

**Charmante Eigentumswohnung mit Terrasse in Peisching
– gepflegt, top Preis, 129.000 €**



Objektnummer: 2086

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Peisching
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,79 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	18,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 246,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	141,00 €
Sonstige Kosten:	83,70 €
Provisionsangabe:	

4.644,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9

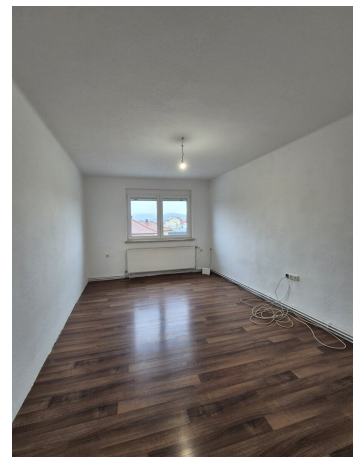
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14

F +43 2635 627 82 75

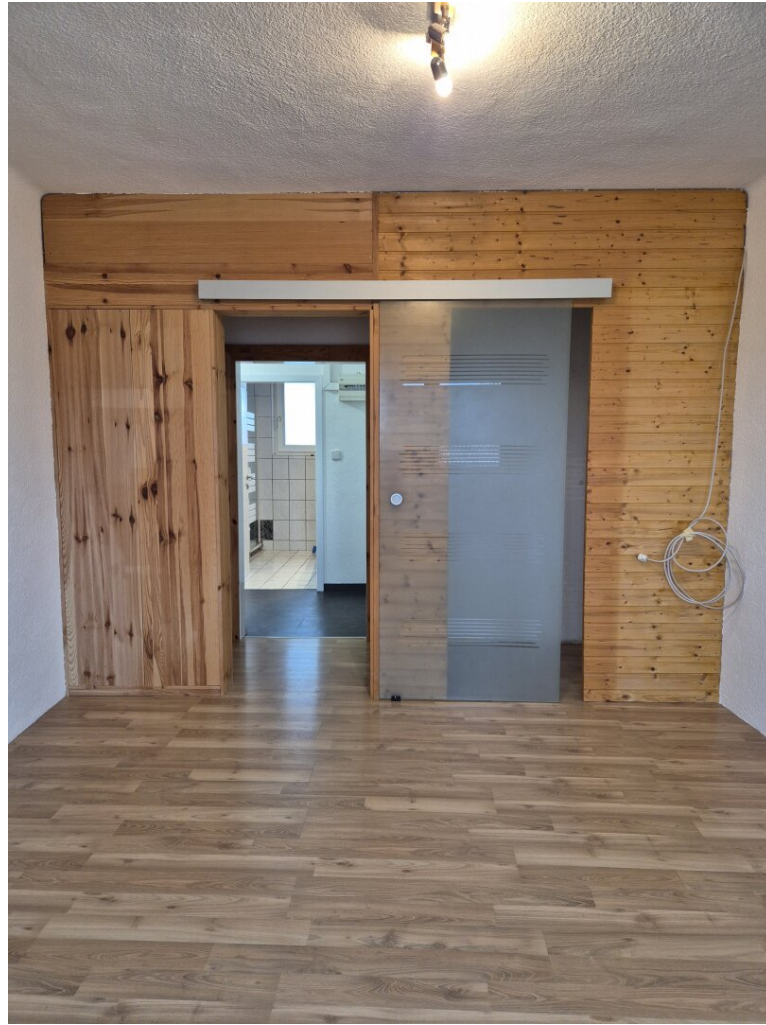
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

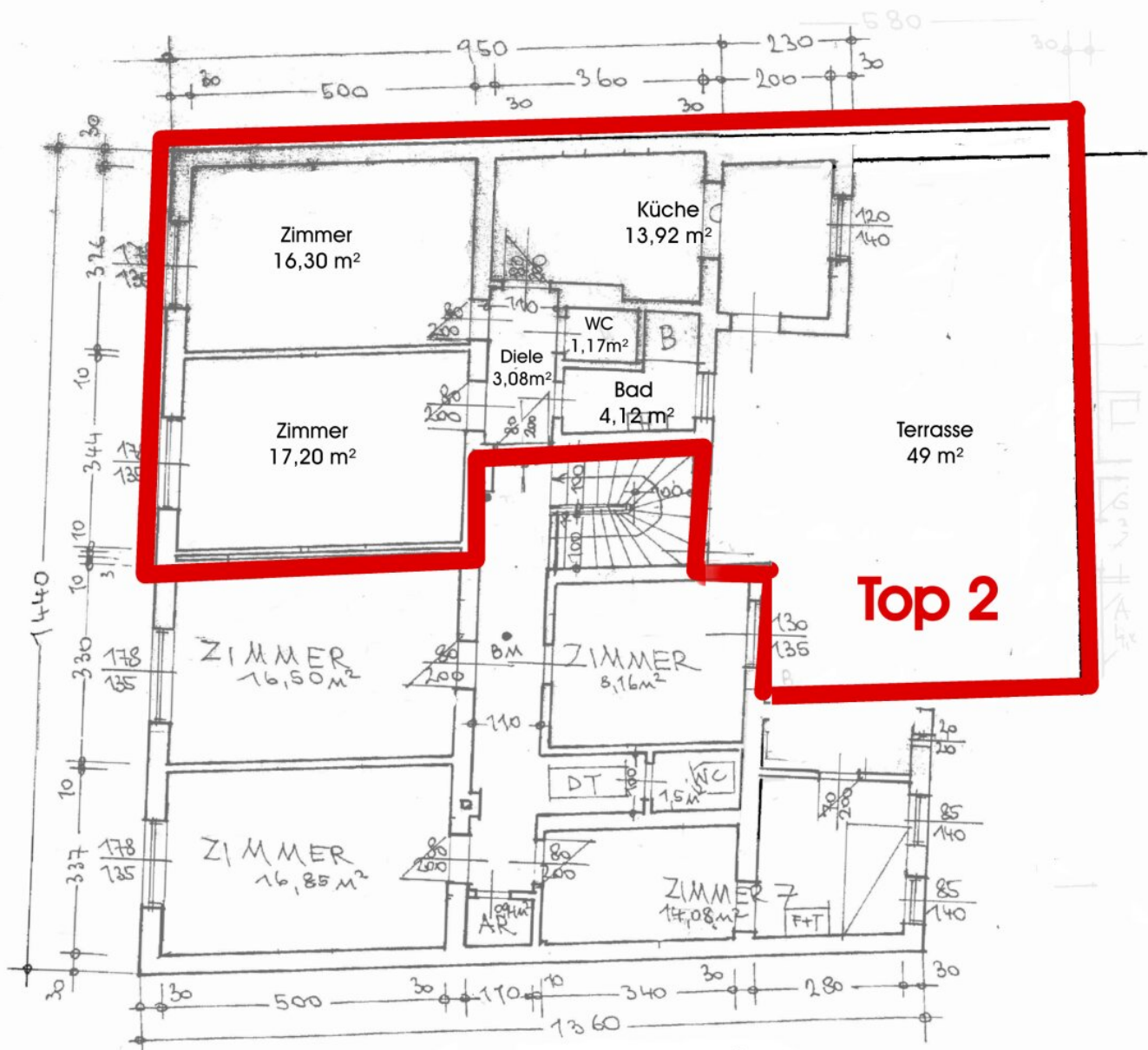
termin zur

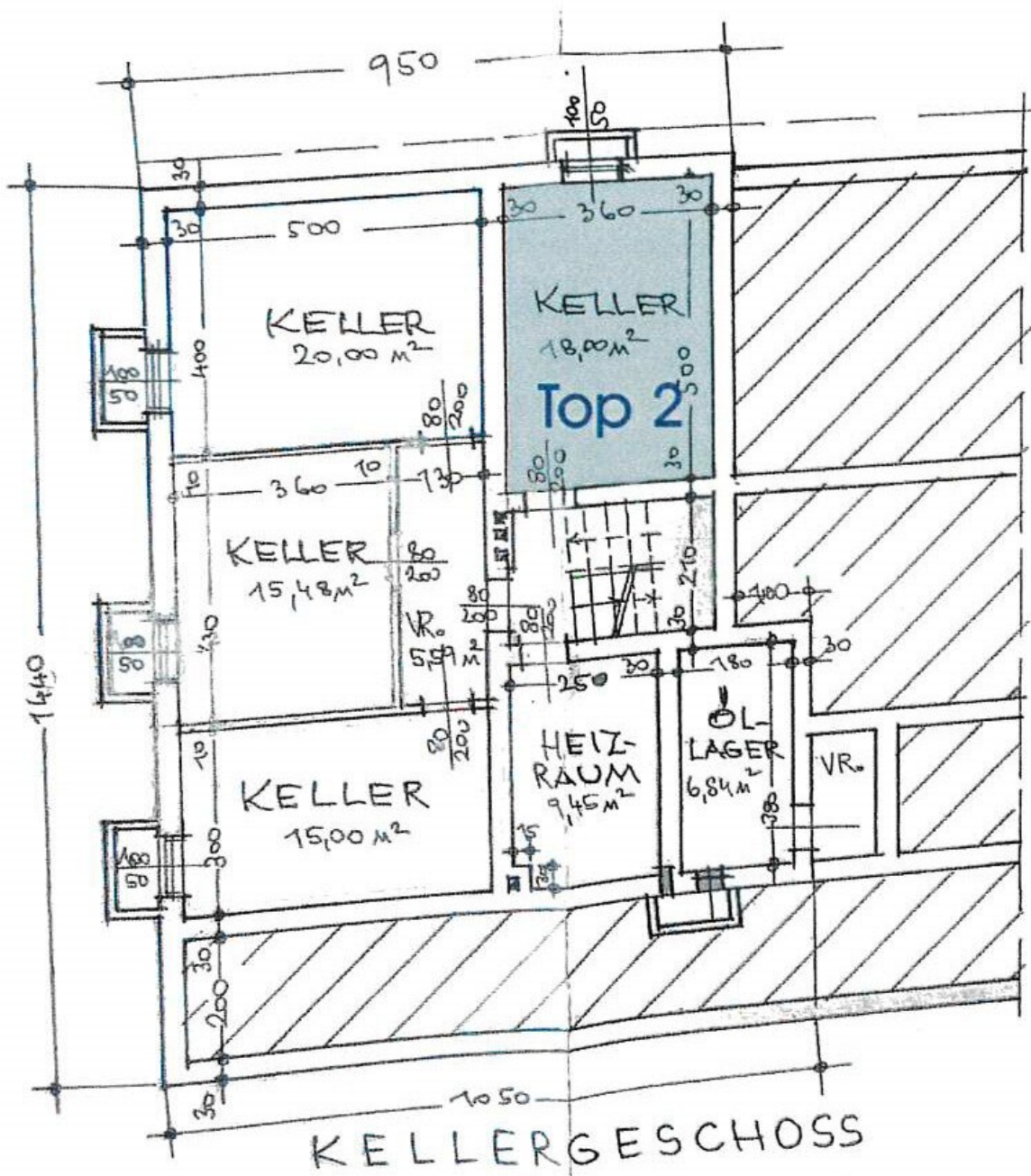












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Peisching, Niederösterreich! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in der ersten Etage bietet auf 55,79 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und gemütliches Leben brauchen. Mit einem attraktiven Kaufpreis von 129.000,00 € ist diese gepflegte Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Qualität und eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Dachterrasse mit rund 44 m², die viel Platz für entspannte Stunden im Freien, gesellige Abende oder Ihre persönliche Wohlfühloase bietet.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Vom zentral begehbaren Vorraum aus gelangt man in das Wohnzimmer, Schlafzimmer mit kleinem begehbaren Kleiderschrankraum, Badezimmer mit Dusche, WC, Küche, Esszimmer mit Zugang zur großzügig geschnittenen Terrasse.

Die Küche ist ausgestattet mit E-Herd, Backrohr, Kühlschrank/Gefrierschrank, Dunstabzug, Abwasch und Küchenkästen. Ein Platz für den Geschirrspüler ist ebenfalls vorhanden.

Die Öl-Zentralheizung garantiert wohlige Wärme an kalten Tagen, während elektrische Rollläden und die 4-fach Verglasung inklusive Schallschutzfenster für Ruhe und Privatsphäre sorgen.

Parkplätze befinden sich vor dem Wohnhaus. Ein Keller mit einer Größe von 18,00 m² ist ebenfalls der Wohnung zugehörig!

Diese Wohnung in Peisching verbindet gepflegtes Wohnen, praktische Ausstattung und eine gute Lage zu einem unschlagbaren Gesamtpaket.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie!

Kaufpreis: € 129.000,00

Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer: 3,5 %
- Grundbuchseintragung: 1,1 %

- Vertragserrichtungskosten
- Vermittlungshonorar: 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

(= € 4.644,00)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap