

***** Kleine Wohnung nahe Reumannplatz*****



Objektnummer: 13991

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 148,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,39
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

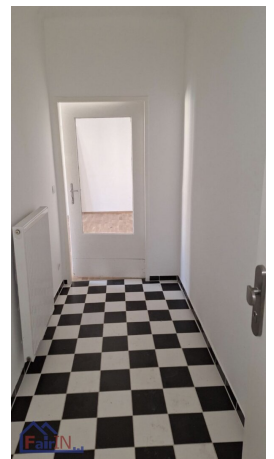
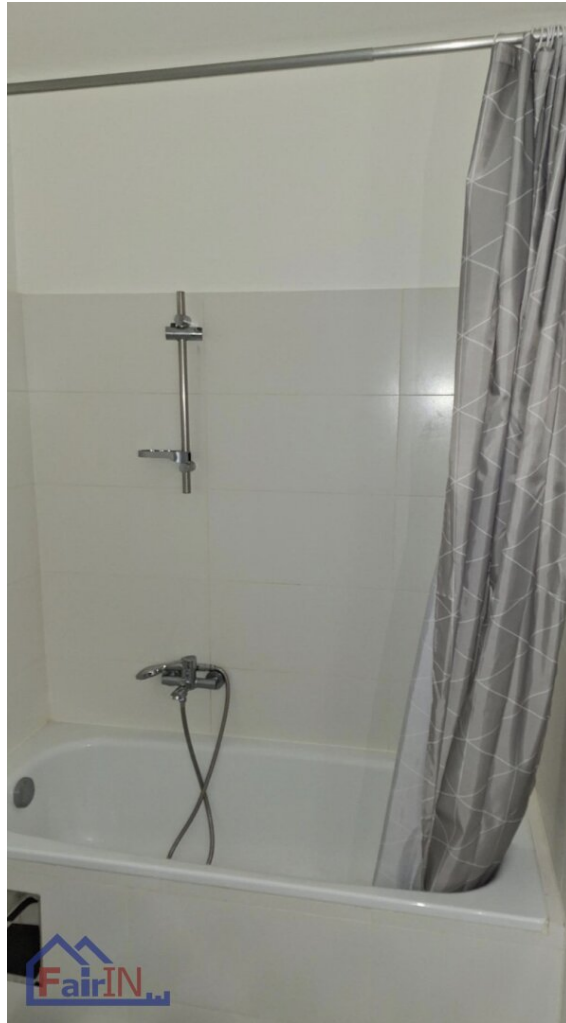
FAIRIN OG Team

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 1 95 27513
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus im 10. Wiener Gemeindebezirk 3. Stock OHNE LIFT . Mit einer Wohnfläche von rund 39 m² bietet sie eine gut durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles oder Pendler.

Der helle Wohn- und Schlafbereich sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, während die kompakte Gestaltung eine effiziente Nutzung des Wohnraums ermöglicht.

Ausstattung

- Heller Wohn-/Schlafraum
- Küche inklusive Geräte
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Parkettboden
- Zentralheizung (Gas)

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt in einem dynamischen und aufstrebenden Teil von Wien-Favoriten. Die Umgebung bietet eine sehr gute Infrastruktur:

- Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in unmittelbarer Nähe
- Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung (U-Bahn, Straßenbahn, Bus)
- Schnelle Erreichbarkeit von Innenstadt und Umland

- Nähe zum Reumannplatz sowie zum Wiener Hauptbahnhof

Sonstiges

- Ideal für Singles oder Berufspendler
- Haustiere nach Absprache erlaubt
- Ruhige Wohnmöglichkeit trotz zentraler Lage

Kontakt

? Telefon: 0699 / 166 00 166

FairIN OG

Adresse: 1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: Schwenkgasse 31, 1120 Wien

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap