Panoramawohnen Exklusives Einfamilienhaus in idyllischer Grünlage



–

Objektnummer: 3849/475

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4531 Kematen an der Krems
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	213,88 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	5
Keller:	95,80 m²
Kaufpreis:	1.100.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H + 43 664 42 85 641


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







Objektbeschreibung

*****Panoramawohnen*** Exklusives Einfamilienhaus in idyllischer Grünlage**

Direkt im Ortszentrum und zugleich am Beginn einer beschaulichen Einfamilienhaussiedlung befindet sich dieses **hochwertig ausgestattete Einfamilienhaus in traumhaft idyllischer Lage**.

Umgeben von viel Grün genießen Sie hier Ruhe, Privatsphäre und eine besondere Wohnqualität.

Die **leicht erhöhte Lage** des Hauses eröffnet insbesondere vom Wintergarten sowie vom Büro aus einen **fantastischen Fernblick**, der jeden Tag aufs Neue begeistert.

Dank der **südlichen Ausrichtung** sind die Wohnräume lichtdurchflutet und vermitteln eine helle, freundliche Atmosphäre.

Das im Jahr **2001 errichtete Wohnhaus** überzeugt mit einer **Wohnfläche von ca. 213,88 m²** auf einem großzügigen **Grundstück von ca. 1.074 m²**.

Insgesamt stehen Ihnen **sechs Zimmer** zur Verfügung, die ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Platz für Familie, Arbeiten und individuelle Entfaltung bieten.

HARDFACTS:

- ca. 1.074 m² Grundstücksgröße
- Wohnfläche ca. 213,88 m²
- Baujahr 2001
- südliche Ausrichtung

- leicht erhöhte Lage
- fantastischer Fernblick
- großzügige Raumaufteilung
- lichtdurchflutete Räume
- 6 Zimmer
- 2 Badezimmer/ 2 WC
- Wintergarten
- gemauerter Kachelofen
- hochwertige Einbauküche
- Pool
- Doppelgarage mit direktem Zugang ins Haus
- Keller ca. 95,8 m²
- direkt im Dorfzentrum
- idyllische Lage

Dieses Anwesen vereint **zentrale Lage, großzügiges Raumangebot, hochwertige Ausstattung und einen traumhaften Ausblick** zu einem stimmigen Gesamtpaket und bietet ideale Voraussetzungen für anspruchsvolles Wohnen in naturnaher Umgebung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap