

Topmodernes energieeffizientes Wohlfühlhaus in Toplage



Objektnummer: 4353/346

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6414 Mieming
Baujahr:	2005
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	3
Keller:	67,00 m²

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







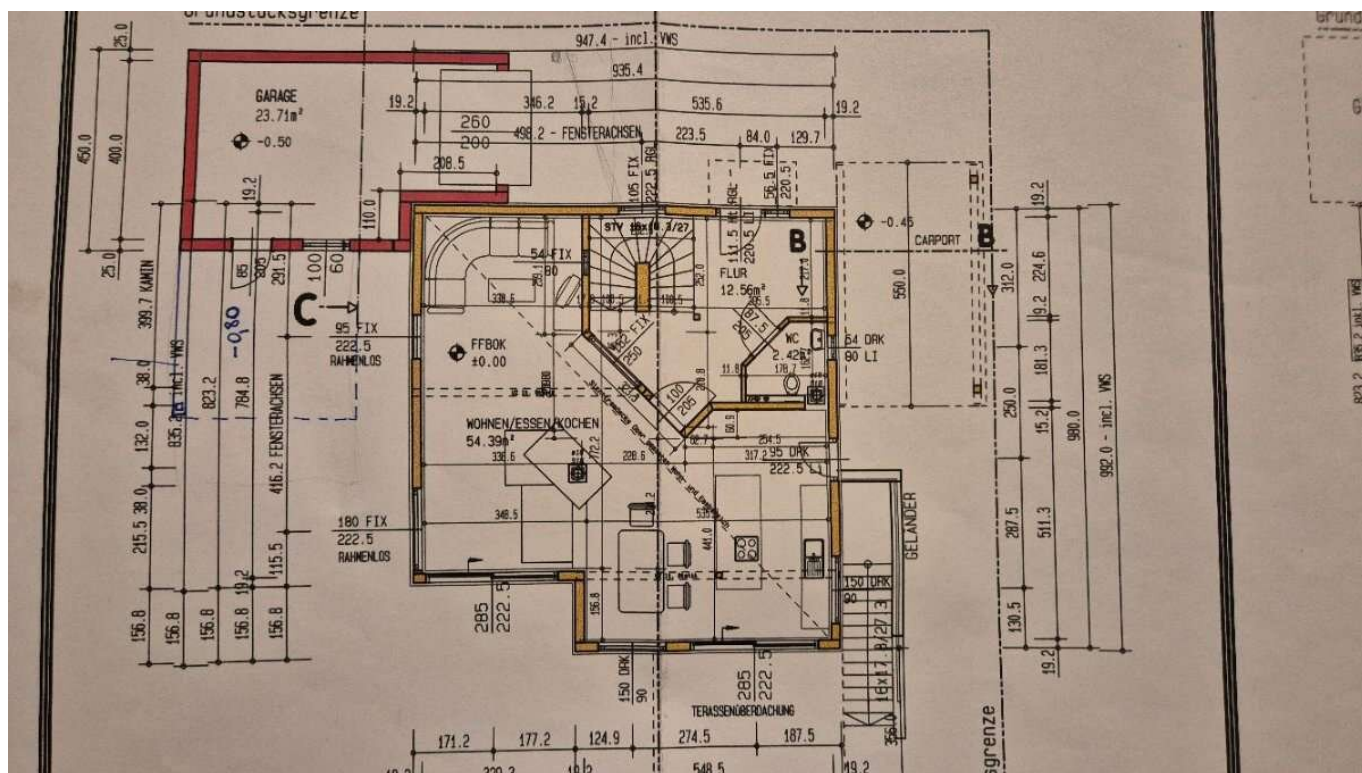


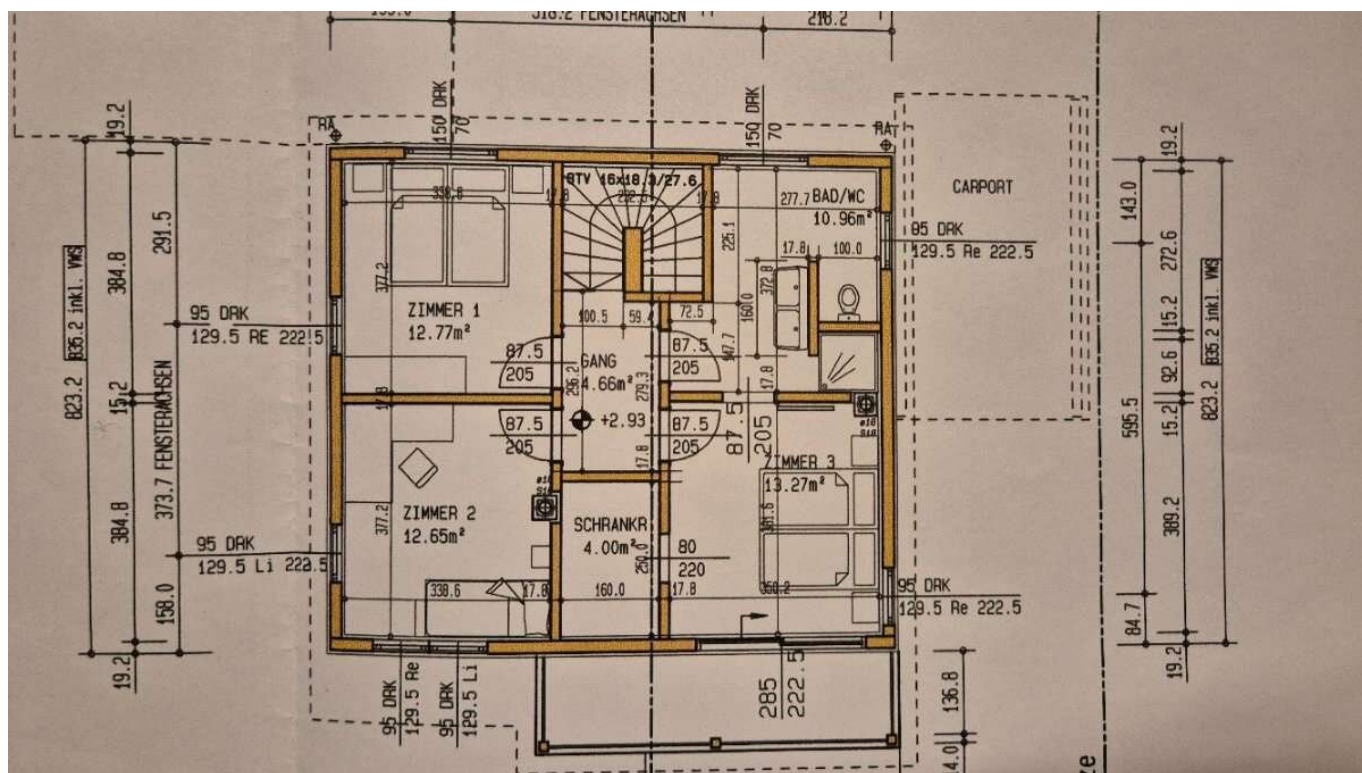


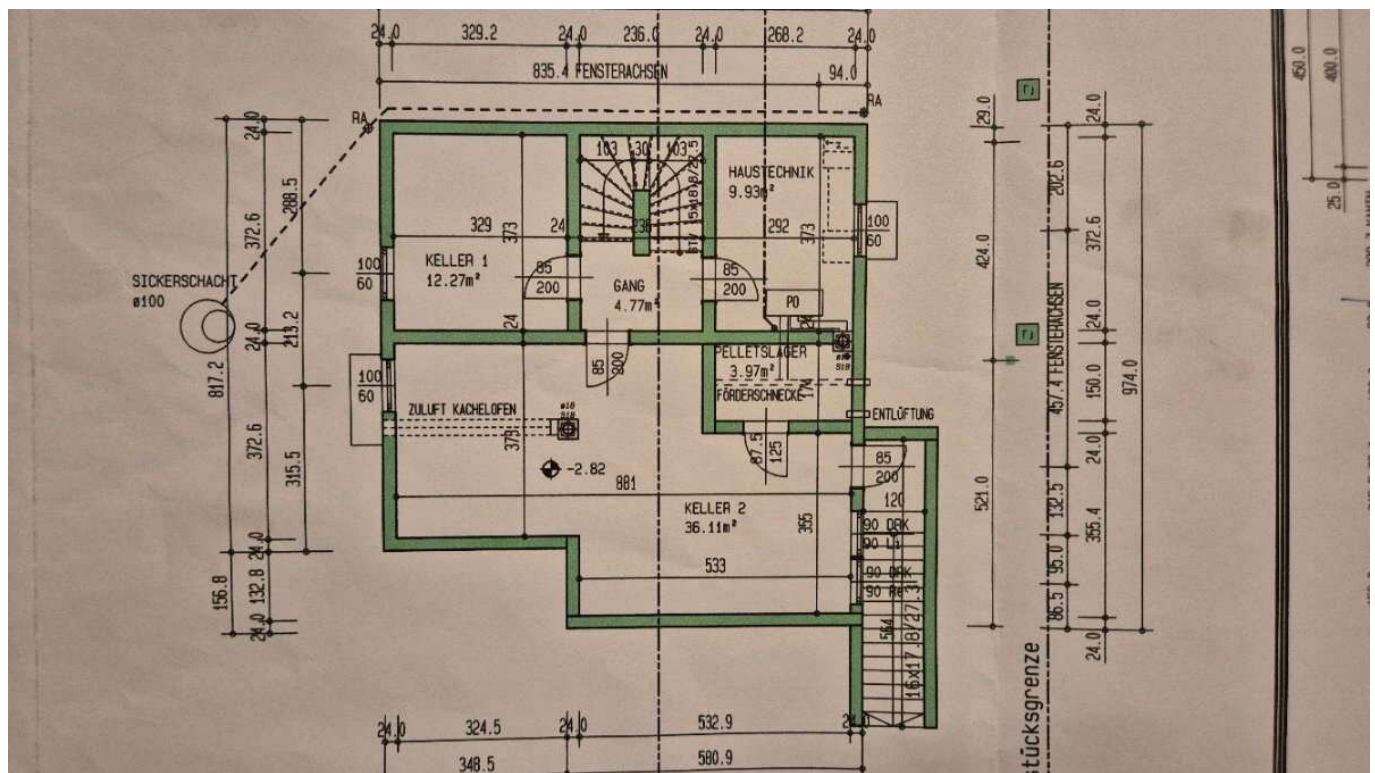




SEEK
IMMO







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht hier ein nachhaltiges in Holzriegelbauweise errichtetes energieeffizientes Wohlfühlhaus in einer traumhaft schönen Toplage.

Highlights des

Objektes :

Mieming-Barwies # traumhaft schöne ruhige Lage in

wunderschöne große Wohnküche

gemütlicher großer Kachelofen mit Sichtfenster im Wohnbereich #

Wohlfühlwintergarten # riesiger gemütlicher

große Sonnenterasse mit gepflegtem Garten

großes modernes Badezimmer mit Doppelwaschbecken , Badewanne und separater Dusche im Obergeschoß

Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Sonnenbalkon

2 große Kinderzimmer im Obergeschoß

moderne Dusche im Kellergeschoß

große teilweise beheizte Kellerräume

moderne Pelletsheizung mit Fußbodenheizung

10kwp Photovoltaikanlage mit 11 kh/W Speicher mit Stromtankstelle

Glasfaseranschluß

große Garage + großer

Carportabstellplatz + Parkplätze im Freien

etc,etc

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mieming, Tirol – einem charmanten Einfamilienhaus, das mit einer perfekten Kombination aus Komfort, Stil und traumhafter Lage überzeugt. Zum Kaufpreis von 1.150.000,00 € erwartet Sie eine großzügige Wohnfläche von 128 m², die auf fünf helle und einladende Zimmer verteilt ist.

Dieses Haus bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt: Von der gemütlichen Wohnküche mit moderner Einbauküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt, bis hin zu zwei praktischen WCs und einem Badezimmer mit Fenster und entspannender Badewanne. Die hochwertigen Fliesen und die behagliche Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima, ergänzt durch einen Heizofen und eine zentrale Heizungsanlage, die für wohlige Wärme an kalten Tagen garantieren.

Das Raumangebot wird durch eine Garage und drei zusätzliche Stellplätze abgerundet – hier findet Ihr Fuhrpark jederzeit bequem Platz. Genießen Sie von Ihrem neuen Zuhause aus einen atemberaubenden Bergblick, Fernblick und Grünblick, der Ihnen täglich neue Energie schenkt und Ihr Wohlbefinden steigert.

Die Lage in Mieming ist ideal für Familien und alle, die das Leben in Tirol in vollen Zügen genießen möchten. Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Busverbindungen sorgt für eine stressfreie Mobilität. Zudem befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei in unmittelbarer Nähe – damit Sie und Ihre Familie bestens versorgt sind.

Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, Wohnqualität und eine traumhafte Umgebung perfekt zu vereinen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück in Mieming und sichern Sie sich Ihr persönliches Paradies in Tirol!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap