Modernes Büro in Flugplatznähe - 94m² im 2. OG in Wiener Neustadt zur Miete!



Objektnummer: 1671/3154

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Viktor Lang-Straße 10
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	94,16 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 62,87 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	832,38 €
Kaltmiete	832,38 €
USt.:	166,48 €

Provisionsangabe:

2.996,57 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Brugger

REMAX Exclusive Brugger KG
Schulgartengasse 20/6
2700 Wiener Neustadt

T 02622 320 81

















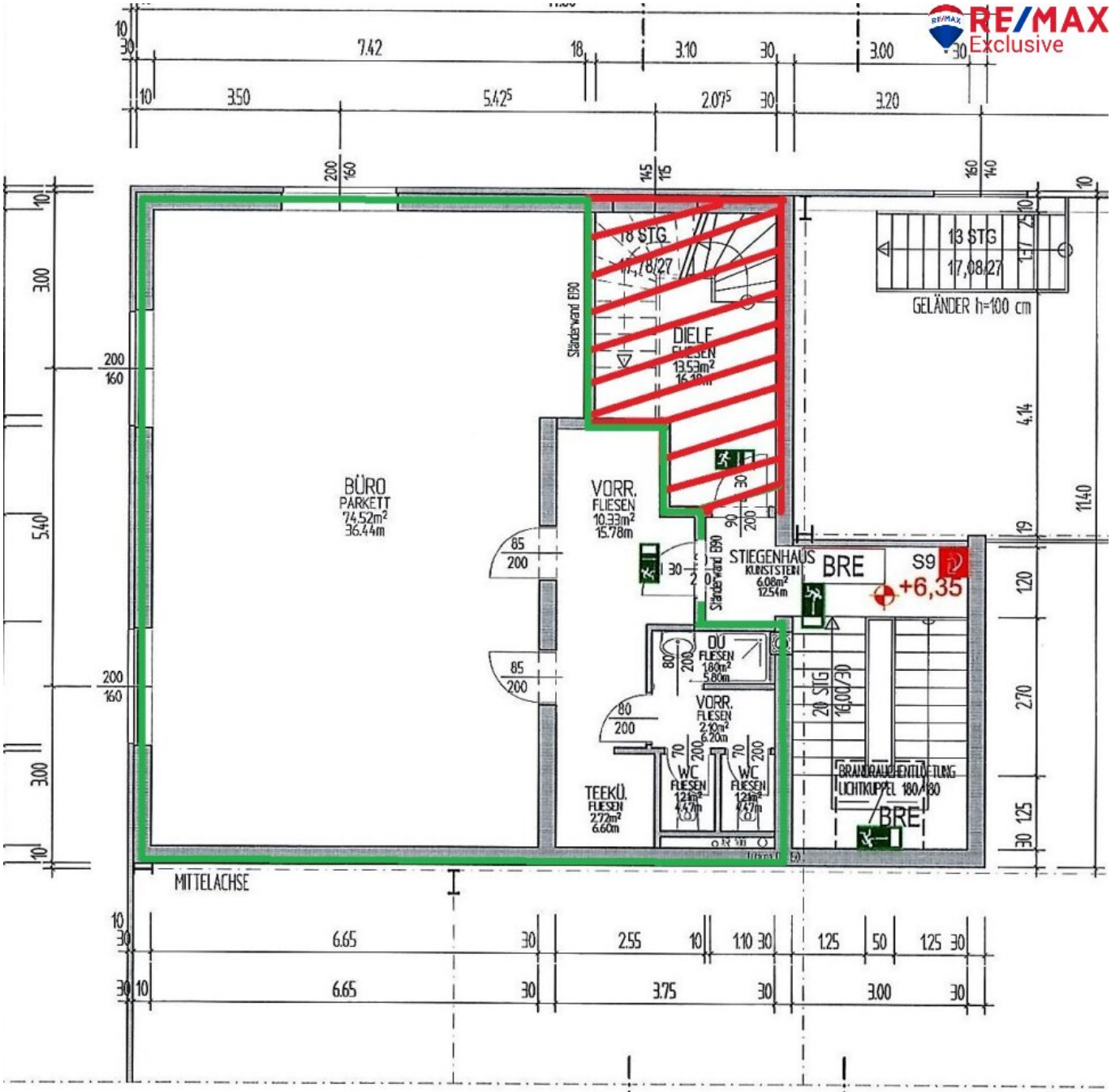









RE/MAX
Exclusive



2. OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein modernes, lichtdurchflutetes Büro in einem 2011 erbauten Betriebsobjekt in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Wr. Neustadt Ost. Die Lage profitiert von einer exzellenten Verkehrsanbindung durch den Autobahnzubringer Nordspange.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Gasheizung.

Das Büro im 2. Stock verfügt über ca. 94m² und kann sofort angemietet werden.

Befristung: unbefristet

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Kaution: € 3.000,--

Provision: 3 BMM

Monatliche Miete: € 998,86 (inkl. BK & USt.)

Das Objekt ist ab sofort verfügbar (Besichtigungsmöglichkeit besteht jederzeit nach Terminvereinbarung).

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnützung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet

werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.200m
Apotheke <1.200m
Krankenhaus <975m
Klinik <4.775m

Kinder & Schulen
Schule <525m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <975m
Universität <975m

Nahversorgung
Supermarkt <900m
Bäckerei <1.700m
Einkaufszentrum <2.375m

Sonstige
Bank <1.200m
Geldautomat <1.900m
Post <2.250m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <450m
Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.275m
Flughafen <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap