

## **sonniges Baugrundstück - ohne Bauzuwang**



**Objektnummer: 1937/7646072**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4755 Zell an der Pram           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Karin Hattinger**

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 303  
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Kompaktes Baugrundstück in sonniger Südhanglage

Das Grundstück befindet sich in einer guten und nachgefragten Wohnhaussiedlung.

Es besteht kein Bauzwang, sodass Sie die Möglichkeit haben, die Bebauung nach Ihren individuellen Vorstellungen zeitlich flexibel zu planen.

Die Aufschließungsbeiträge für Verkehrsflächen (€ 1.823,38), Wasseranschluss (€ 651,15) sowie Ortswasserkanal (€ 1.293,40) sind im Kaufpreis bereits inkludiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <2.500m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap