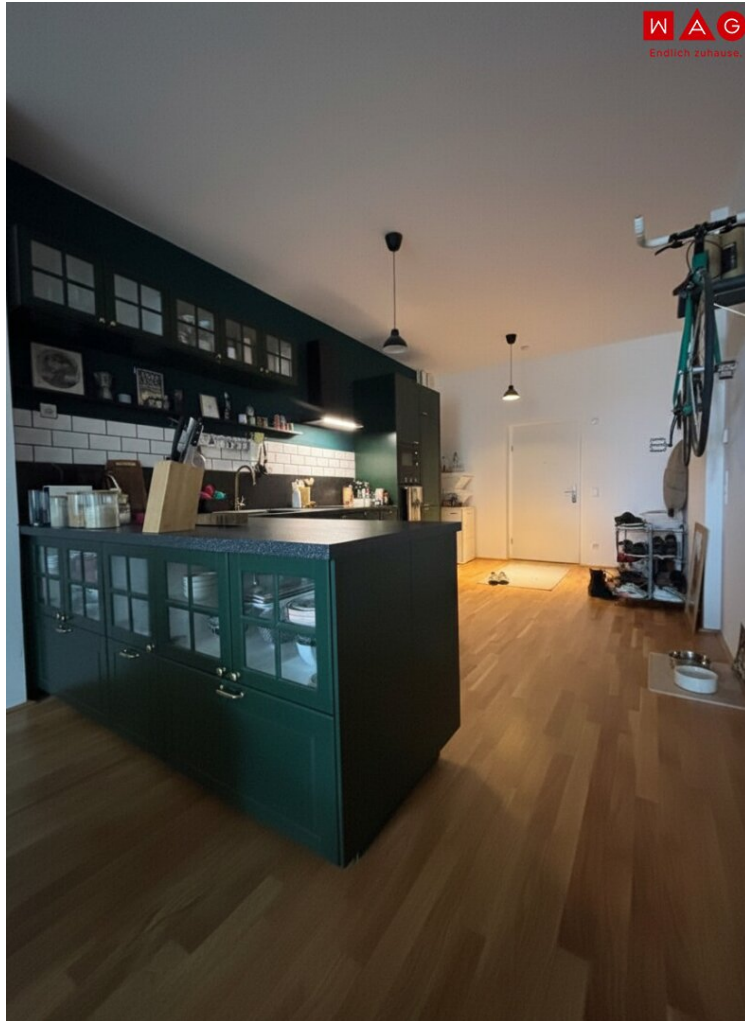


**Helle 2,5-Zimmer-Wohnung mit viel Platz in der
Zeileisstraße – offene Wohnküche & Ablöse möglich**



Küche

Objektnummer: 6650/28808

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	85,33 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Gesamtmiete	898,49 €
Kaltmiete (netto)	657,30 €
Kaltmiete	816,81 €
Betriebskosten:	159,51 €
USt.:	81,68 €

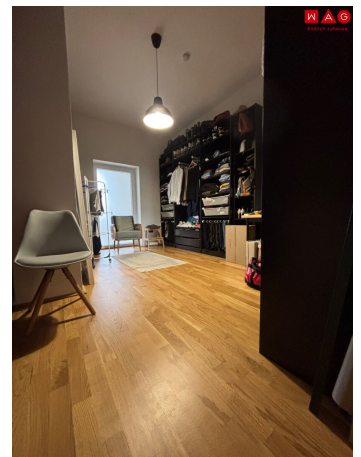
Ihr Ansprechpartner

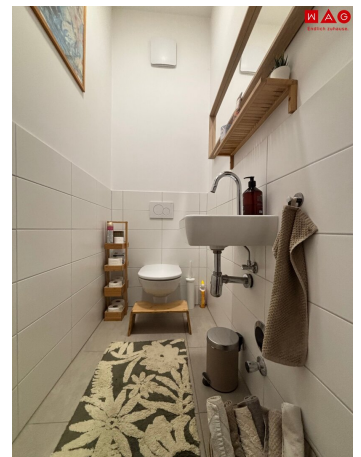
Team Vermietung EBS

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



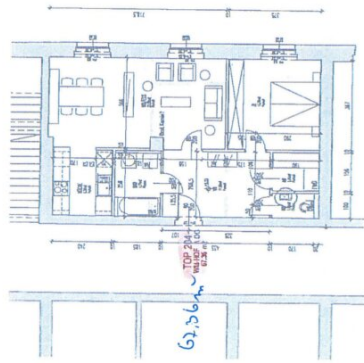








\\wilaia-11592_v5_xviii_1.09_10p204-180802.dwg



WESTMITTEL HOF 1.0G TOP 204



WESTMITTEL HOF 1.0G TOP 204

ARCHITEKTEN
LUGER & MAUL

Z.T. - G.M.B.H.

A-4820 WELS, BAUFERSTRASSE 8

TEL. +43(0)7242/4388-1

e-mail: office@luger-maul.at

052 190 0203/2018

Objektbeschreibung

4600 Wels, Zeileisstraße 6

85,33 m² | 2,5 Räume | Top G 01 - T 127

Diese großzügige 2,5-Zimmer-Wohnung in der Zeileisstraße 6 in Wels überzeugt auf 85,33 m² mit einer durchdachten Raumaufteilung und hohem Wohnkomfort.

Die helle Wohnatmosphäre sowie die funktionale Gestaltung bieten ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen. Die Wohnung eignet sich perfekt für alle, die Wert auf ausreichend Platz und ein angenehmes Wohnumfeld legen.

Raumaufteilung & Highlights

Raumaufteilung:

- Vorraum
- offener Wohn- Essbereich
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Separates WC

Highlights:

- Großzügige Wohnfläche mit funktionaler Raumaufteilung
- Badezimmer mit Badewanne

- Küche kann abgelöst werden

Mietkonditionen:

- Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: **€ 898,49**

Verfügbarkeit:

- Verfügbar ab: **01.06.2026**

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap