

**Wohnen über den Dächern von Bruck an der Mur!
Lichtdurchflutet und 2 Balkone**



Objektnummer: 4959

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	74,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	60,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,35
Kaufpreis:	127.400,00 €
Betriebskosten:	105,33 €
USt.:	13,97 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



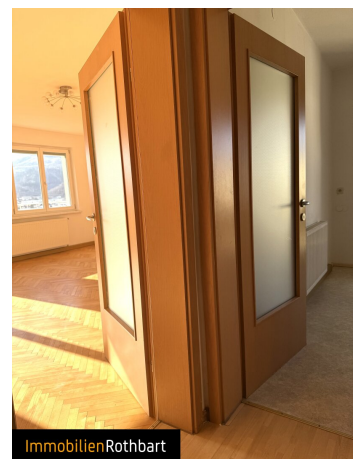
akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

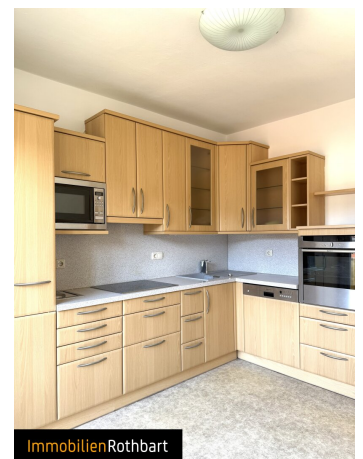
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 6. Stock des sehr zentral in Bruck an der Mur gelegenen Objektes und ist komfortabel mit dem Lift erreichbar.

Die fußläufig erreichbaren gesamten infrastrukturellen Einrichtungen wie öffentlicher Anschluss, Kindergarten, Schulen, Apotheke, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Post usw. machen diese Wohnung für Singles, Ehepaare und Wohngemeinschaften gleichermaßen interessant.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die gemeinsame Besichtigung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <75m

Krankenhaus <1.625m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <375m

Universität <4.225m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <375m

Post <450m

Polizei <3.975m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.100m

Bahnhof <1.325m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap