Wohngenuss auf höchstem Niveau – Ihr möglicher Zweitwohnsitz am Attersee



Terrasse Südansicht

Objektnummer: 1637/3591

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Schörfling am Attersee
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,58 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	7,27 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	750.000,00 €
Betriebskosten:	165,87 €
Heizkosten:	146,39 €
USt.:	45,87 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayrhofer


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX

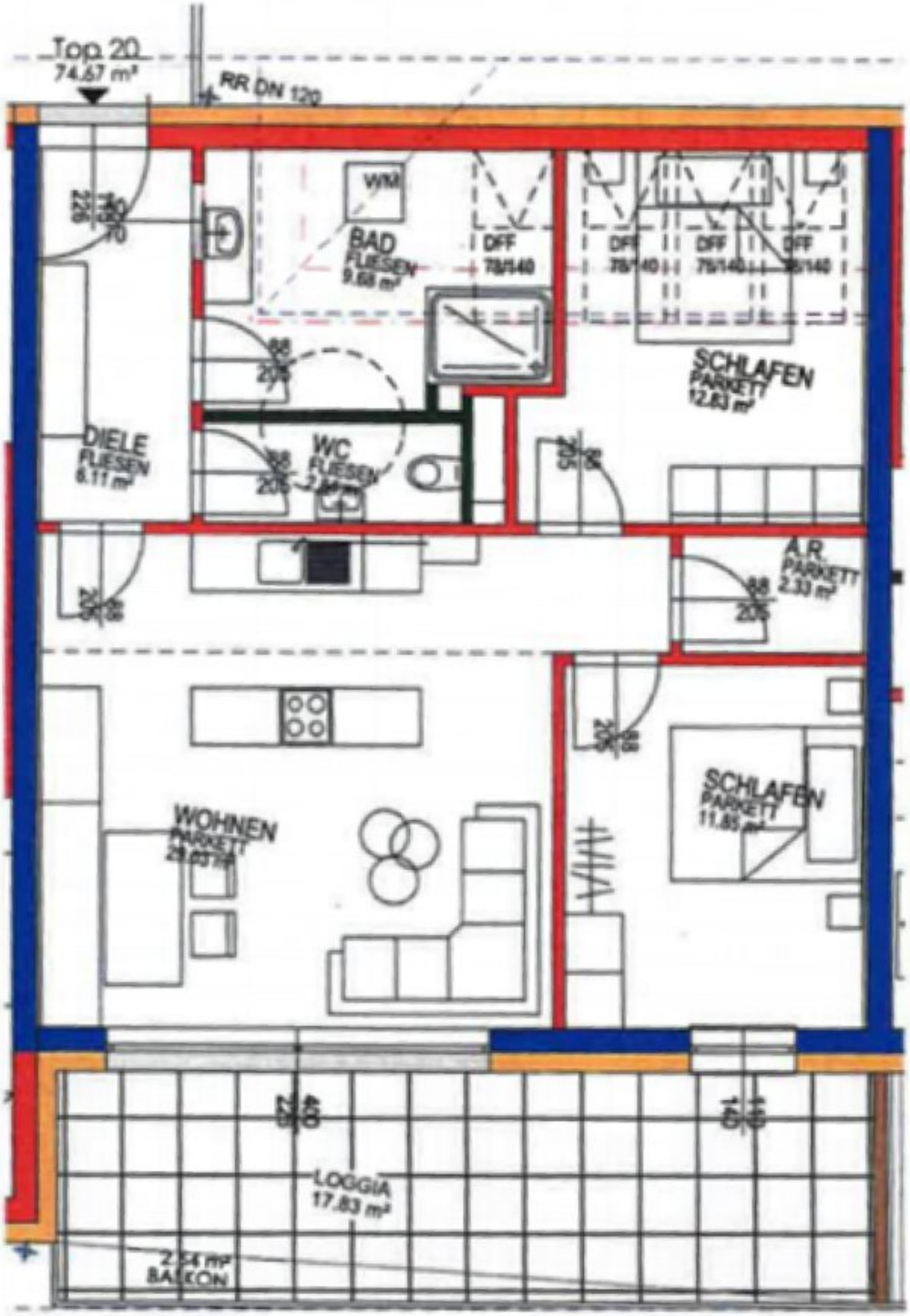

RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX

Grundrissplan





DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 19475 312043
rechts oben: 19743 312226
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 03.03.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 19475 312043
rechts oben: 19743 312226
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 03.03.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Die Preisvorstellung ist verhandelbar – gerne besprechen wir die Details persönlich mit Ihnen.

Erleben Sie exklusiven Wohnkomfort in einer attraktiven Eigentumswohnung an der begehrten Schlossparkpromenade in Kammer – Schörfling am Attersee. Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattungsdetails sowie ein besonders ruhiges und naturnahes Wohnumfeld.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die Möglichkeit der Nutzung als Nebenwohnsitz, wodurch sie sowohl für Eigennutzer als auch für Zweitwohnsitzsuchende von besonderem Interesse ist.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügig gestaltete Wohn- und Essbereich, der ein angenehmes Wohnambiente schafft. Zwei weitere Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Die einladende Loggia erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Entspannen sowie zum Genießen sonniger Stunden ein. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine Klimaanlage, die auch an warmen Sommertagen ein angenehmes Raumklima gewährleistet.

Der hochwertige Merbau-Holzboden verleiht dem Wohn- und Essbereich eine elegante und zugleich warme Ausstrahlung und unterstreicht den exklusiven Charakter dieser Immobilie.

Ein besonderes Highlight ist der nur wenige Schritte entfernte Naturbadeplatz im Schlosspark, der direkt über die gepflegte Liegewiese mit Gartendusche erreichbar ist – ein außergewöhnlicher Mehrwert für entspannte Sommertage am Wasser.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Wasserenthärtungsanlage, die den Wohnkomfort zusätzlich erhöht und zur langfristigen Werterhaltung beiträgt.

Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein eigenes Kellerabteil bieten ausreichend Stauraum. Zwei Tiefgaragenstellplätze gewährleisten komfortables und sicheres Parken direkt im Haus.

Die unmittelbare Lage am Schlosspark eröffnet nicht nur kurze Wege zum Atterseeufer, sondern auch ein vielfältiges Freizeitangebot. Ob Wassersport, Badevergnügen oder ausgedehnte Spaziergänge – die Region zählt zu den schönsten Erholungsgebieten Oberösterreichs. In der näheren Umgebung befindet sich zudem eine attraktive Marina, die maritimes Flair vermittelt und zusätzliche Freizeitmöglichkeiten bietet.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die hervorragende Verkehrsanbindung wird durch den nahegelegenen Autobahnanschluss A1 in Seewalchen am Attersee unterstrichen, der eine rasche Erreichbarkeit der Städte Salzburg und Linz ermöglicht. Ergänzend dazu bietet der Bahnhof Kammer-Schörfling eine komfortable Anbindung an das regionale und überregionale Bahnnetz.

Diese Immobilie vereint stilvolles Wohnen, naturnahe Lebensqualität und optimale Erreichbarkeit auf höchstem Niveau – eine seltene Gelegenheit für all jene, die das Besondere suchen.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese außergewöhnliche Wohnung im Rahmen eines persönlichen Besichtigungstermins.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit diskret, kompetent und unverbindlich zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap