

**Mädels WG! Vollausstattetes Zimmer zu vermieten |  
Kurzzeit oder Langzeit**



Zimmer 3

**Objektnummer: 8086/438**

**Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mautner-Markhof-Gasse 84
Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	11,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Gesamtmiete	520,00 €
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	520,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

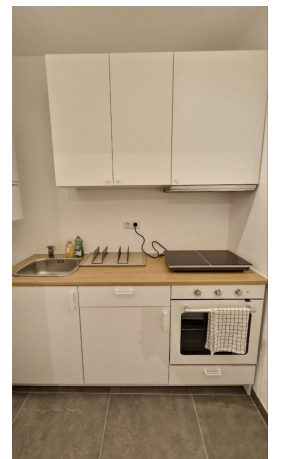


### Josef Heiss

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH  
Baumbachplatz  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4366493021686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Die Wohnung wird ausschließlich an Weibliche Personen vermietet!**

Vermietet wird eines von 3 frisch sanierten Studentenzimmer in perfekter Lage. Die Mieter werden sorgfältig ausgesucht, damit ein harmonisches Miteinander herrscht und ein angenehmes Wohnklima garantiert ist.

15 Min mit dem Auto und 30 Minuten Öffentlich vom Flughafen Wien entfernt.

Monatliche Belastung pauschal ab 520.- (Mietzins, Strom, Heizung, Internet, ORF-Beitrag).

Hier die Eckdaten:

### **Privates Einzelzimmer ca.11m<sup>2</sup>**

minimalistisch möbliert und ausgestattet mit Bett, Schrank, Regal, und Schreibtisch.

Vollausgestattete Küche und Essbereich

Badezimmer mit Dusche (Für alle 3 Mitbewohner Nutzbar)

In einer angenehm ruhigen Seitenstraße gelegen. Jegliche Infrastruktur innerhalb von 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

**! Mietvertrag monatlich mit einer zweimonatigen Frist kündbar !**

Kannst du dir vorstellen hier vorübergehend zu Wohnen?

Dann schreib mir direkt mit deinem Mieterprofil oder rufe mich an.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <225m  
Apotheke <450m  
Klinik <1.375m  
Krankenhaus <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <275m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.925m  
Höhere Schule <2.150m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <200m  
Bäckerei <200m  
Einkaufszentrum <325m

### **Sonstige**

Geldautomat <275m  
Bank <275m  
Post <375m  
Polizei <575m

### **Verkehr**

Bus <175m  
U-Bahn <325m  
Straßenbahn <200m  
Bahnhof <325m  
Autobahnanschluss <1.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap