BALKONWOHNUNG mit Lift und Top Ausstattung !!!



Objektnummer: 2146/48

Eine Immobilie von Mario Jelicic Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,76 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 80,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	165.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Jelicic

Mario Jelicic Immobilien
Schenkermayerplatz 3
2525 Günselsdorf

T 06601417513
H 06601417513

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







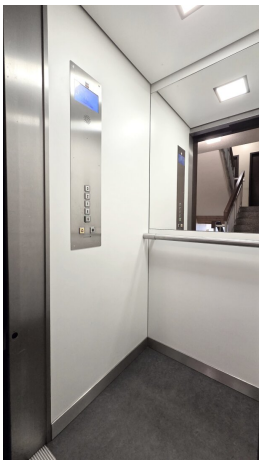












Objektbeschreibung

Diese stilvoll sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 77 m² Wohnfläche überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, ein angenehmes Raumgefühl sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Im Zuge einer umfassenden Sanierung im Jahr 2022 wurde die Wohnung auf einen zeitgemäßen Standard gebracht – inklusive komplett erneuerter Elektrik. Hochwertiger Eichenparkettboden, großformatige Fliesen, neue Infrarot-Deckenheizung sowie eine moderne LED-Beleuchtung sorgen für ein elegantes Wohnambiente. Der helle Wohnbereich bietet Zugang zu einer Loggia mit schönem Fernblick – ein idealer Rückzugsort zum Entspannen. Zusätzlich gibt es eine kleine, balkonähnliche Terrasse, die von der Küche zugänglich ist. Zwei weitere Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen. Das modern gestaltete Badezimmer ist mit einer hochwertigen Rainshower-Dusche ausgestattet und unterstreicht den gehobenen Wohnkomfort. Zusätzlichen Stauraum bieten ein praktischer Abstellraum in der Wohnung sowie ein geräumiges Kellerabteil.

Highlights:

- hochwertiger Eichenparkettboden
- neue Innentüren
- moderne Küche
- stilvolles Bad mit Rainshower-Dusche
- neue Elektrik
- großformatige Fliesen
- moderne LED-Beleuchtung
- 3-fach verglaste Fenster mit Außenjalousien

- Loggia / Balkon

- Niedrige Betriebskosten

Weitere Informationen finden Sie im Exposé

Kontaktieren Sie uns telefonisch und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform oder einen Anruf unter folgender Telefonnummer: 0660 141 75 13

Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen zur Liegenschaft ausschließlich nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten zur Verfügung stellen dürfen. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten kein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap