

Großzügige schöne Hausetage mit Terrasse zu mieten!



Objektnummer: 178102612

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3254 Bergland
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	168,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 30,14 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,63
Gesamtmiete	1.300,00 €
Kaltmiete (netto)	910,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Sonstige Kosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

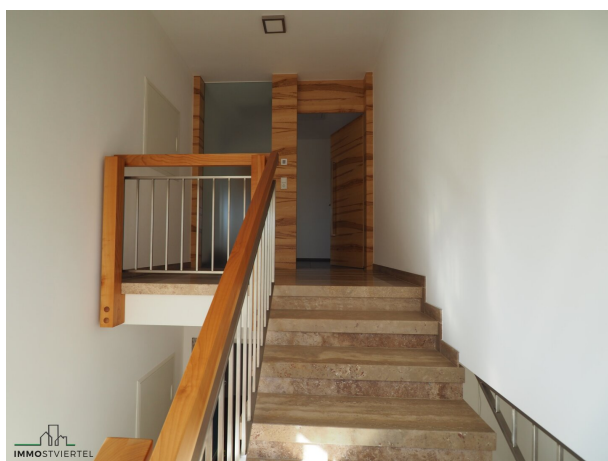
Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

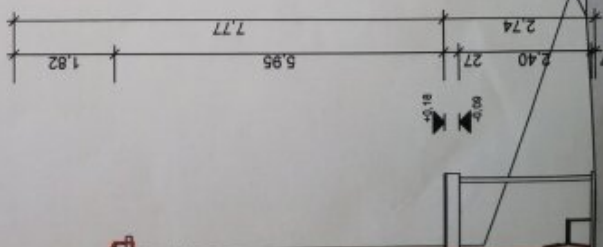












Objektbeschreibung

- * eigene moderne Hausetage im 1 Obergeschoss
- * Wohnfläche ca. 168 m² zzgl. Terrasse
- * gemeinsame Haustüreingang und gemeinsames Stiegenhaus
- * neu errichtet 2015 und hochwertige Grundausstattung
- * Top Bad mit Wanne und begehbare Dusche
- * Schrankraum sehr hochwertig und modern möbliert
- * sehr große Küche mit Kochinsel
- * Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit ca. 37 m² kein Terrassenbelag
- * 3 Schlafzimmer
- * Pellets - Fußbodenheizung
- * 2 dazugehörige Autostellplätze im Freien
- * Stiegenhaus vom ersten bis in das 2. Geschoß sollte vom Mieter gereinigt werden
- * Hauseigene SAT - Anlage, Internet-Anschlüsse vorhanden
- * **Miete pauschal und alles inklusive** (Miete, Betriebskosten, Heizung, Strom) **monatlich € 1300.-** Index angepasst
- * Container 6m mal 2,4m als Abstellraum für Mieter
- * kleine Grünfläche dazu zu mieten bei Bedarf
- * keine Haustiere da bereits ein Hund im Haus lebt
- * ruhige Mieter erwünscht
- * Verfügbar ab 1. Juni 2026

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Post <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap