

Helle 3-Zi.-Wohnung mit Fernblick



Objektnummer: 7509/141

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	859,34 €
Kaltmiete	1.007,53 €
Betriebskosten:	148,19 €
Heizkosten:	142,47 €
Provisionsangabe:	

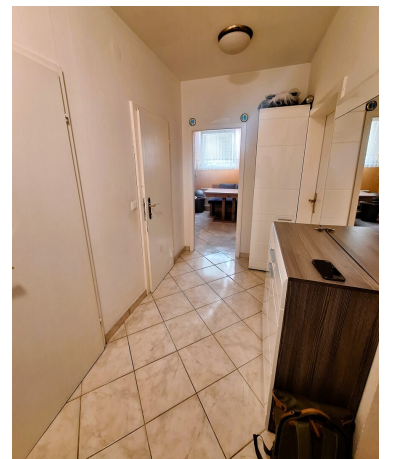
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

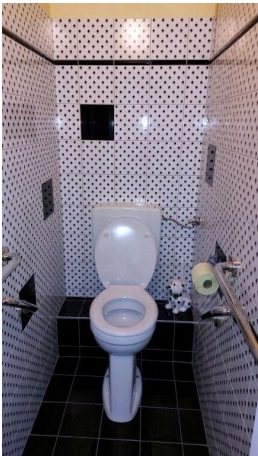
Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien
Karl-Millöcker-Gasse 16







Objektbeschreibung

Diese Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung, helle Räume und den bequemen Zugang über den Aufzug. Alle Räume sind mit einem sehr schönen Parkettboden ausgestattet, die Nutzflächen sind gefliest. Bad und WC sind separat; ein kleiner Abstellraum in der Wohnung verfügt über einen WM-Anschluß. Die Küche ist voll ausgestattet und groß genug, um einen Essplatz für die ganze Familie unterzubringen. Im Flur bietet ein großer Einbaukasten jede Menge Stauraum. Das Wohnzimmer mit verglaster Loggia bildet das gemütliche Zentrum der Wohnung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap