
Kaltmiete (netto)	661,28 €
Kaltmiete	858,56 €
Betriebskosten:	197,28 €
Heizkosten:	109,21 €
USt.:	105,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

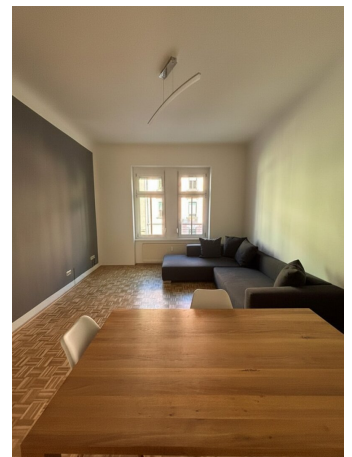
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

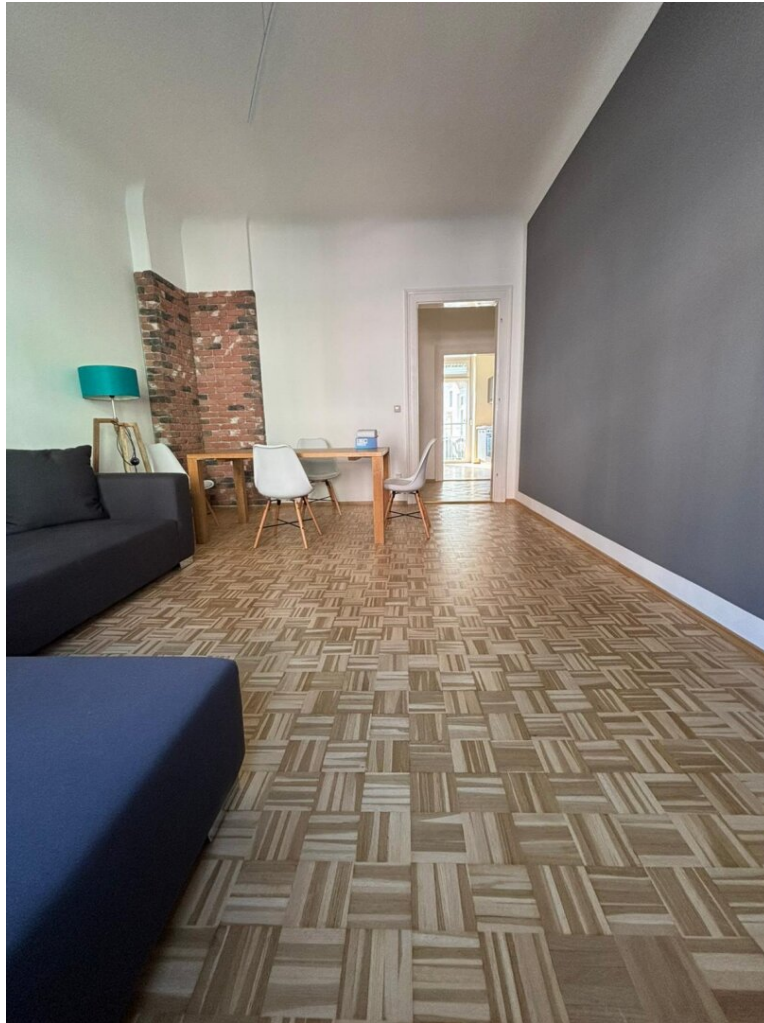
T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

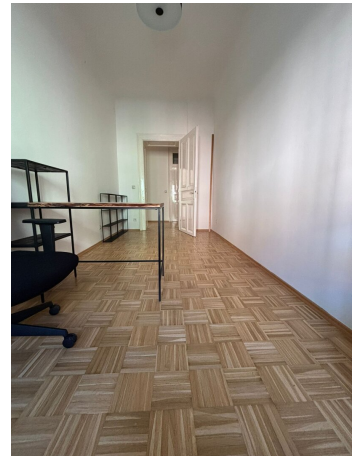


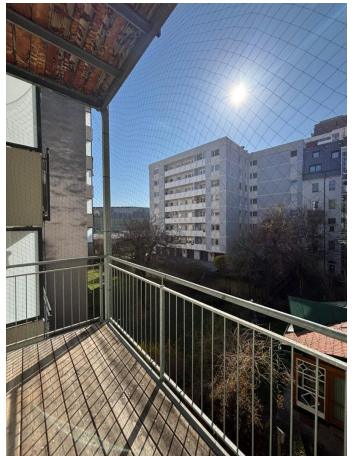
termin zur











Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <475m

Klinik <900m

Krankenhaus <1.775m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <75m

Universität <300m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <275m

Post <600m

Polizei <775m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <150m

Autobahnanschluss <3.775m

Bahnhof <950m

Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap