3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage, Zentrumsnah



Objektnummer: 8179/134

Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kleingasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	89,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Kaufpreis:	165.000,00 €

Provisionsangabe:

5.940,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Trajceski

SVT-Real
Anastasius-Grün-Gasse 16
4600 Wels

T +43 650 852 43 17

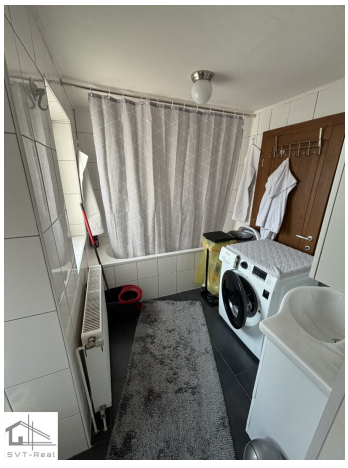
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese helle 3–4 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Hauses mit nur fünf Parteien in ruhiger Nebenlage von Wels.

Auf ca. 89 m² überzeugt die Wohnung mit einer großzügigen, möblierten Wohnküche samt Essbereich, einem sonnigen Wohnzimmer, einem geräumigen Schlafzimmer sowie einem flexibel teilbaren Kinderzimmer (Teilung auf Wunsch möglich).

Das Badezimmer verfügt über Fenster, Badewanne und WC.

Das Gebäude wurde 2017 umfassend saniert (Leitungen, Heizung, Dach, Innenbereiche) und präsentiert sich in sehr gutem Zustand.

Ein gemeinschaftlicher Garten sowie Stellplätze direkt vor dem Haus runden dieses attraktive Angebot ab.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <400m
Apotheke <550m
Klinik <700m
Krankenhaus <1.800m

Kinder & Schulen
Schule <450m
Kindergarten <525m
Universität <925m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <2.625m

Sonstige
Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <675m
Polizei <300m

Verkehr
Bus <175m

Autobahnanschluss <2.275m
Bahnhof <425m
Flughafen <3.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap