

Neuer Preis: Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Sackgassenlage



Objektnummer: 1439

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3133 Traismauer |
| Wohnfläche: | 105,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | G 304,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 3,49 |
| Kaufpreis: | 325.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120









Objektbeschreibung

Das Haus verfügt über insgesamt 4 helle und freundlich gestaltete Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie viel Raum zur Entfaltung bieten. Ob gemütliche Abende im Wohnzimmer, kreative Stunden im Arbeitszimmer oder erholsame Nächte in den Schlafzimmern – hier finden Sie für jeden Lebensbereich den passenden Raum.

Die Wohnfläche von rund 105m² verteilt sich auf Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, 3 Schlafzimmer, Gang, Vorraum, Abstellraum, Küche, Bad mit Badewanne und separates WC.

Besonders attraktiv ist der großzügige Garten mit Terrasse. Genießen Sie sonnige Tage, entspannte Grillabende oder spielen Sie mit Ihren Kindern in der grünen Oase direkt vor der Haustür. Der herrliche Grünblick sorgt für eine angenehme und ruhige Atmosphäre, die zum Abschalten vom Alltag einlädt.

weitere Extras: Swimmingpool mit Reinigungsroboter, Gartenpflege mit 2 Mährobotern, eigener Hauswasserbrunnen, usw.

Dieses Haus in Traismauer ist ideal für Familien, Paare oder alle, die Wert auf ein harmonisches Wohnumfeld mit viel Grün und guter Infrastruktur legen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses attraktiven Angebots und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Klinik <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap