

**Großzügiges Landhaus in Staatz: 9 Zimmer, Sauna,
Garten, Garage, seniorengerecht, da Treppenlift
vorhanden.**



Gartenansicht Nordteil des Hauses

Objektnummer: 1754/88

Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neudorfer Straße
Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2134 Staatz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	268,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	3
Garten:	817,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 129,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.764,00 € inkl. 20% USt.

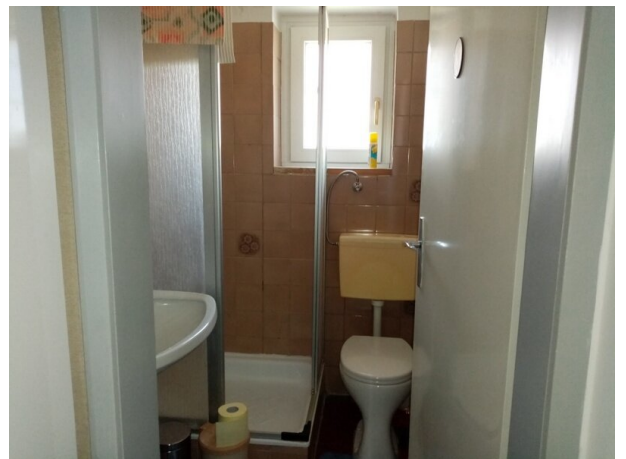
Ihr Ansprechpartner



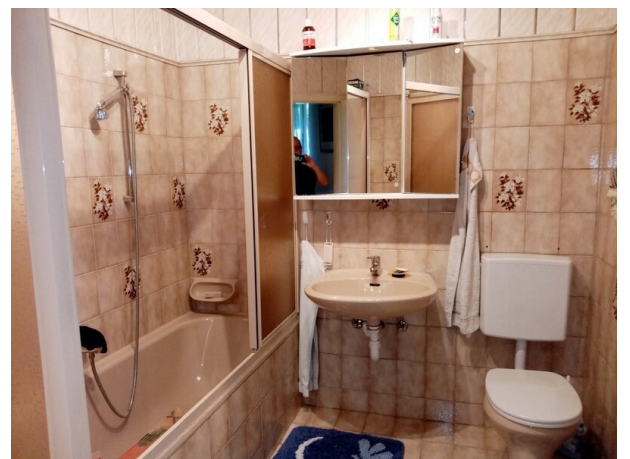
Franz Michalek

AK Sonnen Immobilien GmbH
Ziegelhofstraße 221
1220 Wien

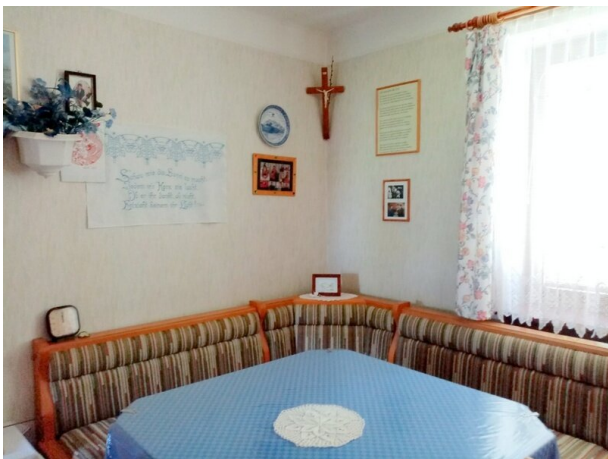
T +43 676 85 25 65 200















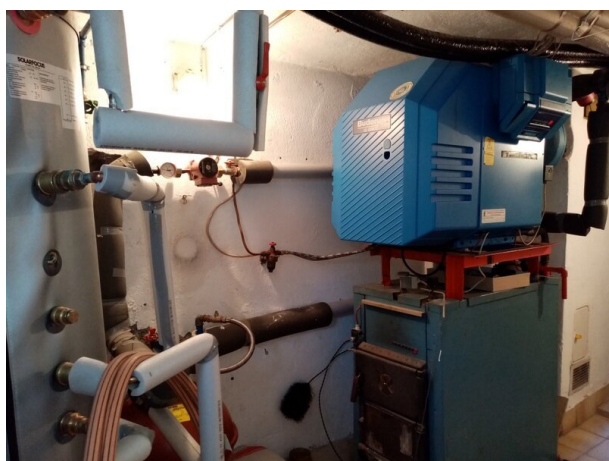
WC im Keller bei der Sauna



Dusche im Keller vor der Sauna

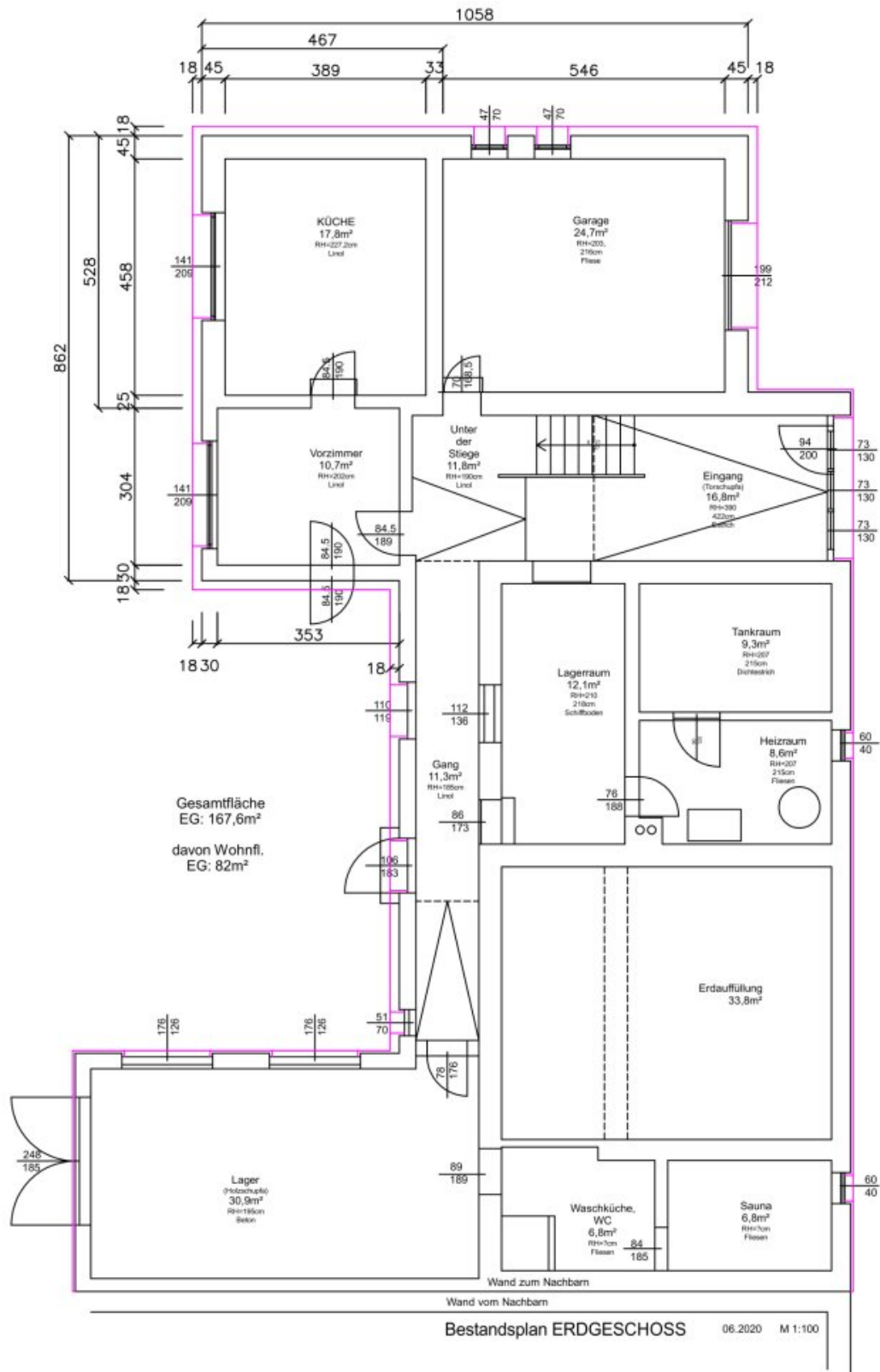


Neuer Teil des Hauses



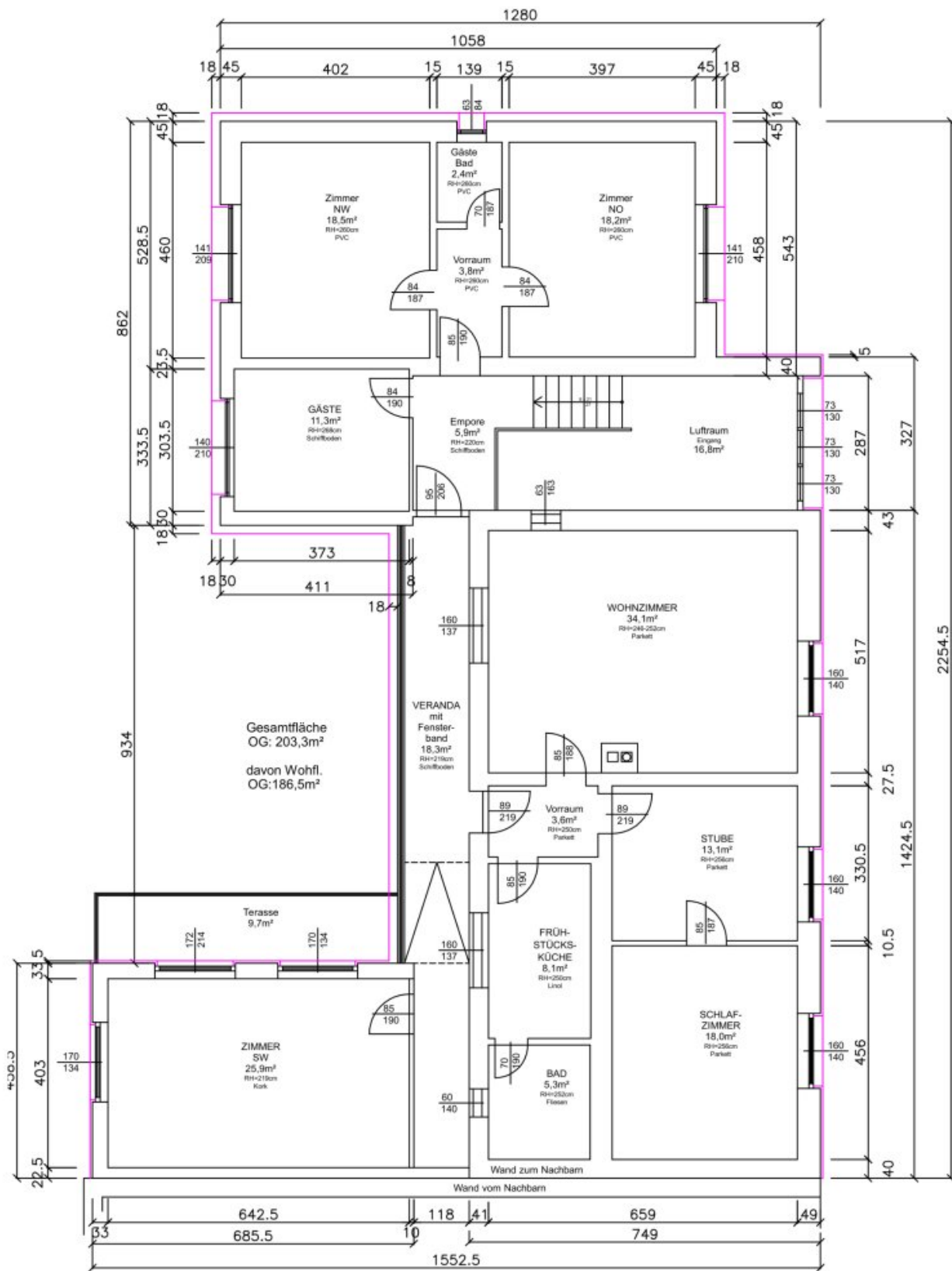






Bestandsplan ERDGESCHOSS

06.2020 M 1:100



06.2020 M 1:100

Objektbeschreibung

Ein charmantes Wohnjuwel mit idyllischem Garten

Rund ums Haus erwarten Sie zahlreiche Obstbäume, darunter ein Kirschenbaum, der im Sommer mit wunderschönen Herzkirschen begeistert.

Das großzügige Haus bietet insgesamt 10 Zimmer sowie mehrere Bäder und WCs. Im Erdgeschoß lädt eine Sauna zum Entspannen ein.

Zum Obergeschoß ist ein Treppenlift eingebaut. Damit ist auch für gehbehinderte Menschen ein problemloses Bewohnen möglich.

Dieses Gusto Stück ist sofort bezugsfertig – ganz ohne Renovierungsarbeiten. Hier wird ein Wohntraum Wirklichkeit.

Ein neuer SPAR-Supermarkt ist in wenigen Gehminuten erreichbar, und die Schnellbahn nach Wien ist in nur wenigen Autominuten bequem erreichbar.

Habe ich ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich, Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Franz Michalek

0676/85 25 65-200 oder unter f.michalek@sonnenimmo.at

Wenn auch Sie auch eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würde ich mich freuen, diese meinen vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Für eine kostenlose Verkehrswertschätzung sowie eine umfassende Beratung rund um Ihre Immobilie kontaktieren Sie bitte Ihren Immobilienfachberater für die Bezirke Mistelbach, Korneuburg, Gänserndorf und Wien

Franz Michalek 0676/85 25 65-200 oder unter f.michalek@sonnenimmo.at

Ich freue ich mich von Ihnen zu hören!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.750m

Sonstige

Geldautomat <9.000m

Bank <5.000m

Polizei <250m

Post <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap