

Top gelegene 3 Zimmerwohnung mit Terrasse!



Objektnummer: 8086/439

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alter Ziegelweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,26 m ²
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,09 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,09
Kaufpreis:	270.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Heiss

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4366493021686

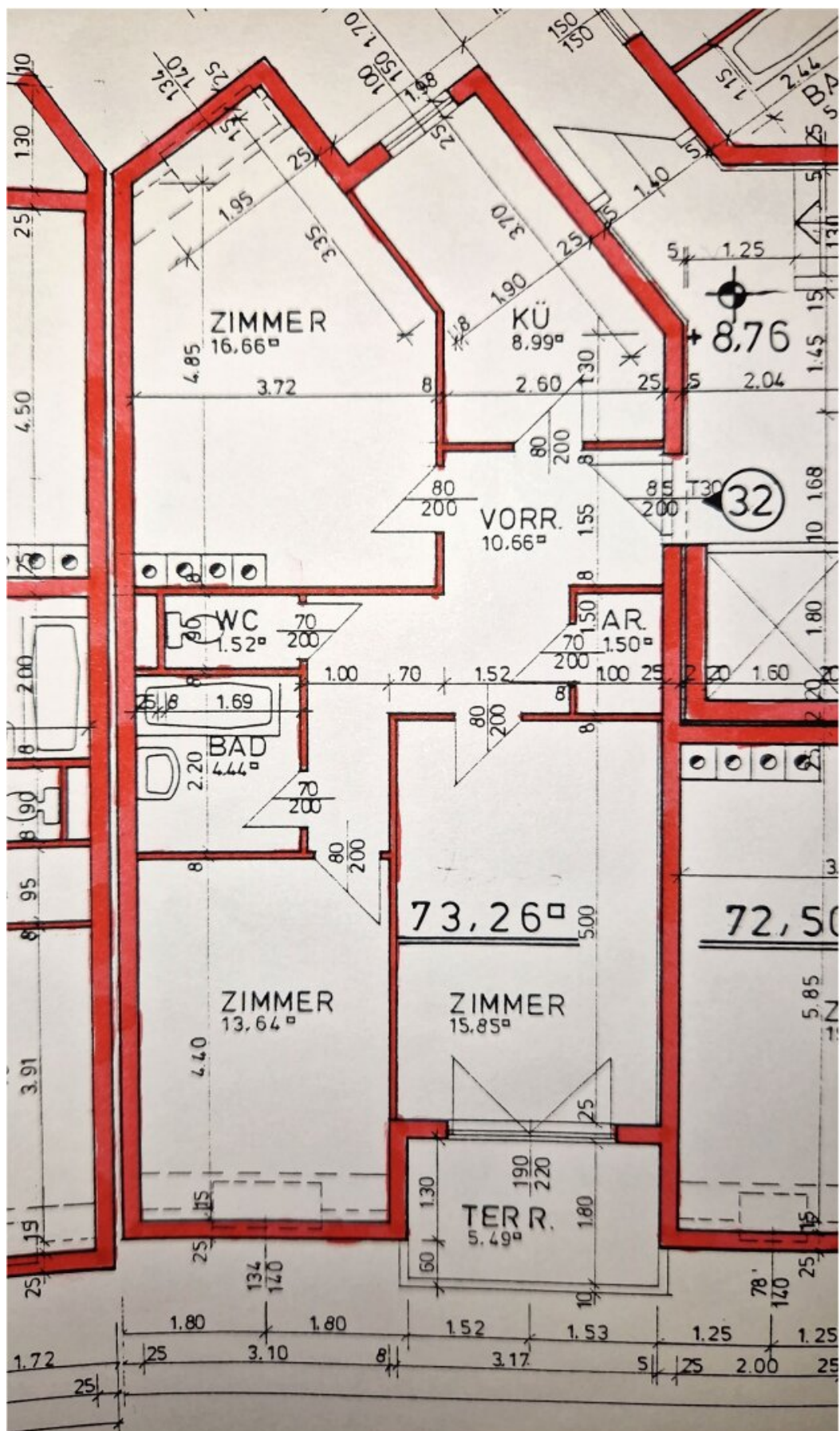
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Sie suchen eine komfortable Wohnung mit guter Anbindung und Flair?

Dann lesen Sie genau und lassen sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Einziehen & Wohlfühlen: Ihr Wohntraum in Tulln an der Donau!

- **Erstklassige Lage mit Weitblick:** Wichtige Infrastruktur wie Einkaufsmöglichkeiten, Klinikum und Bahnhof erreichen Sie bequem in 5 Minuten zu Fuß. Profitieren Sie von der dynamischen Entwicklung Tullns.
- **Perfekt für jedermann:** Ca. 72m² Wohnfläche, 3 **Zimmer** und ein cleverer Grundriss bieten Freiraum für alle. Die Immobilie wird frisch ausgemalt und verfügt über eine hervorragende Miele-Küche - hier können Sie sofort einziehen.
- **Leben in Tulln:** Ein Zuhause mit hohem Freizeitwert. Verbinden Sie das pulsierende Stadtleben und kulturelle Highlights mit der Ruhe der Donauauen und den vielfältigen Sportmöglichkeiten direkt vor der Haustür.
- **Weitere Highlights:** eine Terrasse, ein Tiefgaragenstellplatz, das große Badezimmer und die absolute Ruhelage runden dieses einmalige Angebot ab.

Zuzüglich zum Kaufpreis besteht ein Darlehen des Landes Niederösterreich in Höhe von ca. 50.000 € (verzinst mit 1 %), das vom Käufer übernommen werden kann. Wird es nicht übernommen, erhöht sich der Kaufpreis um diese € 50.000.-

Dieses Familiendomizil bietet qualitatives Wohnerlebnis und den perfekten Mix für das urbane und ländliche Wohnen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom einzigartigen Charme der Liegenschaft verzaubern!

Sie haben Fragen dazu oder wollen einen persönlichen Termin vereinbaren?

Dann rufen Sie am besten gleich an - [+43 664 93 021 686](tel:+4366493021686) - **Josef Heiss**, DAHEIM D.A. Immobilien GmbH.

Aufgepasst: Wenn Sie Ihre eigene Immobilie verkaufen oder einfach nur den aktuellen Marktwert erfahren möchten, bieten wir Ihnen gerne eine **kostenlose & unverbindliche online Bewertung** an. So wissen Sie genau, wo Sie stehen – transparent, professionell und persönlich. Einfach unsere Homepage besuchen und unter dem Reiter Bewertung ihre Angaben vervollständigen.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.250m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap