

**Modernes Ein-/Zweifamilienhaus auch als Praxis/Kanzlei
mit Aufzug in 2100 Stetten - Barrierefrei!**



Straßenansicht mit Abstellplatz und E-Ladestation

Objektnummer: 3479/2414

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Stetten
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	205,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

24.840,00 € inkl. 20% USt.

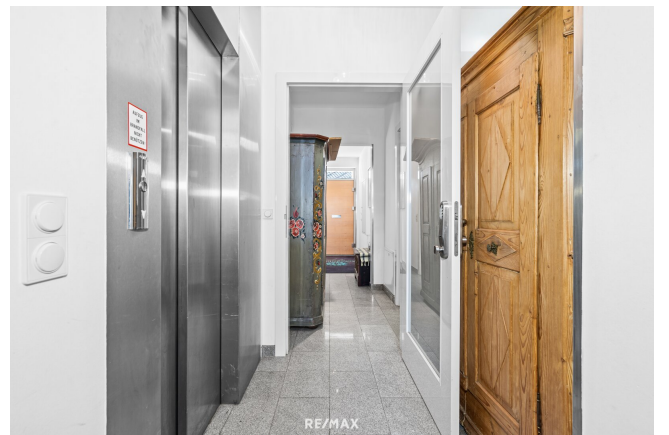
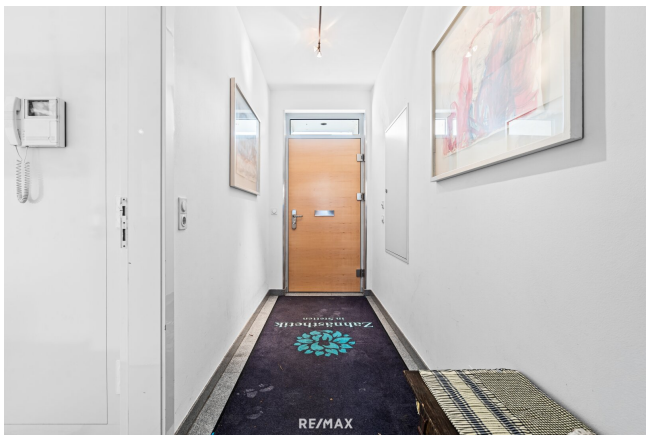
Ihr Ansprechpartner



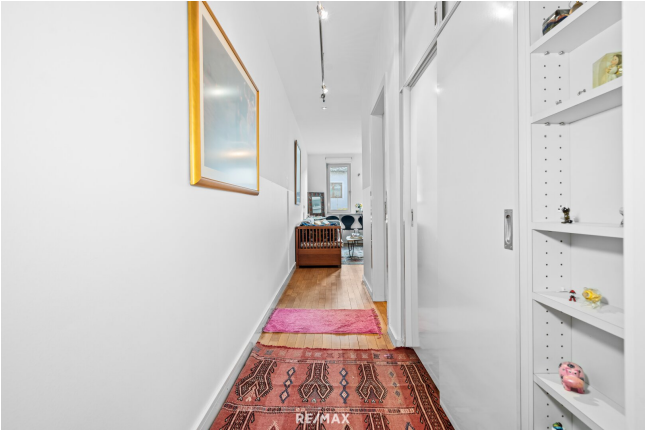
Mag. Ing. Harald Urban

REMAX Trend
Landstraßer Hauptstraße 107
1030 Wien

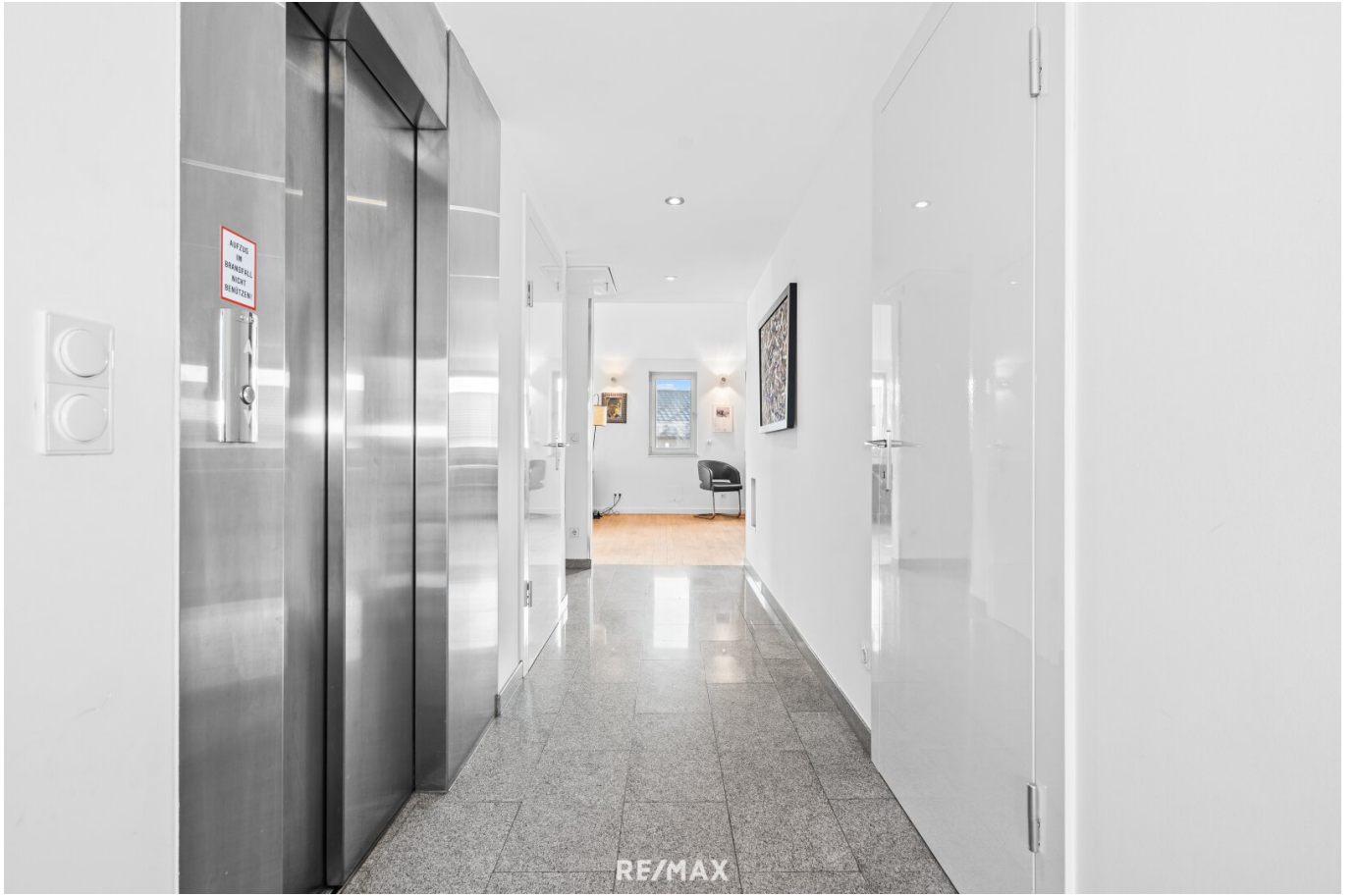
T +43 69915533400





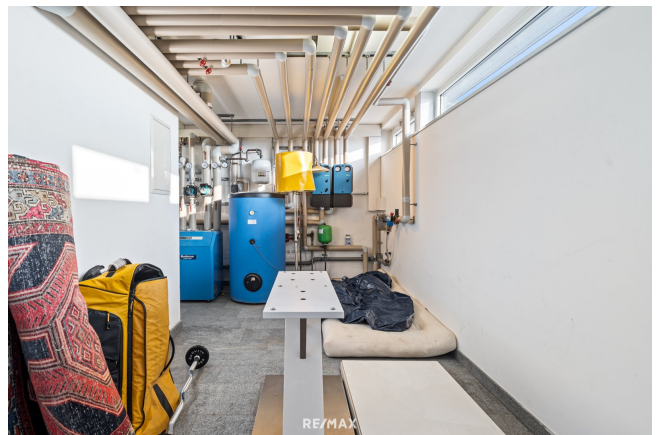


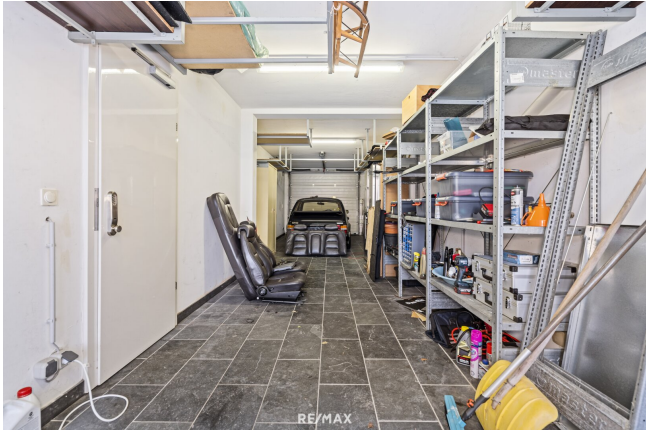




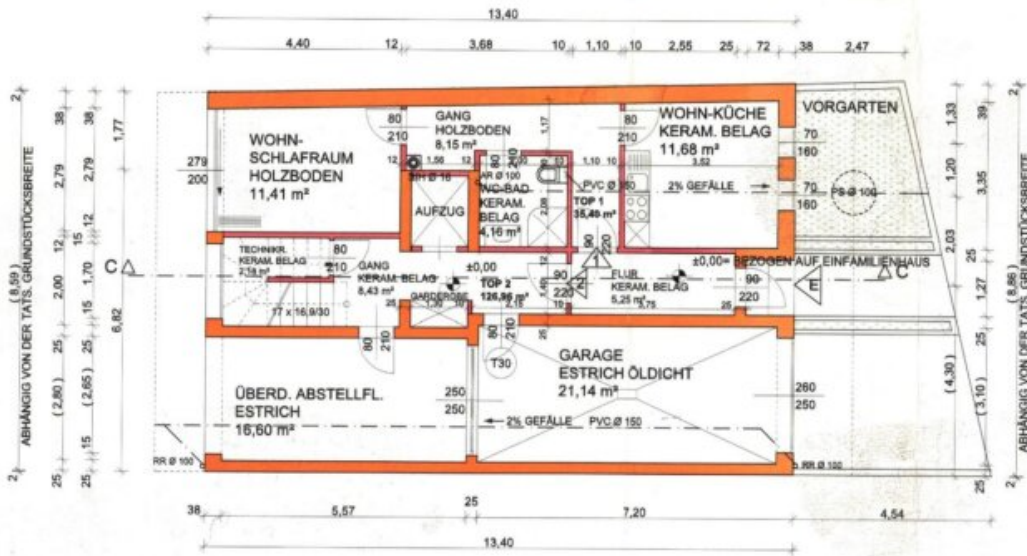




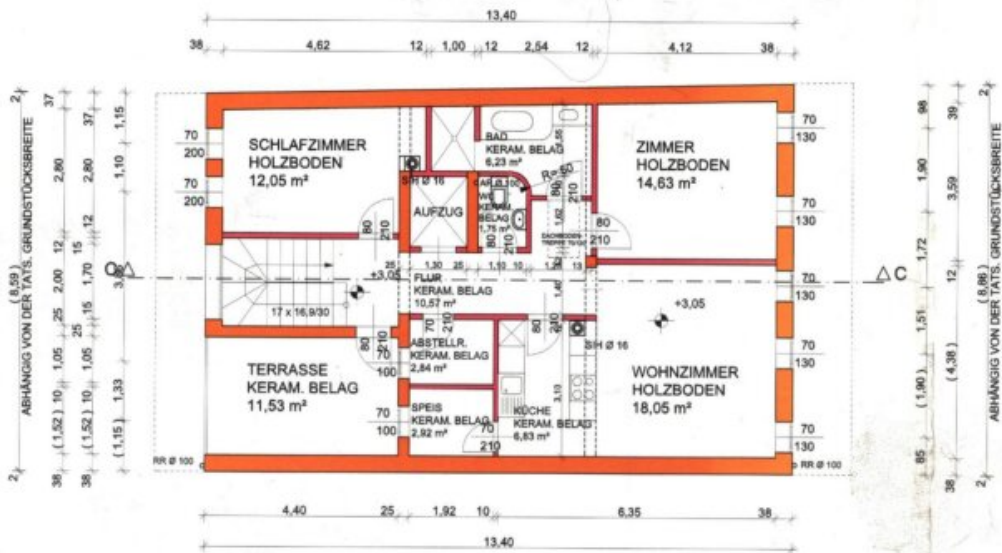




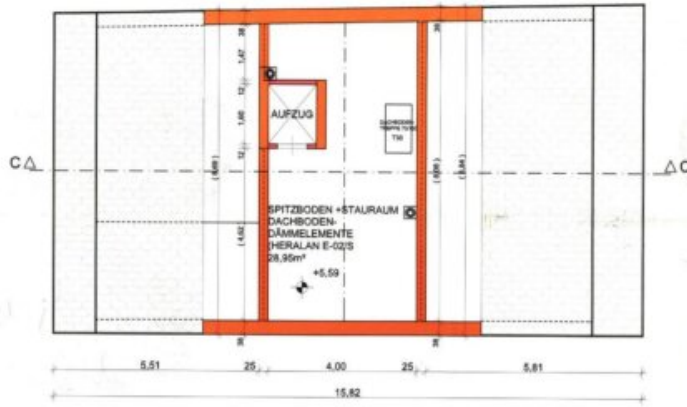
ERDGESCHOSS EINFAMILIENHAUS M 1:100



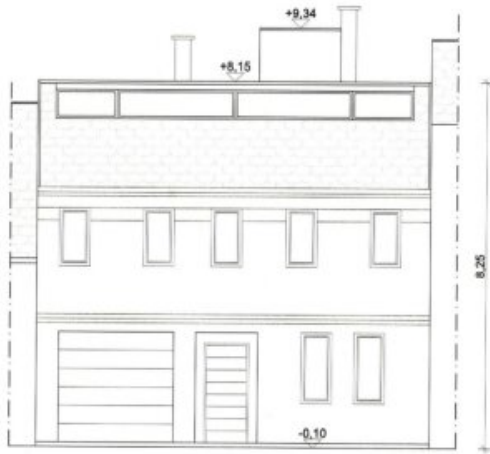
OBERGESCHOSS EINFAMILIENHAUS M 1:100



DACHBODEN EINFAMILIENHAUS M 1:100



ANSICHT EINFAMILIENHAUS
STRASSESEITE M 1:100



ANSICHT EINFAMILIENHAUS
HOFSEITE M 1:100



Objektbeschreibung

Sie suchen ein modernes, barrierefreies Ein-/Zweifamilienhaus für Ihre Familie oder/und einen neuen Standort für Ihre Kanzlei oder Praxis?

Hier sind Sie richtig!

Dieses ca. 205m²-Einfamilienhaus besticht durch ihre moderne Architektur, und Ausstattung!

Hier ist man vor neugierigen Blicken der Nachbarn auch im Garten geschützt!

Dieses Haus ist top modern und energiesparend ausgestattet mit:

PV-Anlage 10kWp am Dach installiert!

Eine **Erdwärmepumpe** betreibt die Fußbodenheizung und Heizleisten vor den Fenstern, sehr effizient!

Klimaanlage in Wohnräumen und Leitungsvorbereitung zur Montage im Obergeschoß!

Elektrische Velux-Jalousien mit Fliegengittern

Garage für 2 PKW und Abstellplatz mit E-Ladestation vor dem Haus.

Raumaufteilung mit Aufzug über 3 Etagen:

Erdgeschoß mit Parkett und Sanitärräume mit Steinzeug:

+Eingangsbereich mit Aufzug

+2 Zimmer

+WC mit Duschbad

Obergeschoß mit Aufzug, Parkett und Sanitärräume mit Steinzeug:

+Gäste WC

+2 Zimmer

+Garderobe im Flur

+Wirtschaftsraum

+großzügiger Wohn-/Esszimmer-/Küchenbereich mit Speisekammer

+moderne Küche

Dachgeschoß mit Aufzug erreichbar:

ca. 30m² Dachraum ausgebaut zB. als Büro, Fitnessraum oder Lagerraum

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap