Innovative Gewerbeflächen in Frastanz - Moderne Büros



Außenansicht

Objektnummer: 5681/696

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiesenfeldweg 4
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,54

Infos zu Preis:

Strom lt. Verbrauch

Ihr Ansprechpartner



Daniel Marte

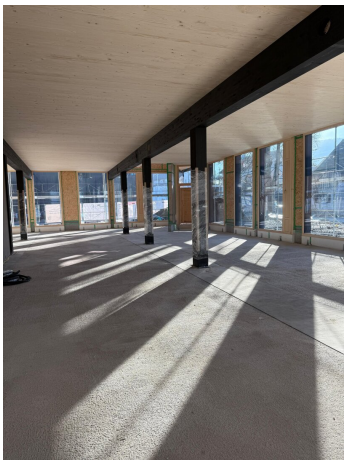
Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 28

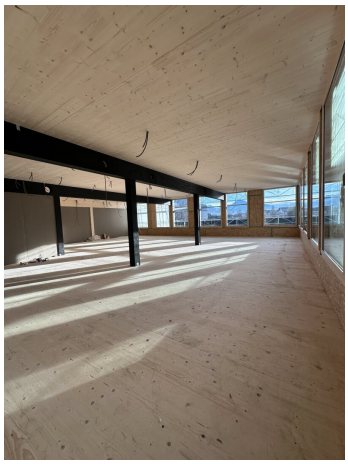
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









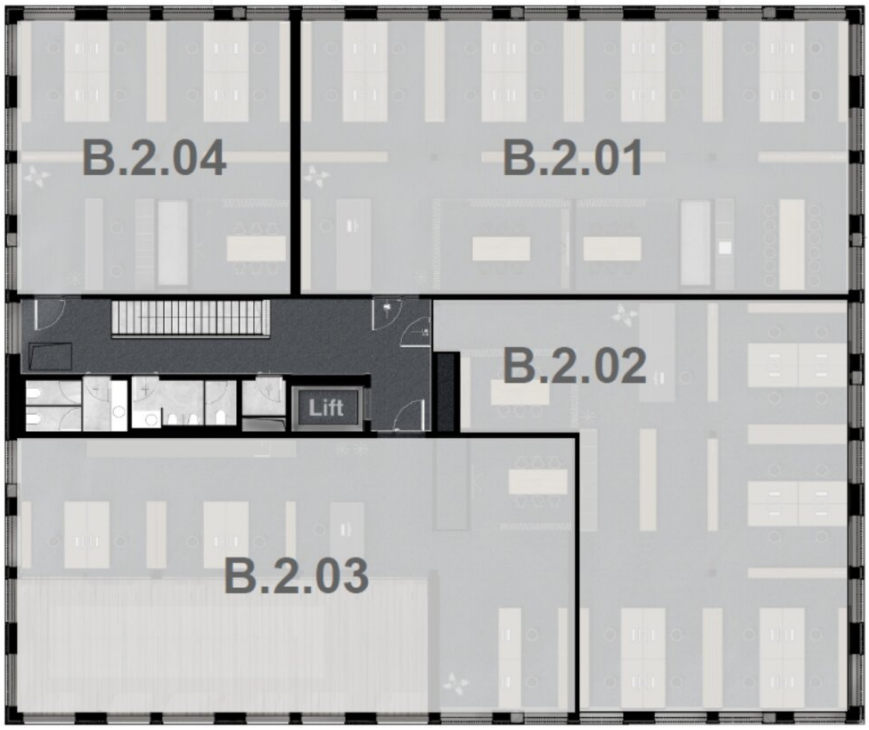




1.OG

Büros

- B.1.01
- B.1.02
- B.1.03
- Kunden-WC



2.OG

Büros

- B.2.01
- B.2.02
- B.2.03
- B.2.04
- Kunden-WC

Objektbeschreibung

Moderne Gewerbe- und Büroflächen im Neubau „monomer“ in Frastanz

Mit dem Projekt **„monomer“** entsteht in Frastanz ein innovativer und zukunftsorientierter Gewerbekomplex, der moderne Architektur, nachhaltige Bauweise und flexible Nutzungsmöglichkeiten vereint.

Das Gebäude wurde mit einem klaren architektonischen Konzept entwickelt und schafft hochwertige Arbeits- und Präsentationsflächen für Unternehmen, die Wert auf Qualität, Design und eine inspirierende Arbeitsumgebung legen.

Großzügige Fensterflächen, offene Raumstrukturen und eine hochwertige Holzbauweise sorgen für helle, repräsentative Büroräume mit besonderer Atmosphäre.

Flexibel nutzbare Gewerbeflächen

Im Gebäude entstehen rund **1.200 m² moderne Gewerbe- und Büroflächen**, die individuell auf die Bedürfnisse der Mieter angepasst werden können.

Monomer Konzept

Dank der flexiblen Achsrasterbauweise lassen sich unterschiedlichste Raumkonzepte realisieren. Von kompakten Büros bis hin zu großzügigen, offenen Arbeitswelten.

Verfügbare Flächen

1. Obergeschoss

- Büro B1.01 ca. **189,73 m²**

2. Obergeschoss

- Büro B2.04 ca. **189,73 m²**
- Büro B2.05 ca. **163,80 m²**
- Büro B2.06 ca. **116,71 m²**

Die Flächen können flexibel gestaltet werden und eignen sich ideal für Büros, Agenturen, Dienstleistungsunternehmen oder Showrooms.

Hochwertige Ausstattung

Die Büros/Gewerbeflächen werden mit einer umfangreichen und modernen Grundausstattung übergeben, sodass ein sofortiger Bezug möglich ist.

Ausstattungsmerkmale:

- 32 PKW-Stellplätze
- E-Ladestationen
- Fahrrad- und E-Bike-Abstellplätze
- Liftanlage
- Elektronisches Zutrittssystem
- Glasfaseranschluss
- Hochwertiger Bodenbelag und Beleuchtung
- Stellwände laut Bauplanung
- Heiz- und Kühlsystem über Boden und Wasser
- Allgemeine Sanitäranlagen inkl. Dusche

Das nachhaltige Energiekonzept mit **Photovoltaikanlage und Luftwärmepumpe** sorgt für

eine energieeffiziente und zukunftsorientierte Gebäudetechnik.

Ein Standort für Zusammenarbeit und Wachstum

Der Name **„monomer“** steht sinnbildlich für das Konzept des Gebäudes: Einzelne Unternehmen verbinden sich zu einem starken Netzwerk und schaffen gemeinsam Mehrwert.

Hier entsteht ein Arbeitsumfeld, das **Innovation, Kooperation und Wachstum** fördert – ein Standort für Unternehmen, die Zukunft gestalten wollen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.025m
Apotheke <725m
Krankenhaus <1.600m

Kinder & Schulen
Schule <550m
Kindergarten <450m
Höhere Schule <3.200m
Universität <2.425m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <2.900m

Sonstige
Bank <850m
Geldautomat <1.025m

Post <1.600m
Polizei <1.050m

Verkehr
Bus <375m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap